



**DETERMINAZIONE N. 732 DEL 30/07/2021**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**"Lavori di restauro della pavimentazione del cortile interno del Complesso Monumentale della Rocca Strozzi e restauro ed opere impiantistiche del vano silos posto al piano Terra Ammezzato dell'immobile denominato Fattoria" - CUP C85F21000460004 - CIG 8820052928 – Affidamento e impegno di spesa**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto:** "Lavori di restauro della pavimentazione del cortile interno del Complesso Monumentale della Rocca Strozzi e restauro ed opere impiantistiche del vano silos posto al piano Terra Ammezzato dell'immobile denominato Fattoria" - CUP C85F21000460004 - CIG 8820052928 – Affidamento e impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10.12.2019

**Premesso che:**

- sono in corso le attività finalizzate alla realizzazione e all'apertura del Museo Archeologico di Gonfienti all'interno del complesso monumentale della Rocca Strozzi;
- nell'ambito del suddetto intervento, occorre procedere all'esecuzione dei lavori di restauro della pavimentazione del cortile, nonché al restauro del vano silos posto al piano Terra Ammezzato della Fattoria della Rocca Strozzi per la realizzazione del nuovo ufficio del Direttore del Museo;
- con determinazione dirigenziale n. 399 del 05.05.2021 è stato affidato all'Arch. Andrea Crociani di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori in oggetto, per l'importo di € 12.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, per un totale di € 15.860,00;
- con determinazione dirigenziale n. 622 del 01.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di restauro della pavimentazione del cortile interno del Complesso Monumentale della Rocca Strozzi e restauro ed opere impiantistiche del vano silos posto al piano Terra Ammezzato dell'immobile denominato Fattoria", redatto dall'Arch. Andrea Crociani, del costo complessivo di € 110.000,00, di cui € 78.006,62 per lavori (€ 75.817,10 per lavori a base d'asta e € 2.189,52, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza) e € 31.993,38 per somme a disposizione;

**Considerato** che trattandosi di importo inferiore a centocinquantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11.09.2020;

**Dato atto che:**

- è stata richiesta un'offerta tramite la piattaforma telematica START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. di Firenze, in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali e aggiudicataria dell'intervento di messa in sicurezza dei prospetti e delle coperture della Fattoria della Rocca Strozzi, attualmente in fase di conclusione, che si è resa disponibile ad iniziare i nuovi lavori in tempi brevi;
- l'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. ha presentato per i lavori in oggetto un'offerta di € 72.000,00, corrispondente ad un ribasso del 5,03461% sull'importo a base d'asta, oltre a € 2.189,52 per oneri della sicurezza, ritenuta congrua;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. di Firenze, per l'importo di € 74.189,52, di cui € 72.000,00 per lavori, corrispondenti ad un ribasso del 5,03461% sull'importo a base d'asta e € 2.189,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Lavori a misura	<b>€ 72.000,00</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.189,52</u>
<i>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</i>	<i>€ 74.189,52</i>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 7.418,95
Spese tecniche (progettazione e direzione lavori) architettonica	€ 12.500,00
Contributo Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti 4%	€ 500,00

su spese tecniche	
IVA 22% su spese tecniche comprensive di contributo previdenziale	€ 2.860,00
Imprevisti, oneri di discarica, ecc.	€ 12.531,53
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.810,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 110.000,00</b>

- di finanziare l'intervento in oggetto come segue:
  - per € 15.860,00 mediante impegni per incarichi professionali relativi al presente appalto già assunti sul Cap. 1291/000 "Riqualificazione ambientale aree e percorsi a verde primo tratto del Parco Fluviale Bisenzio finanziato ad oneri";
  - per € 94.140,00 mediante l'utilizzo di risorse dell'impegno n. 1199/2020 assunto sul Cap. 1502043 "Realizzazione passerella pedonale e ciclabile sul Bisenzio dalla chiesa di Santa Maria a Via delle Corti finanziato con avanzo parte investimenti";
- di rideterminare conseguentemente il quadro economico dell'appalto dei "Lavori di realizzazione percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul Fiume Bisenzio" come segue:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso del 24,538 %	€ 1.033.046,08
Oneri per la sicurezza (non ribassabili)	€ 144.271,78
Oneri per la sicurezza COVID (misura non ribassabili)	€ 8.897,62
Oneri Del.G.R.T. 645 del 25/05/2020 COVID (misura)	€ 20.534,43
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.206.749,91</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 120.674,99
Spese tecniche	€ 194.146,68
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 30.853,32
Prove di laboratorio e di carico	€ 25.000,00
Gestione sottoservizi	€ 15.000,00
Acquisizione aree	€ 50.000,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 10.000,00
Lavori Fattoria Rocca Strozzi	€ 94.140,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 303.435,10
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 843.250,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.050.000,00</b>

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 232 del 23.12.2020 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2021-2023";
- la deliberazione G.C. n. 53 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

- la deliberazione G.C. n. 5 del 12.01.2021, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021";

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### DETERMINA

- 1) di affidare all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. di Firenze, (C.F. e P.IVA 05223780486) l'appalto relativo ai "Lavori di restauro della pavimentazione del cortile interno del Complesso Monumentale della Rocca Strozzi e restauro ed opere impiantistiche del vano silos posto al piano Terra Ammezzato dell'immobile denominato Fattoria", per l'importo di € 74.189,52, di cui € 72.000,00 per lavori, corrispondenti ad un ribasso del 5,03461% sull'importo a base d'asta e € 2.189,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- 3) di finanziare la somma complessiva di € 110.000,00, di cui al quadro economico dei lavori in oggetto, come rideterminato in premessa narrativa, come segue:
  - per € 15.860,00 mediante impegni per incarichi professionali relativi al presente appalto già assunti sul Cap. 1291/000 "Riqualificazione ambientale aree e percorsi a verde primo tratto del Parco Fluviale Bisenzio finanziato ad oneri";
  - per € 94.140,00 mediante l'utilizzo di risorse dell'impegno n. 1199/2020 assunto sul Cap. 1502043 "Realizzazione passerella pedonale e ciclabile sul Bisenzio dalla chiesa di Santa Maria a Via delle Corti finanziato con avanzo parte investimenti";
- 4) di subimpegnare le seguenti somme sull'impegno n. 1199/2020 assunto sul Cap. 1502043 "Realizzazione passerella pedonale e ciclabile sul Bisenzio dalla chiesa di Santa Maria a Via delle Corti finanziato con avanzo parte investimenti", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:
  - € 81.608,47 (importo lavori e IVA 10%) a favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l.;
  - € 12.531,53 quali somme a disposizione dell'appalto in oggetto;

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
001502043	1199/2020	10.05.2.02	1 – Infrastrutture idrauliche	€ 81.608,47		
001502043	1199/2020	10.05.2.02	1 – Infrastrutture idrauliche	€ 12.531,53		

- 5) di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, le cui spese saranno interamente a carico dell'Impresa appaltatrice;
- 6) di rideterminare il quadro economico dell'appalto dei "Lavori di realizzazione percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonnfienti tramite pista ciclabile e passerella sul Fiume Bisenzio" come indicato in premessa narrativa;
- 7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 8) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n.

102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- 9) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*