

Repertorio n.

Raccolta n.

**CESSIONE GRATUITA DI AREE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno

in Arezzo e propriamente nel mio studio.

Innanzi a me **Dottor FRANCESCO CIRIANNI**, Notaio residente in

Arezzo, con studio alla via Ser Petraccolo n. 7, iscritto nel

Ruolo del Distretto Notarile di Arezzo, ed alla presenza dei

signori:

-

-

interventuti entrambi quali testimoni, aventi i requisiti vo-

luti dalla legge, come essi mi confermano,

sono presenti i Signori:

1) BALDI MAURIZIO, [REDACTED]

[REDACTED] e domiciliato, per ragione della carica, ove appresso,

dirigente d'azienda,

il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministra-

zione della società "ARCO - Società Cooperativa - CONSORZIO

AREZZO COSTRUZIONI", con sede in Arezzo, [REDACTED]

[REDACTED]

Cooperative a mutualità prevalente, al presente atto autorizzato oltre che in forza delle norme statutarie anche in virtù e per effetto di specifica deliberazione del Consiglio di Amministrazione di detta società in data

della quale io Notaio ho preso visione;

2) PASSANITI Ing. DOMENICO ENNIO MARIA, [REDACTED]

[REDACTED] e domiciliato, per ragione della carica, ove appresso,

il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore n. 4 - Programmazione e Gestione del Territorio del **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**, con sede in Campi Bisenzio, piazza Dante n. 36, codice fiscale n. 80016750483, tale nominato con Decreto del Sindaco n. 75 in data 10 dicembre 2019 ed a tanto autorizzato in virtù e per effetto di Determina del Dirigente del Settore n. 4 - Programmazione e Gestione del Territorio in data 31 gennaio 2020 n. 70,

dei quali io Notaio ho preso visione.

Della identità personale, qualifica e poteri, di essi costituiti sono io Notaio certo, ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto, ai cui fini,

premettono:

- che con atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione autenticato nelle firme da me Notaio in data 30 ottobre 2017, repertorio n. 25.801/17.203, registrato in Arezzo il 31 ottobre 2017 al n. 10.928, serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31 ottobre 2017 al n. 44.441 del Registro Generale ed al n. 31.198 del Registro Particolare e successivo atto integrativo autenticato nelle firme da me Notaio in data 14 marzo 2018, repertorio n. 26.532/17.695, registrato in Arezzo il 14 marzo 2018 al n. 2.658, serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 15 marzo 2018 al n. 10.559 del Registro Generale ed al n. 7.521 del Registro Particolare, i signori Bargagli Stoffi Ranieri, Lotti Lorella, Manetti Leopoldo Massimo e Luconi Paola, si erano obbligati nei confronti del Comune di Campi Bisenzio a realizzare a proprie esclusive cure e spese, un'opera di urbanizzazione consistente in un parcheggio pubblico, su un più ampio terreno di loro proprietà, posto in Comune di Campi Bisenzio, località S. Piero a Ponti, via Vin-

	gone, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al fo-	
	glio 32, particelle: 111, 383 e 541;	
	- che con i medesimi atti gli stessi soggetti sopra indi-	
	cati si erano, altresì, obbligati a cedere gratuitamente al	
	Comune di Campi Bisenzio, entro 6 (sei) mesi dall'avvenuto	
	collaudo, le aree sulle quali era stata realizzata l'opera di	
	urbanizzazione (parcheggio pubblico);	
	- che con atto di compravendita a mio stesso ministero in	
	data 28 marzo 2018, repertorio n. 26.601/17.746, registrato	
	in Arezzo il 3 aprile 2018 al n. 3.328, serie 1T e trascritto	
	presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze - Servizio di Pub-	
	blicità Immobiliare in data 4 aprile 2018 al n. 13.256 del	
	Registro Generale ed al n. 9.456 del Registro Particolare, i	
	signori Bargagli Stoffi Ranieri, Lotti Lorella, Manetti Leo-	
	poldo Massimo e Luconi Paola, hanno venduto alla società "AR-	
	CO - Società Cooperativa - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" il	
	terreno sopra descritto e, conseguente, la stessa società è	
	subentrata ai signori Bargagli Stoffi Ranieri, Lotti Lorella,	
	Manetti Leopoldo Massimo e Luconi Paola, in tutti i patti ed	
	obblighi previsti nei succitati atti d'obbligo, così come,	
	peraltro, risulta anche dall'Atto Integrativo ad Atti Unila-	
	terali d'obbligo per l'esecuzione diretta di opere di urba-	
	nizzazione sottoscritto dalla società "ARCO - Società Coope-	
	rativa - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" a favore del COMUNE DI	
	CAMPI BISENZIO, giusta atto da me Notaio autentificato nella	

firma in data 9 maggio 2018, repertorio n. 26.798/17.875, registrato in Arezzo il 10 maggio 2018 al n. 4740, serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11 maggio 2018, al n. 18.795 del Registro Generale ed al n. 13.430 del Registro Particolare;

- che per la realizzazione di detto parcheggio il COMUNE DI CAMPI BISENZIO ha rilasciato alla società "ARCO - Società Cooperativa - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" il Permesso di Costruire n. 4176/C in data 12 dicembre 2018;

- che i lavori sono stati iniziati in data 1° marzo 2019 e terminati in data 24 dicembre 2019;

- che la società "ARCO - Società Cooperativa - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" ha incaricato quale collaudatore delle opere l'Ing. Carlo Lardani, con studio in Firenze, che ha emesso il certificato di collaudo finale delle opere con esito favorevole in data 2 gennaio 2020;

- che il collaudo del parcheggio pubblico è stato approvato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Campi Bisenzio con determina n. 70 del 31 gennaio 2020.

