Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1216 DEL 03/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
COMUNE DI CAMPI BISENZIO / TADDEUCCI SASSOLINI – Esecuzione ORD. 23/10/2020 (rg 1804/2015) Corte d'Appello di Firenze – Svincolo dei depositi costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Sez. Firenze/Prato.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: COMUNE DI CAMPI BISENZIO / TADDEUCCI SASSOLINI – Esecuzione ORD. 23/10/2020 (rg 1804/2015) Corte d'Appello di Firenze – Svincolo dei depositi costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Sez. Firenze/Prato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 9.03.2021, successivamente aggiornata con Deliberazione G.C. n. 53/2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2021-2023;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 smi e l'all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- il DPR n. 327/2001 Testo Unico Espropri;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2014, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione dell'area di laminazione denominata Cassa Lupo posta sul canale Vingone in località tre Ville, nell'ambito degli interventi finalizzati alla realizzazione del collettore orientale di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio", redatto dal Consorzio di Bonifica Area Fiorentina, e contestualmente ha dichiarato la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e stabilito il termine massimo di cinque anni, decorrente dalla data di esecutività della medesima deliberazione, per l'emanazione del decreto di esproprio;
- L'opera pubblica di cui trattasi interessava, fra le altre, sia per esproprio che per occupazione temporanea, aree di proprietà dei Sigg.ri Taddeucci Sassolini Pietro, Taddeucci Sassolini Ilaria, Taddeucci Sassolini Chiara;
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 5.05.2014 è stata disposta l'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica e determinata l'indennità provvisoria

di esproprio da offrire ai proprietari delle aree, fra cui quella di € 3,00/mq. per le aree identificate, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, nel foglio di mappa n. 9, particella n. 20 di mq. 49.970, da espropriare per porzione di mq. 35.830, particella n. 158 di mq. 100, da espropriare per l'intero, particella n. 341 di mq. 2.480, da espropriare per l'intero, particella n. 342 di mq. 30, da espropriare per l'intero, per complessivi mq. 38.440, tutte catastalmente intestate a "Taddeucci Sassolini Chiara, (proprietà per 1/3), Taddeucci Sassolini Ilaria (proprietà per 1/3), Taddeucci Sassolini Pietro (proprietà per 1/3)";

- Con determinazione dirigenziale n. 48 del 5.05.2014 è stata stabilita l'indennità provvisoria di occupazione temporanea, per un periodo presunto di occupazione di anni uno, calcolata nella misura di 1/12 dell'indennità spettante in caso di esproprio della medesima area, stimata in € 3,00/mq, disponendo l'occupazione temporanea delle aree, non assoggettate ad esproprio, interessate dalle opere di cantierizzazione dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica, fra cui quella identificata nel foglio di mappa n. 9, particella n. 20 di mq. 49.970, da occupare temporaneamente per mq. 1.841, catastalmente intestata a "Taddeucci Sassolini Chiara, (proprietà per 1/3), Taddeucci Sassolini Ilaria, (proprietà per 1/3), Taddeucci Sassolini Pietro (proprietà per 1/3)";
- in data 13.05.2014 è stata data esecuzione sia alla determinazione n. 47/2014, che ha disposto l'esproprio delle aree, che alla determinazione n. 48/2014, che ha disposto l'occupazione temporanea, mediante la redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso nelle aree interessate dalla procedura.
- i Sigg.ri Taddeucci Sassolini non hanno condiviso la misura dell'indennità di esproprio offerta e, con nota Prot. n. 34257 del 10.06.2014, hanno presentato Istanza per la determinazione di indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, con nota Prot. n. 41238 del 16.07.2014 i Sigg.ri Taddeucci Sassolini hanno nominato quale loro tecnico di fiducia l'Arch. Mario Malinconi;
- con determinazione dirigenziale n. 137 del 15.09.2014 è stata effettuata la designazione dei tecnici incaricati di determinare l'indennità definitiva di esproprio dei terreni sopra elencati, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001: l'Arch. Pietro Pasquale Felice per il Comune di Campi Bisenzio e l'Arch. Mario Malinconi per i Sigg.ri Taddeucci Sassolini;
- l'Arch. Mario Malinconi, con nota Prot. n. 9313 del 17.02.2015, ha trasmesso al Comune copia della nomina, effettuata dal Tribunale di Firenze su richiesta dei Sigg.ri Taddeucci Sassolini, dell'Ing. Piero Camici quale terzo tecnico ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del DPR 327/2001;
- l'Ing. Camici ha trasmesso la propria perizia, compresa la relazione tecnica, all'Arch. Pietro Pasquale Felice in allegato alla nota di trasmissione Prot. 35309 del 24.06.2015;
- con nota Prot. n. 37503 del 3.07.2015, l'Ing. Camici ha comunicato di procedere, ex art. 21 TU espropri, al deposito della relazione dei tecnici costituita dal verbale di approvazione in data 01/07/2015 (firmato dal medesimo Ing. Camici e dall'Arch. Mario Malinconi) e dall'approvata relazione peritale, con la quale veniva attribuito alle aree espropriate il valore complessivo di € 2.125.455,00;

