

N. di repertorio N. di raccolta
Cessione gratuita di aree al Comune.

REPUBBLICA ITALIANA

Il

in Firenze, via Masaccio 187, nel mio studio.

Avanti di me, Dr. Vincenzo Gunnella, notaio in Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono presenti:

- FAZZINI Enrico, *omissis...*, non in proprio, ma in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo della società:

"ETRURIA INVESTIMENTI S.r.l. in liquidazione", *omissis...*; e

- TURBA Giovanni, *omissis...*, nella sua qualità di Liquidatore Civile della medesima "ETRURIA INVESTIMENTI S.r.l. in liquidazione";

-

non in proprio ma in rappresentanza della società:

IL-SI DI FAUSTO MARCHETTI E C. SAS, *omissis...*; e

-

non in proprio ma in rappresentanza della società:

MEDIA MODA COSTRUZIONI SRL, *omissis...*; e

-

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del

COMUNE DI CAMPI BISENZIO, con sede legale in Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36, codice fiscale 80016750483, in qualità di a questo atto autorizzato in virtù di delibera

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, premettono quanto segue:

che le società Etruria Investimenti Srl, IL-SI di Fausto Marchetti e C. Sas, e Media Moda Costruzioni Srl sono proprietarie di alcuni appezzamenti di terreno urbanizzato in Campi Bisenzio da cedere gratuitamente al Comune di Campi Bisenzio,

e più precisamente:

a) appezzamento di terreno urbanizzato della superficie catastale di metri quadrati 5.248, censito al Catasto Terreni nel foglio 2 particella 744, di proprietà rispettivamente di 670/1000 di Etruria Investimenti Srl,

236/1000 di IL-SI di Fausto Marchetti e C. Sas, e 94/1000 di proprietà Media Moda Costruzioni Srl per essere alle stesse pervenuta per compravendita ai rogiti Notaio Montano in data 28 giugno 2006 rep. 45257/9098, trascritta il 7 luglio 2006 al n. 20158 Reg.Part.;

b) appezzamenti di terreni urbanizzati di complessivi metri quadrati 1723 e piccola area urbana di metri quadrati 7, censiti nel foglio 2, particelle 701, 706, 707, 708, 711, i terreni, foglio 2, particella 739, subalterno 2, l'area urbana di proprietà della società Etruria Investimenti Srl, per essere alla stessa pervenuti per compravendita ai rogiti Notaio Montano in data 28 giugno 2006 rep. 45257/9098, trascritta il 7 luglio 2006 al n. 20156 Reg.Part i terreni e al n. 20168 Reg. Part, l'area urbana; e particella di terreno cointestata con la società MEDIA MODA COSTRUZIONI di metri quadrati 169, censita nel foglio 2, particella 730, alle stesse pervenuta per compravendita ai rogiti Notaio Montano in data 28 giugno 2006 rep. 45257/9098, trascritta il 7 luglio 2006 al n. 20168 Reg.Part.;

c) appezzamenti di terreni urbanizzati di complessivi metri quadrati 379 censiti al Catasto terreni nel foglio 2, particelle 722 e 717, di proprietà della società IL-SI di Fausto Marchetti e C. Sas, per essere alla stessa pervenuti per compravendita ai rogiti Notaio Montano in data 28 giugno 2006 rep. 45257/9098, trascritta il 7 luglio 2006 si nn. 20164 e 20166 Reg.Part.;

d) appezzamenti di terreni urbanizzati di complessivi metri quadrati 5403 censiti al Catasto Terreni nel foglio 2, particelle 719, 720, 729, 731, 736, 738, 740, 743 e 826, di proprietà della società Media Moda Costruzioni Srl, per essere alla stessa pervenuti per decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Lucca in data 12 dicembre 2018, rep. N.250, trascritto il 4 gennaio 2019 al n. 299 Reg.Part.;

tutto ciò premesso i comparenti convengono quanto segue:

CONSENSO ED IMMOBILE

1) Le società "ETRURIA INVESTIMENTI Srl", "IL-SI DI FAUSTO MARCHETTI E C. SAS" e "MEDIA MODA COSTRUZIONI SRL", come sopra rappresentate, ognuna per i propri diritti,

per l'intero, cedono e trasferiscono gratuitamente al COMUNE DI CAMPI BISENZIO, che, come sopra rappresentato, accetta, il seguente immobile:

appezzamento di terreno urbanizzato della superficie catastale di metri quadrati 5248;

confini: Etruria Investimenti Srl su più lati, Baldassini su più lati, s.s.a.;

al Catasto Terreni di Campi Bisenzio quanto in og-

getto risulta censito nel foglio 2 particella 744, seminativo arbor., classe 2[^], superficie metri quadrati 5.248, reddito dominicale euro 28,46, reddito agrario euro 12,20.

i beni in oggetto meglio risultano configurati in bordatura nell'estratto di mappa che, esaminato ed approvato dalle parti e firmato come per legge, qui allego sub ;

2) La società "ETRURIA INVESTIMENTI Srl", come sopra rappresentate, cede e trasferisce gratuitamente al COMUNE DI CAMPI BISENZIO, che, come sopra rappresentato, accetta, i seguenti immobili:

appezzamento di terreno urbanizzato della superficie catastale di metri quadrati 1723, oltre ad area urbana di metri quadrati 7;

al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio quanto in oggetto risulta censito nel foglio 2 particelle:

-- 701, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 950, reddito dominicale 5,15, reddito agrario 2,21;

-- 706, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 38, reddito dominicale 0,21, reddito agrario 0,09;

