



DETERMINAZIONE N. 839 DEL 15/09/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio biennale di Trascrizione, Volturazione, pubblicità legale e compimento delle formalità relative ad atti traslativi della proprietà immobiliare o costitutivi di diritti reali adottati dal Comune di Campi Bisenzio. Determinazione a contrattare con affidamento diretto a SALANI SRL - CIG: ZA732C5E28.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Servizio biennale di Trascrizione, Volturazione, pubblicità legale e compimento delle formalità relative ad atti traslativi della proprietà immobiliare o costitutivi di diritti reali adottati dal Comune di Campi Bisenzio. Determinazione a contrattare con affidamento diretto a SALANI SRL - CIG: ZA732C5E28.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 232 del 23.12.2020, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 9.03.2021, successivamente aggiornata con Deliberazione G.C. n. 53/2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2021-2023;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- gli artt. 30, 31, 32, 36, 80 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l’art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d’obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Campi Bisenzio è prevista la realizzazione di numerose opere pubbliche che prevedono l’acquisizione mediante procedura espropriativa di immobili privati al fine di reperire i sedimi necessari alle predette opere;
- lo stesso Comune, nell’ambito della propria attività istituzionale, adotta altresì atti che comportano il trasferimento della proprietà immobiliare o costituiscono diritti reali e che ai fini dell’efficacia, o comunque a conclusione del relativo iter procedimentale, necessitano di adempimenti riferiti alla pubblicità legale presso i Pubblici Registri Immobiliari;
- Questo Ente non è in possesso delle professionalità e del personale necessario a curare internamente le formalità relative alla suddetta pubblicità legale, oltre gli ulteriori adempimenti connessi;

Ravvisata pertanto la necessità di individuare un operatore economico che sia dotato della necessaria esperienza e professionalità nel settore di cui trattasi per la cura del servizio in oggetto per la durata di mesi 24 e comunque fino a concorrenza dell'importo complessivo dell'affidamento, pari a netti € 4.900 oltre IVA di legge;

Dato atto che:

- da consultazione preliminare, risulta che SALANI srl (P.IVA 06974730480), con sede in Via di Soffiano, n. 126 – 50143 Firenze (FI), ha trasmesso offerta scalare netta a valere sulla cifra complessiva a disposizione per l'intera durata dell'affidamento di complessivi € 4.900, quale di seguito elencata:
 - o € 220,00 oltre IVA per le formalità che comprendono da 0 a 15 intestatari/immobili;
 - o € 330,00 oltre IVA per le formalità che comprendono da 16 a 30 intestatari/immobili;
 - o € 410,00 oltre IVA per le formalità che comprendono da 31 a 50 intestatari/immobili;
- il pagamento degli oneri tributari relativi alle formalità oggetto del servizio sarà rendicontato analiticamente e separatamente dal Professionista;
- detto prezzo include i molteplici accessi presso gli Uffici del Catasto e della Conservatoria dei RR. II., oltre alla presentazione, integrazione e, laddove necessaria, alla rettifica dei dati trasmessi;

Ritenuto congruo e vantaggioso il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), Dlgs 50/2016, senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo netto dell'affidamento inferiore ad € 5.000,00;

Considerato che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016, ma che, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge in ordine alla dichiarazione prodotta;

Precisato ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la legittimità delle procedure di trasferimento del diritto di proprietà immobiliare o costituzione di diritto reale in capo all'Amministrazione comunale nell'ambito delle acquisizioni prodromiche alla realizzazione di opere pubbliche e di altri atti adottati in ragione della propria attività istituzionale;
- il suddetto contratto ha ad oggetto il Servizio biennale di Trascrizione, Volturazione, pubblicità legale e di compimento delle formalità relative all'opponibilità a terzi di atti traslativi della proprietà immobiliare o costitutivi di diritti reali adottati dal Comune di Campi Bisenzio e che le clausole essenziali relative alla prestazione sono elencate nel dispositivo del presente atto;
- la scelta del contraente viene effettuata per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) Dlgs 50/2016;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per le suesposte motivazioni:

- di affidare a SALANI srl (P.IVA 06974730480), con sede in Via di Soffiano, n. 126 – 50143 Firenze (FI), l'appalto in oggetto per la durata di mesi 24 per un importo complessivo di netti € 4.900,00 oltre IVA 22%, pari a totali € **5.978,00**;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in forza dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione sono:

1. la prestazione dovrà essere eseguita nel termine di **30 giorni** decorrenti dalla trasmissione della documentazione necessaria all'esecuzione. Laddove previsto dalla legge e/o comunque richiesto dalla Stazione Appaltante, la prestazione dovrà essere accompagnata dalla relativa documentazione a comprova della corretta esecuzione. L'Affidatario, ai fini del rimborso, dovrà altresì rendicontare in voci separate le spese vive per oneri tributari o altro, che, in quanto tali, non rientrano nel singolo compenso dovuto per la prestazione richiesta. Ai sensi dell'art. 106, c. 11, Dlgs 50/2016, la durata dell'affidamento potrà essere modificata/prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per un nuovo affidamento.
2. Il contratto avrà durata di 24 mesi e comunque fino a concorrenza dell'importo di € 4.900,00 oltre IVA di legge, a progressivo esaurimento in ragione delle prestazioni richieste di volta in volta dall'Amministrazione Comunale, le quali ai fini del pagamento, dovranno essere materialmente eseguite dall'affidatario e puntualmente rendicontate.
3. La prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il relativo CIG ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;
4. In caso di ritardo nell'esecuzione verrà applicata la penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque nel limite di legge ex art. 113bis c. 4 Dlgs 50/2016;
5. Per quanto non specificamente previsto nella presente, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze.

- di impegnare la somma complessiva di € **5.978,00** in favore di SALANI srl (P.IVA 06974730480), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'All.to n. 4.2 D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Capitolo / articolo | Missione/ Programm a/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ | | |
|---------------------|------------------------------|--|---------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | | | 2021 Euro | 2022 Euro | 2023 Euro |
| 77000 | 01.11.1 | P.Fin. U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche | | 996,34 | 2.989,00 | 1.992,66 |

- di dare atto, per quanto espresso ai precedenti punti, del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”