Dato atto che:

- seguito dell'opposizione promossa dal Comune di Campi Bisenzio avverso la predetta stima dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001, la Corte d'Appello di Firenze, con Ordinanza 23/10/2020 (rg 1804/2015) accoglieva l'opposizione comunale, riducendo la somma dovuta dall'Ente agli espropriati dai suddetti € 2.125.455,00 ad € 172.980,00, ordinando al Comune di depositare presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato la differenza di conguaglio con le somme a suo tempo depositate pari a € 115.320,00; la cifra da depositare, comprensiva di interessi legali dalla data del decreto di esproprio, 5/05/2014, ad oggi ammonta pertanto ad € 59.167,94;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 28/10/2021, si disponeva, ai sensi degli art.li 194 Dlgs 267/2000 e 36 Reg. Comunale di contabilità (DCC n. 9/2016), di riconoscere il debito fuori bilancio relativamente alla suddetta procedura, per la complessiva somma di € 60.942,94, occorrente ad integrare il deposito già costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, oltre al pagamento degli oneri tributari connessi alla registrazione del provvedimento giurisdizionale;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1099 del 12/11/2021, in esecuzione dell'Ordinanza della Corte d'Appello di Firenze 23/10/2020 (rg 1804/2015), è stata depositata la somma a conguaglio di € 59.167,94 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sez. Firenze /Prato e che detta cifra si aggiunge al deposito a suo tempo costituito in favore degli interessati pari ad € 115.320,00;
- con nota prot. 66271 del 22/11/2021 è stato comunicato ai Sig.ri Taddeucci Sassolini il deposito delle suddette somme, chiedendo altresì di comunicare all'Ente l'accettazione dell'indennità, nonché le coordinate per effettuare lo svincolo delle medesime somme;
- con nota prot. 68787 del 2/12/2021 i suddetti interessati hanno comunicato l'accettazione dell'importo, insieme con le proprie coordinate bancarie e relativa documentazione a corredo;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento ai depositi Nr. Nazionale 1250027 Nr. Prov.le 187853 dell'importo di € 115.320,00, Nr. Nazionale 1368964 Nr. Prov.le 192349 cod. rif. FI01368964F dell'importo di € 59.167,94, per un totale complessivo di € 174.487,94, a svincolare in favore dei soggetti sotto indicati le seguenti somme in ragione delle rispettive quote di proprietà:

- la somma di **€ 58.162,65,** oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Taddeucci Sassolini Chiara (quota di proprietà 1/3);
- la somma di **€ 58.162,65**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Taddeucci Sassolini Ilaria (quota di proprietà 1/3);
- la somma di **€ 58.162,65**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore del Sig. Taddeucci Sassolini Pietro (quota di proprietà 1/3);

Precisato che:

- da Attestazione di Zona Omogenea 1/12/2021 rilasciata dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio, si evince che al 5 maggio 2014, data di adozione del decreto di esproprio, i terreni espropriati, ricadevano all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite agli immobili espropriati;
- ai sensi dell'art. 26, comma 7, D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

Precisato altresì che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento ai depositi Nr. Nazionale 1250027 Nr. Prov.le 187853 dell'importo di € 115.320,00, Nr. Nazionale 1368964 Nr. Prov.le 192349 cod. rif. FI01368964F dell'importo di € 59.167,94, per un totale complessivo di € 174.487,94, a svincolare in favore dei soggetti sotto indicati le seguenti somme in ragione delle rispettive quote di proprietà:

- la somma di **€ 58.162,65,** oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Taddeucci Sassolini Chiara, nata a Firenze il 4.07.1970 (quota di proprietà 1/3);
- la somma di **€ 58.162,65**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Taddeucci Sassolini Ilaria, nata a Firenze il 28.12.1968 (quota di proprietà 1/3);
- la somma di **€ 58.162,65**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore del Sig. Taddeucci Sassolini Pietro, nato a Figline Valdarno (FI) il 08.09.1941 (quota di proprietà 1/3);

- di dare atto che:

- da Attestazione di Zona Omogenea 1/12/2021 rilasciata dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio, si evince che al 5 maggio 2014, data di adozione del decreto di esproprio, i terreni espropriati, ricadevano all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite agli immobili espropriati;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 26, comma 7, D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"