



DETERMINAZIONE N. 1142 DEL 23/12/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di Opere di Urbanizzazione in località "Il Rosi" di cui alla Convenzione Urbanistica 28/06/2006 rep. 45253 – Atto integrativo 2/07/2008 rep. 26044. Approvazione schema e stipulazione atto di acquisizione.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 schema atto cessione IL ROSI**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di Opere di Urbanizzazione in località “Il Rosi” di cui alla Convenzione Urbanistica 28/06/2006 rep. 45253 – Atto integrativo 2/07/2008 rep. 26044. Approvazione schema e stipulazione atto di acquisizione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

Visti:

- gli art.li 107, 109, 147bis Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 91 del 7/04/2006 venivano approvati il progetto preliminare e lo schema di convenzione con Etruria investimenti SPA, Edilavori srl Costruzioni Generali ed il Sig. Alessandro Giuliani per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in località “il Rosi” da parte dei medesimi proponenti, nell'ambito del progetto unitario d'intervento, assentito con permesso di costruire n. 3786/C del 28/07/2006.
- a tal riguardo, veniva sottoscritta Convenzione Urbanistica 28/06/2006 Rep. 45253 tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società Etruria Investimenti S.p.a., il cui art. 14, con relativo allegato F, prevede la cessione gratuita in favore del Comune delle aree

interessate dalle opere di urbanizzazione, censite al NCT Foglio di mappa n. 2 part.lle 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 734, 736, 738, 740, 743, 744;

- con atto integrativo 2/07/2008 Rep. n. 26044 all'originaria Convenzione, sottoscritto tra il Comune e i soggetti esecutori, i medesimi hanno manifestato la volontà di ridurre l'edificazione entro limiti di conformità al piano strutturale ed agli Strumenti di Pianificazione;
- con determinazione dirigenziale n. 249 del 28/03/2019 veniva approvato il collaudo finale delle opere trasmesso al Comune con prot. 15173 del 14/03/2019, emesso con esito favorevole dal collaudatore incaricato, Ing. Marcello Luciani, sottoscritto senza riserve dal direttore dei lavori Geom. Alberto Mazzoni e dai soggetti esecutori, dando atto di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori e loro aventi causa delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono come da convenzione sopra richiamata;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/11/2020 veniva disposta l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area situata in località "Il Rosi", distinta al NCT Foglio di mappa n. 2 part.lle 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 736, 738, 740, 743, 744, 826, giusta frazionamento 23/02/2012 prot. n. FI0041563 dell'originaria particella 734, onde formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti con la citata Convenzione;

Rilevata la propria competenza a procedere all'attuazione del provvedimento consiliare come sopra richiamato, mediante stipulazione dell'atto di acquisizione dell'area di cui trattasi, di cui all'allegato schema, che contestualmente si approva (**All. 1**);

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in narrativa esposto:

- di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/11/2020 con la quale si dispone l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area situata in località "Il Rosi", distinta al NCT Foglio di mappa n. 2 part.lle 701, 706, 707,

708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 736, 738, 740, 743, 744, 826, onde formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti;

- di disporre, in esecuzione della suddetta deliberazione, la stipula dell'atto di acquisizione dell'area come sopra identificata, come da relativo schema allegato alla presente, che contestualmente si approva (**All. 1**), alla quale, in nome e per conto del Comune di Campi Bisenzio, interverrà il sottoscritto Dirigente del Settore 4 o un sostituto/delegato;

- di disporre l'accorpamento al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area situata in località "Il Rosi", distinta al NCT Foglio di mappa n. 2 part.lla 701, 706, 707, 708, 711, 717, 719, 720, 722, 729, 731, 736, 738, 740, 743, 744, 826;

- di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico dei soggetti cedenti;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”