Tanto premesso,

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto e ne costituisce il logico e giuridico presupposto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

	Ad esecuzione degli obblighi nascenti dagli atti d'obbligo da	
	me Notaio autenticati nelle firme in data 30 ottobre 2017,	
	repertorio n. 25.801, in data 14 marzo 2018, repertorio n.	
	26.532 ed in data 9 maggio 2018, repertorio n. 26.798, meglio	
	in premessa citati, la società "ARCO - Società Cooperativa -	
	CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI", con sede in Arezzo, rappresen-	
	tata come detto, col presente atto pubblico e da oggi, incon-	
	dizionatamente e senza alcuna eccezione o riserva, cede e	
	trasferisce al COMUNE DI CAMPI BISENZIO, con sede in Campi	
	Bisenzio, che, rappresentato come detto, accetta, quanto se-	
	gue:	
	appezzamento di terreno posto in Comune di Campi Bisenzio,	
	località S. Piero a Ponti, via Vingone, adibito a parcheggio	
	pubblico, della superficie catastale complessiva di metri	
	quadrati 1.910 (millenovecentodieci);	
	racchiuso tra i seguenti confini: via Vingone, Ridolfi	
	rappresentato, al Catasto Terreni del Comune di Campi Bisen-	
	zio, al foglio 32, particella 1221, di are 19.10, col reddito	
	dominicale di Euro 6,91 ed il reddito agrario di Euro 3,45:	
	bene esattamente intestato in Catasto alla parte cedente.	
	Quanto sopra è pervenuto alla parte cedente, infra maggiore	
	consistenza, con atto di compravendita a mio stesso ministero	
	in data 28 marzo 2018, repertorio n. 26.601/17.746, meglio in	

premessa citato.

## Articolo 2

Le prescrizioni urbanistiche relative all'area scoperta oggetto del presente atto risultano dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campi Bisenzio in data

che, a norma dell'art. 30 II comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, previa lettura da me Notaio datane ai costituiti alla presenza dei testimoni.

Dichiara la parte cedente, rappresentata come detto, che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che - agli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 - l'area in oggetto non è stata percorsa dal fuoco.

## Articolo 3

La operata cessione è comprensiva di tutte le relative accessioni, adiacenze, pertinenze, servitù attive e passive, se esistono ed in quanto abbiano ragione legale di esistere, e quant'altro inerente ed emergente dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza, a corpo e non a misura.

Articolo 4

La cessione stessa si effettua col trasferimento immediato della proprietà e del possesso al COMUNE DI CAMPI BISENZIO a cui carico da oggi cederanno i normali pesi ed al quale la parte cedente, rappresentata come detto, promette la sua più ampia garanzia per ogni evizione anche parziale, dichiarando, altresì, che quanto ceduto è libero da pesi di carattere straordinario, oneri, censi, canoni, privilegi anche fiscali, diritti reali parziari a terzi spettanti, imposte e tasse arretrate, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e privilegi di qualsiasi genere, così come verificato da me Notaio con visure ipotecarie alla data del

La parte cedente, rappresentata come detto, dichiara e garantisce espressamente, inoltre, che il bene oggetto del presente atto è esente da vizi, sia apparenti sia occulti, anche in sottosuolo e che non sono presenti fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o, comunque, ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e nel D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e successive modificazioni.

Articolo 5

La cessione si opera senza pagamento di corrispettivo, in conformità agli impegni assunti dalla parte cedente e dai suoi danti causa con gli atti da me Notaio autenticati nelle firme in data 30 ottobre 2017, repertorio n. 25.801, in data 14 marzo 2018, repertorio n. 26.532 ed in data 9 maggio 2018, repertorio n. 26.798, sopra più volte citati.

Ai fini repertoriali si dichiara che il valore del bene in oggetto - poichè non vi è esborso di corrispettivo - è di Euro 1.910,00 (millenovecentodieci virgola zero zero).

#### Articolo 6

Le parti contraenti, rappresentate come detto, rinunziano ad ogni ipoteca legale comunque nascente dal presente atto ed esonerano il competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare, dall'accenderla d'ufficio.

#### Articolo 7

Le spese del presente atto e dipendenti cedono a carico della parte cedente.

Si richiede il trattamento tributario previsto dalla normativa tributaria vigente per i trasferimenti a titolo gratuito a favore del Comune di aree ed opere di urbanizzazione a scompuo di contributi di urbanizzazione ed in esecuzione di convenzione di lottizzazione di cui alla Legge 22 ottobre 1971 n. 865, Legge 28 febbraio 1977 n. 10, Legge 29 settembre 1964 n. 847, D.P.R. 380 del 2001, art. 51 Legge 342 del 21 novem-

bre 2000 e all'art. 1 Tariffa Parte 1, allegata al D.P.R.

131/86 e all'art. 2 Tariffa allegata al D.Lgs. 347/90.

Il rogito, contenuto in tre fogli di carta, occupa pagine dieci, questa compresa, scritto parte a macchina, con inchiostro indelebile, da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine dai costituiti, dai testimoni e da me Notaio, alle ore

Io Notaio, alla continua presenza dei testimoni, ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà e lo approvano.