-- 707, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 165, reddito dominicale 0,89, reddito agrario 0,38;

-- 708, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 136, reddito dominicale 0,74, reddito agrario 0,32;

-- 711, seminativo, classe 2[^], metri quadrati 265, reddito dominicale 1,30, reddito agrario 0,68;

al Catasto Fabbricati l'area urbana risulta censita nel foglio 2, particella 739 subalterno 2, area urbana, metri quadrati 7;

i beni in oggetto meglio risultano configurati in bordatura nell'estratto di mappa sopra allegato sub ;

3) Le società "ETRURIA INVESTIMENTI Srl", e "MEDIA MODA COSTRUZIONI SRL", come sopra rappresentate, ognuna per i propri diritti,

per l'intero, cedono e trasferiscono gratuitamente al COMUNE DI CAMPI BISENZIO, che, come sopra rappresentato, accetta, il seguente immobile:

appezzamento di terreno urbanizzato della superficie catastale di metri quadrati 169;

al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio quanto in oggetto risulta censito nel foglio 2 particelle:

-- 730, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 169, reddito dominicale 0,92, reddito agrario 0,39;

i beni in oggetto meglio risultano configurati in borda-

tura nell'estratto di mappa sopra allegato sub ;

4) La società "IL-SI DI FAUSTO MARCHETTI E C. SAS", come sopra rappresentata, cede e trasferisce gratuitamente al COMUNE DI CAMPI BISENZIO, che, come sopra rappresentato, accetta, il seguente immobile:

appezzamento di terreno urbanizzato della superficie catastale di metri quadrati 379;

al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio quanto in oggetto risulta censito nel foglio 2 particelle:

-- 722, seminativo, classe 2[^], metri quadrati 369, reddito dominicale 1,81, reddito agrario 0,95;

-- 717, seminativo, classe 2[^], metri quadrati 10, reddito dominicale 0,05, reddito agrario 0,03;

i beni in oggetto meglio risultano configurati in bordatura nell'estratto di mappa sopra allegato sub ;

5) La società "MEDIA MODA COSTRUZIONI SRL", come sopra rappresentata, cede e trasferisce gratuitamente al COMUNE DI CAMPI BISENZIO, che, come sopra rappresentato, accetta, il seguente immobile:

appezzamento di terreno urbanizzato della superficie catastale di metri quadrati 5.403 (cinquemilaquattrocentotre);

al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio quanto in oggetto risulta censito nel foglio 2 particelle:

-- 719, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 1.724, reddito dominicale 9,35, reddito agrario 4,01;

-- 720, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 9, reddito dominicale 0,05, reddito agrario 0,02;

-- 729, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 128, reddito dominicale 0,69, reddito agrario 0,30;

-- 731, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 739, reddito dominicale 4,01, reddito agrario 1,72;

-- 736, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 71, reddito dominicale 0,39, reddito agrario 0,17;

-- 738, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 11, reddito dominicale 0,06, reddito agrario 0,03;

-- 740, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 102, reddito dominicale 0,55, reddito agrario 0,24;

-- 743, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 972, reddito dominicale 5,27, reddito agrario 2,26;

-- 826, semin.arbor., classe 2[^], metri quadrati 1647, reddito dominicale 8,93, reddito agrario 3,83;

i beni in oggetto meglio risultano configurati in bordatura nell'estratto di mappa sopra allegato sub ;

POSSESSO

La cessione avviene senza alcun corrispettivo, con acces-

sioni, pertinenze, infissi, aderenze, diritti e servitù attive e passive, azioni, ragioni ed usi relativi ai beni ceduti, nello stato di fatto in cui si trovano, e con l'immediato trapasso del pieno e legale possesso a favore del Comune cessionario.

GARANZIE

La parte cedente presta a favore del Comune cessionario tutte le garanzie di legge, specie per evizioni e per la libertà di quanto ceduto da censi, livelli, canoni, pesi, vincoli, gravami, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione:

-- della trascrizione n. 20153 Reg. Part. del 7 luglio 2006, relativa a Convenzione edilizia a favore del Comune di Campi Bisenzio;

-- della trascrizione n.18930 Reg.Part. dell'11 luglio 2008 relativa a convenzione integrativa a favore del Comune di Campi Bisenzio;

-- della trascrizione n.18931 Reg.Part. dell'11 luglio 2008 relativa a convenzione integrativa a favore del Comune di Campi Bisenzio;

-- della trascrizione n.9102 Reg.Part. del 20 aprile 2012, relativa a servitù di elettrodotto a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.;

-- della trascrizione n.9103 Reg.Part. del 20 aprile 2012, relativa a servitù di elettrodotto a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A..

IPOTECA LEGALE

La parte cedente dichiara di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto.

SITUAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art.30 del T.U.380/01 la parte cedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo ai beni oggetto del presente atto rilasciato dal Comune di Campi Bisenzio in data _____ certificato che

in copia autentica qui allego sub _____ ;

la parte cedente stessa dichiara che tale certificato è tuttora valido in quanto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

SPESE

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte cedente.

Si richiede la registrazione del presente atto con l'applicazione dell'imposta fissa di registro e in esenzione da imposte ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 32 del DPR 601/73, come richiamato dall'art. 20, 1^a comma della legge 28.1.77 n.10.

Questo atto, scritto parte da persona di mia fiducia e parte di mia mano, da me letto ai comparenti, che lo dichiarano conforme alla volontà espressami ed approvano, occupa

dieci pagine e parte della undicesima di tre fogli e viene sottoscritto alle ore