DETERMINAZIONE N. 1085 DEL 10/11/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio accettata a favore delle Sig.re Capaccioli Paola e Gabbiani Mara.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio accettata a favore delle Sig.re Capaccioli Paola e Gabbiani Mara.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione 2022/2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 30.03.2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2021-2023;

Visti:
- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento", comprendente il Piano particellare di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica e sono state dichiarate la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- con determinazione n. 400 del 18.05.2018, successivamente integrata con determinazione n. 682 del 19.08.2019, sono state determinate le indennità provvisorie di esproprio per i terreni necessari per l'esecuzione dei lavori, fra cui quello così identificato nel NCT del Comune di Campi Bisenzio: foglio di mappa n. 10, particella n. 50;
- con la determinazione n. 400/2018 è stata inoltre disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica, fra i quali quelli sopra indicati;
- il provvedimento di esproprio veniva notificato nelle forme di legge e l'esecuzione mediante immissione in possesso, con contestuale redazione del relativo verbale, è intervenuta il 20.06.2018;
- con determinazione n. 299 del 14.05.2020 è stata apportata una rettifica alla determinazione n. 400/2018, finalizzata alla trascrizione del decreto di esproprio, in esito alla quale l'intestazione catastale dell'area censita al NCT Foglio di mappa n. 10, part.lla 50, è individuata come segue:

- Cini Anna, nata a Firenze il 31.08.1947;

- Pieratti Silvia, nata a Firenze il 30.05.1969;
- Pieratti Alessio, nato a Firenze il 11.06.1978;
- Pieratti Enrico, nato a Firenze il 31.01.1948;
- Gabbiani Mara, nata a Campi Bisenzio il 8/04/1930;
- Capaccioli Paola, nata a Firenze il 29/05/1966;
- Capaccioli Stefano nato a Campi Bisenzio il 7/11/1955;
- Capaccioli Manuela nata a Campi Bisenzio il 25/09/1951;
- Capaccioli Marcella nata a Firenze;
- Capaccioli Giuliana nata a Campi Bisenzio il 6/12/1935;
- Desii Nara, nata a Firenze il 28.03.1924;
- Caciolli Renzo, nato a Firenze il 11.03.1945;
- Castello Carmela, nata ad Agira (EN) il 14.04.1959;
- Caciolli Lisa, nata a Firenze il 6.06.1986;
- Anselmi Silvana nata a Milano il 9/09/1952;
- Anselmi Antonella nata a Milano il 16/01/1966;
- Anselmi Laura Elisabetta nata a Milano il 3/11/1972;
- Caciolli Serenella nata a Firenze il 11/01/1950;
- Capaccioli Rosanna Maria nata in Zambia il 11/11/1957;
- Capaccioli Carlo Corrado, nato in Zambia il 10.04.1959;
- Capaccioli Christina, nata in Zambia il 08.07.1960;
- Capaccioli Derek Alfredo, nato in Zambia il 6.01.1956;
- Chiaudani Giampaolo, nato a Gorizia (GO) il 4.07.1952;

Rilevato che:
- a seguito del frazionamento Prot. n. 2018/FI0118317 in atti dal 4.10.2018, relativo ai terreni posti nel foglio n. 10 del NCT del Comune di Campi Bisenzio la porzione della particella n. 50 espropriata per mq. 506 ha assunto il seguente identificativo: foglio 10, particella n. 1413, di mq. 506;
- l'indennità complessiva di esproprio determinata in base alla effettiva consistenza del terreno espropriato risulta di **€ 6.254,16** (12,36 €/mq x 506 mq) da ripartire in base alle quote di proprietà;

Preso atto che:
- la Sig.ra Capaccioli Paola e la Sig.ra Gabbiani Mara, rispettivamente con note prot. 39630/2018 e prot. 39629/2018, hanno dichiarato di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione offerta, e che l'immobile è libero da vincoli o diritto di terzi;
- le Sig.re Capaccioli Paola e Gabbiani Mara hanno altresì trasmesso nota di verifica effettuata dallo Studio Tecnico Apotema di Prato dalla quale risulta che l'immobile in oggetto è stato dalle stesse acquisito per successione nella quota complessiva di 444/2880;
- da accertamento d'ufficio nei pubblici RR.II. non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva;
- sono inoltre state comunicate le coordinate per la corresponsione dell'importo accettato;

Ritenuto dover procedere, dunque, al pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio a favore della Sig.ra Capaccioli Paola e della Sig.ra Gabbiani Mara, determinata, sulla base delle rispettive quote di proprietà, nell'importo di **€ 482,09** ciascuna (€ 6.254,16 x 444/2880 x 1/2);

Dato atto che sulle somme sopra indicate non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 15.05.2018;

Dato atto che con determinazione n. 1170 del 29.12.2017 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di € 600.000,00, derivante dalla spesa prevista per le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea e per le eventuali maggiorazioni spettanti ai coltivatori diretti delle aree espropriate e che risulta assunto l'impegno n. 1448/2017 per la medesima somma di € 600.000,00;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'accettazione da parte della Sig.ra Capaccioli Paola e della Sig.ra Gabbiani Mara dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione dirigenziale n. 400/2018 relativamente agli immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio, foglio di mappa n. 10, particella n. 50;

2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, le suddette indennità di esproprio sono divenute definitive;

3) di procedere al pagamento diretto a titolo di indennità di esproprio dei seguenti importi sulla base delle rispettive quote di proprietà:
- **€ 482,09** in favore della Sig.ra Capaccioli Paola, nata a Firenze il 29/05/1966 (proprietà 444/2880 x 1/2);
- **€ 482,09** in favore della Sig.ra Gabbiani Mara, nata a Campi Bisenzio il 8/04/1930 (proprietà 444/2880 x 1/2);

4) di sub-impegnare in favore dei soggetti indicati al precedente punto 3) la spesa complessiva di **€ 964,18** con imputazione sull'impegno n. 1448/2017, cap. 1502008 del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1170 del 29.12.2017 citata in narrativa, come riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	**Missione/ Programma / Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**CP/ FPV**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**		
				2021 Euro	**2022 Euro**	**2023 Euro**
1502008 imp. 1448/2017	10.05.2	999 – Beni immobili n.a.c.		**€ 964,18**		

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto che sulle somme da corrispondere ai soggetti sopra indicati non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 15/05/2018;

7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

8) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"