Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1253 DEL 10/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione 2022/2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 9.03.2021, successivamente aggiornata con Deliberazione G.C. n. 53/2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2021-2023;

Visti:
- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 30/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la "*Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di via Prunaia*", con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica, oltre dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 DPR 327/2001;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 27/10/2020, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo della medesima opera pubblica;
- con determinazione dirigenziale n. 1063 del 11/12/2020 veniva determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione ed emanato il relativo decreto di

esproprio, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001, dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui i seguenti immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio:

  - foglio di mappa n. 21, part.lla **1940**, di proprietà della **Sig.ra Ballerini Rosa Rita,** nata a Campi Bisenzio (Fi) il 6/03/1952 (quota di proprietà di 1/2) e del **Sig. Pieralli Pietro Attilio**, nato a Campi Bisenzio (Fi) il 31/05/1952 (quota di proprietà di 1/2);

- la porzione espropriata, è oggi identificata dalla part.lla **2411**, giusta frazionamento 4/12/2020 Protocollo n. 2020/FI0113616;
- il provvedimento di esproprio veniva notificato nelle forme di legge e l'esecuzione mediante immissione in possesso, con contestuale redazione del relativo verbale, è intervenuta il 6/05/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 679 del 13/07/2021 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui la somma riferita ai Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio;

Preso atto che:

- i Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio, con nota assunta a prot. 66817 del 24/11/2021, dichiaravano di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione offerta, e che l'immobile risulta libero da vincoli o diritto di terzi, allegando titolo di provenienza degli immobili;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva;
- gli stessi Sig.ri hanno comunicato le coordinate per la corresponsione dell'importo e ritenuto dover procedere, dunque, a richiedere lo svincolo dell'indennità di esproprio a favore dei suddetti espropriati per la cifra complessiva di € 1.539,00 da ripartire in base alle rispettive quote di proprietà;

Dato atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea 21/09/2020 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che il terreno espropriato censito al Fg. 21, part.lla n. 2411 (ex 1940/b), già di proprietà dei Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio, <u>ricade all'esterno</u> del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito Nr. Nazionale 1365622 – Nr. Prov.le 192167, a svincolare in favore dei Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio la

somma di € 1.539,00, oltre interessi maturati dalla data del deposito, da ripartire in base alle rispettive quote di proprietà;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di dare atto dell'accettazione trasmessa dai Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione dirigenziale n. 1063/2020 relativamente agli immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio, foglio di mappa n. 21, particella n. 2411 (ex 1940/b);

2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, la suddetta indennità di esproprio è divenuta definitiva;

3) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento all'attestazione di deposito definitivo in data 21/07/2021 (Nr. Nazionale 1365622 – Nr. Prov.le 192167 – cod. rif. FI01365622K), per l'importo complessivo di € 52.433,67, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, a svincolare in favore dei soggetti sotto indicati le seguenti somme in ragione delle rispettive quote di proprietà:

- la somma di **€ 769,50,** oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Ballerini Rosa Rita**,** nata a Campi Bisenzio (Fi) il 6/03/1952, quota di proprietà 1/2;
- la somma di **€ 769,50**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore del Sig. Pieralli Pietro Attilio, nato a Campi Bisenzio (Fi) il 31/05/1952, quota di proprietà 1/2;

4) di dare atto che:

- da certificato di Zona Omogenea 21/09/2020 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio risulta che il terreno espropriato censito al Fg. 21, part.lla n. 2411 (ex 1940/b), già di proprietà dei Sig.ri Ballerini Rosa Rita e Pieralli Pietro Attilio, ricade all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;

- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

5) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

6) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"