Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 988 DEL 21/10/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Alloggi assunti in locazione per emergenza alloggiativa. Rimborso oneri condominiali. Impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **BANDINI CRISTINA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominata con decreto del sindaco n. 1 del 02.02.2021)

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 01.06.2006, rep. 10792/2006, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà di Polistrade S.p.a. ubicato a Campi Bisenzio, loc. *omissis*, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis* (abitazione) e sub *omissis* (garage);
- Polistrade S.p.a., con nota del 19.01.2018, registrata al prot. n. 4303/2018, comunicava la cessione del suddetto alloggio al sig. Leonardo Biagini, nato a Campi Bisenzio (FI) il 24.01.1965 ed ivi residente in via Don Maglioni n. 19, c.f. BGNLRD65A24B507H, che è subentrato pertanto nella titolarità del contratto di locazione citato;
- il suddetto contratto di locazione, producente effetti nei confronti del sig. Leonardo Biagini, è stato rinnovato di biennio in biennio ed ha avuto scadenza in data 31.05.2021;
- l'alloggio di cui sopra era stato dato in concessione amministrativa al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare fino al giorno 14.12.2020;
- il suddetto alloggio è stato, poi, nella disponibilità di questo Ente dal giorno 15.12.2020 al giorno 14.07.2021, data in cui è stato riconsegnato al locatore;

- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 18.12.2018, rep. 784/2018, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli, posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- l'alloggio è stato dato in concessione amministrativa, a far data dal giorno 20.06.2018, al *omissis* ed al suo nucleo familiare;

- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 01.06.2017, rep. 538/2017, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà di Comanducci & Martinelli S.n.c., posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- l'alloggio è stato dato in concessione amministrativa, a far data dal giorno 15.07.2017, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare;

- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 30.11.2018, rep. 766/2018, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà del sig. Glauco Santelli, posto a Campi Bisenzio, loc. *omissis*, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- con determinazione dirigenziale n. 591 del 18.07.2019 era stato preso atto dell'avvenuta donazione dell'alloggio di cui sopra da parte del sig. Glauco Santelli al sig. Alberto Santelli, nei confronti del quale il suddetto contratto dispiega i suoi effetti;
- l'alloggio era stato dato sub locazione alla sig.ra *omissis* ed al suo nucleo familiare fino al giorno 08.07.2021;

DATO ATTO che i sopra richiamati contratti di locazione prevedono la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere gli alloggi a soggetti terzi e che gli oneri condominiali siano a carico di tali concessionari, con l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio di surrogarsi, se richiesto dal locatore, nel debito eventualmente maturato dai concessionari nel pagamento dei suddetti oneri condominiali;

VISTE

- l'istanza del 15.07.2021, registrata al prot. n. 41470/2021, successivamente modificata dalla successiva istanza pervenuta a mezzo mail in data 09.09.2021, registrata al prot. n. 51814/2021, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Leonardo Biagini chiedeva il rimborso di **€ 2.224,00** (duemiladuecentoventiquattro/00) da lui pagati per oneri condominiali scaduti e non saldati sia dal concessionario sig. *omissis* che da questo Ente per il periodo in cui l'alloggio è rimasto nella sua disponibilità;

- l'istanza del 22.07.202, registrata al prot. n. 41799/2021, con la quale il sig. Gabriele Ceretelli, in proprio ed in nome e per conto dei sigg.ri Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli, chiedeva il rimborso della somma di **€ 219,11** (duecentodiciannove/11) per il pagamento degli oneri condominiali scaduti e non saldati dal concessionario sig. *omissis*;

- l'istanza del 14.07.2021, registrata al prot. n. 41469/2021, con la quale il sig. Fabrizio Comanducci, in qualità di legale rappresentante di Comanducci & Martinelli S.n.c., chiedeva il rimborso della somma di **€ 300,00** (trecento/00) per il pagamento degli oneri condominiali scaduti e non saldati dal concessionario sig. *omissis*;

- l'istanza del 21.07.2021, registrata al prot. n. 38664/2021, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Alberto Santelli chiedeva il rimborso di **€ 662,95** (seicentosessantadue/95) da lui pagati per oneri condominiali scaduti e non saldati dal sub locatario sig.ra *omissis*;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento degli importi sopra specificati:

- impegnando la somma di
  1. **€ 2.224,00** (duemiladuecentoventiquattro/00) a favore del sig. Leonardo Biagini;
  2. **€ 219,11** (duecentodiciannove/11) a favore dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli;
  3. **€ 300,00** (trecento/00) a favore di Comanducci & Martinelli S.n.c.;
  4. **€ 662,95** (seicentosessantadue/95) a favore del sig. Alberto Santelli;
- liquidando le suddette somme, successivamente, sui conti correnti sui quali vengono corrisposti i canoni di locazione riferiti agli alloggi di che trattasi tranne, se diverso, sul conto corrente contrassegnato dal codice Iban IT90L0306921402100000000734 per Comanducci & Martinelli S.n.c.;

DATO ATTO che, per quanto sopra specificato, si provvederà a richiedere ai suddetti concessionari le somme da essi dovute e rimborsate ai locatori da questo Ente, e per l'esattezza:

1. **€ 1.772,00** (millesettecentosettantadue/00) al sig. *omissis*, per il periodo fino al 14.12.2020;
2. **€ 219,11** (duecentodiciannove/11) al sig. *omissis*, attuale concessionario;
3. **€ 300,00** (trecento/00) al sig. *omissis*, attuale concessionario;
4. **€ 662,95** (seicentosessantadue/95) alla sig.ra *omissis*, per il periodo fino al 08.07.2021;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 233 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, che ha approvato la "Variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023";

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 176/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Applicazione art. 194 d.lgs. 18.08.2000 n. 267. Riconoscimento di debito fuori bilancio derivante da sentenza della Corte di appello n. 890/2021. Variazione di bilancio;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 177/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni di bilancio 2021/2023. Salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del d.lgs 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 232 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato "il Documento unico di Programmazione 2021-2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12.01.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il documento denominato "Piano dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 01.06.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono state approvate le "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 131/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazioni di bilancio adottate con deliberazioni di C.c. n. 176 e 177 del 29.07.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021-2023", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di accertare la somma di **€ 2.954,06** (duemilanovecentocinquantaquattro/06) quale rimborso degli oneri condominiali anticipati dal Comune e dovuti dagli utilizzatori degli alloggi individuati in narrativa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Titolo/tipologia/Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Es. Succ. Euro
437021		3/0500/02	3.05.02.04.001		**2.954,06**	0	0	0

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;

3. di impegnare, in favore dei soggetti di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di **€ 3.406,06** (tremilaquattrocentosei/06) per i rimborsi sopra descritti, in considerazione dell'esigibilità della

medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/ Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Es. Succ. Euro
132/2		12/4/1	999		**3.406,06**	0	0	0

4. di procedere al recupero delle somme rimborsate ai locatori e dovute dai concessionari/sub locatari indicati in narrativa, per gli importi da ciascuno dovuti;

5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

10. di dare atto che, ai fini e per gli effetti dellalL. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Cristina Bandini.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa