



**DETERMINAZIONE N. 1144 DEL 23/12/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di area destinata a parcheggio individuata al NCT foglio di mappa n. 32 part.IIa 1221 situata in Via Vingone. Approvazione schema e stipulazione atto di acquisizione.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 Schema atto acquisizione PARCH. VINGONE**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di area destinata a parcheggio individuata al NCT foglio di mappa n. 32 part.IIIa 1221 situata in Via Vingone. Approvazione schema e stipulazione atto di acquisizione.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

**Visti:**

- gli art.li 107, 109, 147bis Dlgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per realizzazione di n. 4 villette tipo terra-tetto nel Comune di Campi Bisenzio, loc. S. Piero a Ponti, sull’area cenista al NCT fg. n. 32 p.IIIa n. 111, 383, 541, con opere di urbanizzazione a scomputo consistenti nella realizzazione di parcheggio pubblico in fregio alla antistante Via Vingone, sulla base di precedenti atti unilaterali d’obbligo 30/10/2017 rep. 25801, 14/03/2018 rep. 26532, 9/05/2018 rep. 17875 a rogito Notaio Francesco Cirianni in Arezzo presentati dai Sig,ri Bargagli Stoffi, Lotti e Luconi;
- detto intervento veniva assentito con successivi PdC 15/05/2018 n. 4158/C e n. 4159/C e PdC 12/12/2018 n. 4176/C in favore della Società Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo

- Costruzioni, avente causa dei proponenti sopra specificati, a seguito di atto di compravendita 28/03/2018 Rep. n. 26.601 a rogito Notaio Francesco Cirianni in Arezzo;
- la suddetta Società provvedeva alla realizzazione del complesso edilizio *de quo* e del suddetto parcheggio sul sedime oggi distinto all’NCT Foglio di mappa n. 32 p.lla 1221, giusta frazionamento 4/10/2019 protocollo n. FI0109869;
  - con determinazione dirigenziale n. 70 del 31/01/2020 veniva approvato il certificato di collaudo finale delle opere, emesso con esito favorevole in data 2/01/2020, trasmesso all’Ente con prot. 5268 del 28/01/2020, e sottoscritto senza riserve dall’esecutore e dalla DL., dando atto di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono, individuate catastalmente all’NCT Foglio di mappa n. 32 p.lla 1221 mq 1910, giusta frazionamento 4/10/2019 protocollo n. FI0109869;

**Preso atto che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 17/11/2020 veniva disposta l’acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell’area destinata a parcheggio in Via Vingone, distinta al NCT Foglio di mappa n. 32 part.la 1221, onde formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti con gli atti riportati in premessa;

**Rilevata** la propria competenza a procedere all’attuazione del provvedimento consiliare come sopra richiamato, mediante stipulazione dell’atto di acquisizione dell’area di cui trattasi, di cui all’allegato schema che contestualmente si approva (**All. 1**);

**Dato atto**, ai sensi dell’art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell’art. 7 DPR n. 62/2013 e dell’art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa esposto:

- di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 17/11/2020 con la quale si dispone l’acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell’area destinata a parcheggio in Via Vingone, distinta al NCT Foglio di mappa n. 32 part.la 1221, onde formalizzare gli impegni assunti dai proponenti in forza dei titoli elencati in premessa;

- di disporre, in esecuzione della suddetta deliberazione, la stipula dell'atto di acquisizione dell'area come sopra identificata, come da relativo schema allegato alla presente, che contestualmente si approva (**All. 1**), alla quale, in nome e per conto del Comune di Campi Bisenzio, interverrà il sottoscritto Dirigente del Settore 4 o un sostituto/delegato;
- di disporre l'accorpamento al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area destinata a parcheggio in Via Vingone, distinta al NCT Foglio di mappa n. 32 part.lla 1221;
- di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del soggetto cedente;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*