



**DETERMINAZIONE N. 807 DEL 06/09/2021**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio. Procedura ex art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ad opera del Collegio dei Tecnici – Determinazione a contrattare con affidamento diretto al Geom. Paolo Foschini - CIG: ZA032CF248.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio. Procedura ex art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ad opera del Collegio dei Tecnici – Determinazione a contrattare con affidamento diretto al Geom. Paolo Foschini - CIG: ZA032CF248.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 232 del 23.12.2020, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 9.03.2021, successivamente aggiornata con Deliberazione G.C. n. 53/2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2021-2023;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss, 191 e 192 Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 s.m.i. e l'all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- gli artt. 30, 32, 36, 80 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- gli artt. 21 e 22 DPR 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 30/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la "*Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di via Prunaia*”, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica, oltre dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 DPR 327/2001;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 27/10/2020, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo della medesima opera pubblica;
- con determinazione dirigenziale n. 1063 del 11/12/2020 veniva determinata in via d'urgenza

l'indennità provvisoria di espropriazione ed emanato il relativo decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001, fra cui l'area censita al Foglio ;

- detto provvedimento veniva notificato nelle forme di legge con invito a significare se gli interessati intendessero avvalersi della procedura ex art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio relativamente ai beni di loro proprietà;

**Dato atto che:**

- con note prot. n. 30595 e n. 30599 del 31/05/2021 le Sig.re Banci Sandra e Banci Susanna, proprietarie dell'immobile espropriato censito al NCT Fg. 21 p.lla 1660, a mezzo dell'Avv. Gabriele del Moro, hanno rifiutato l'indennità provvisoria offerta dall'Amministrazione comunale, chiedendo di avvalersi della procedura del Collegio dei Tecnici, ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva relativa alla medesima area;
- con nota prot. 31700 del 7/06/2021, i Sig.ri Giuliano Neri e Siragusa Sabatina, proprietari dell'immobile espropriato censito al NCT Fg. 21 p.lla 2064, significavano di non accettare l'indennità provvisoria offerta dall'Amministrazione comunale, chiedendo di avvalersi della procedura del Collegio dei Tecnici, ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva relativa alla predetta area;
- con nota prot. 33009 del 14/06/2021, il Sig. Manno Ettore Pasquale, proprietario dell'immobile espropriato censito al NCT Fg. 21 p.lla 1872, significava di non accettare l'indennità provvisoria offerta dall'Amministrazione comunale, chiedendo di avvalersi della procedura del Collegio dei Tecnici, ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva relativa alla medesima area;

**Specificato in particolare che:**

- la determinazione di cui alle istanze prot. n. 30595 e n. 30599 del 31/05/2021 avrà ad oggetto il medesimo bene immobile distinto al NCT Fg. 21 p.lla 1660, in comproprietà delle medesime istanti;
- Questa Amministrazione considererà la determinazione relativa alla predetta area delle Sig.re Banci come un'unica procedura e che, pertanto, anche l'eventuale compenso del Professionista designato per il Collegio Peritale stesso è da intendersi come spettanza unica;

**Visto che:**

- occorre procedere alla nomina di un tecnico che rappresenti gli interessi dell'Amministrazione comunale nella procedura di stima ex art. 21 DPR 327/2001;
- la dotazione di tecnici attualmente in servizio presso Questo Ente non è in possesso di un'adeguata esperienza in materia di estimo e che pertanto è indispensabile avvalersi di un Professionista esterno;

**Dato atto che** a seguito di consultazione preliminare agli atti dell'Ufficio rivolta a n. 4 operatori, risulta che il Geom. Paolo Foschini (P.IVA 03924000486), con studio in Via Turchia n. 12 – 50126

Firenze (FI), per il servizio in oggetto, ha trasmesso l'offerta più vantaggiosa di netti € 2.500,00 oltre contributi previdenziali 5% IVA esente, pari a complessivi € **2.625,00**;

**Ritenuto** congruo il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), Dlgs 50/2016, anche senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo netto inferiore ad € 5.000,00;

**Considerato che** l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016, ma che, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge in ordine alla dichiarazione prodotta;

**Precisato** ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: rappresentare gli interessi dell'Amministrazione comunale nella procedura di stima ex art. 21 DPR 327/2001 per l'esproprio in oggetto;
- il suddetto contratto ha ad oggetto: il servizio di stima per partecipazione alla procedura di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ex art. 21 DPR 327/2001 relativamente all'espropriazione per i Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio per le aree distinte al NCT Fg. n. 21 p.lle 1660, 2064, 1872 e che le clausole essenziali relative alla prestazione sono elencate in dispositivo;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto, col criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) Dlgs n. 50/2016;

**Precisato** altresì che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, costituiscono atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

## **DETERMINA**

per le suesposte motivazioni:

- di affidare al Geom. Paolo Foschini (P.IVA 03924000486), con studio in Via Turchia n. 12 – 50126 Firenze (FI), l'appalto in oggetto per un importo di netti € 2.500,00 oltre contributi previdenziali 5% IVA esente, pari a complessivi € **2.625,00**;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in forza dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016;

- di dare atto che l'operatore economico risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC CIPAG prot. 47416/21 del 25/08/2021;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione della prestazione, sono:

1. il contratto dovrà essere eseguito nel termine di **90 giorni** dalla comunicazione del provvedimento di nomina dei componenti del Collegio, salvo proroghe per effettive e comprovate difficoltà. A titolo esemplificativo e non esaustivo l'incarico comprende:
  - a) accesso e rilievo presso gli immobili oggetto di valutazione;
  - b) raccolta informazioni presso Catasto ed Agenzia delle Entrate e verifica dati raccolti;
  - c) raccolta informazioni presso gli Uffici Comunali;
  - d) indagine di mercato e valutazione dei dati raccolti con quelli degli immobili espropriati;
  - e) partecipazione a tutte le riunioni del Collegio Peritale ed agli incontri con gli altri tecnici per addivenire alla stima;
  - f) stesura relazione di stima congiunta del valore concordato per ogni singolo immobile;
  - g) eventuale stesura relazione di valore non concordato in caso di adozione a maggioranza;
  - h) In ogni caso, ogni stima finale prodotta dovrà essere accompagnata dalla spiegazione analitica recante motivazione dalla quale possa evincersi la congruità del valore stimato ed il percorso tecnico-argomentativo operato dai tecnici per addivenire agli importi indicati;
2. la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il CIG in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010.
3. In caso di ritardo nell'esecuzione verrà applicata la penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque nel limite di legge ex art. 113bis c. 4 Dlgs 50/2016;
4. l'appaltatore dovrà rispettare la vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro e dovrà, altresì, essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per la R.C. verso Terzi, con adeguati massimali a copertura di eventuali danni a persone, animali e/o cose;
5. Per quanto non specificamente previsto nella presente, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze.

- di impegnare la somma di € **2.625,00** in favore del Geom. Paolo Foschini (P.IVA 03924000486), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
953000	10.05.2	P.Fin. U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.		<b>2.625,00</b>		

- di specificare che la stima riferita all'immobile distinto al NCT Fg. 21 p.lla 1660, in comproprietà delle Sig.re Banci è considerata come un'unica procedura e che, pertanto, anche l'eventuale compenso del Professionista designato per il Collegio Peritale stesso è da intendersi come spettanza unica;

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*