COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n.

CONTRATTO DI COMODATO PRECARIO DI ALLOGGIO.

*****

L'anno ……., in questo giorno ……. (……...) del mese di ……. in Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Villa Montalvo, via di Limite n. 15, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ……. del ……..

Per il presente atto a cui intervengono:

- la dott.ssa *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis*, che interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona" dell'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio, a ciò autorizzata con decreto del sindaco n. 1 del 02/02/2021, secondo quanto previsto dall'art. 54 dello statuto comunale, la quale dichiara espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio; di seguito denominata "comodante",

Codice Fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487

e

- il sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* ; di seguito denominato "comodatario";

PREMESSO CHE

- il comodante è proprietario di un alloggio sito in Campi Bisenzio, via

omissis, rappresentato al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, costituito da n. 3 vani, compresa cucina oltre servizi, completamente arredato;

- tale alloggio rientra nel progetto denominato "Fa la casa giusta" di misure a contrasto dell'emergenza abitativa tra il Comune di Campi Bisenzio, la Società della Salute della zona fiorentina nord-ovest e l'associazione "Auser Volontariato Abitare Solidale", di cui alla convenzione rep. 959/2020, perfezionata in data 12/02/2020, avente durata di anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il Comune di Campi Bisenzio (comodante) da' e concede in comodato precario al sig. *omissis* (comodatario) che a tale titolo accetta, l'appartamento nell'immobile sopra individuato ad uso esclusivo, e gli altri spazi ad uso comune affinché ne faccia uso quale civile abitazione assieme al suo nucleo familiare;

2. il comodatario dichiara di essere già in possesso delle chiavi dell'appartamento suddetto, ricevute in esecuzione del precedente contratto rep. 1084/2021 del 29/07/2021;

3. il comodatario dichiara di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte e di averne constatato l'ottimale stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso cui è destinato ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla

scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento d'uso;

4. il comodatario si obbliga a fruire dell'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia esclusivamente quale abitazione per sé e i componenti del suo nucleo familiare, impegnandosi a non destinare il bene stesso a scopi differenti;

5. è fatto espressamente divieto di cedere il contratto a qualunque titolo;

6. la durata del presente contratto è stabilita in mesi 6 (sei) dal giorno 22/12/2021 al giorno 21/06/2022;

7. il comodatario ha, comunque, l'obbligo di restituire l'appartamento dietro richiesta scritta del comodante da darsi con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni; pari tempistica e modalità varranno nel caso in cui sia il comodatario a far richiesta di lasciare l'appartamento;

8. il comodatario, sulla base di quanto stabilito nel "Patto abitativo" sottoscritto, dovrà provvedere al pagamento delle spese condominiali e per le utenze domestiche, mentre non dovrà versare alcun canone mensile per il godimento dell'alloggio messogli a disposizione. In caso di coabitazione le suddette spese condominiali e quelle relative alle utenze domestiche saranno divise fra i comodatari in percentuale tra i coabitanti, in base al numero dei componenti dei singoli nuclei familiari e alla condizione economica in ingresso in un'ottica di sussidiarietà interna e progressività; il canone sarà dovuto da ogni nucleo comodatario;

9. il comodatario si obbliga a rispettare abitudini ed orari di vita degli altri

eventuali comodatari;

10. il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'appartamento concesso in comodato. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti;

11. in caso di coabitazione i comodatari si impegnano reciprocamente a garantire autonomia di spazi e di vita per tutta la durata della coabitazione, nonché a rispettare le reciproche esigenze;

12. il comodatario si impegna a rispettare le condizioni del "Patto abitativo" stipulato a parte e del “Regolamento fa la casa giusta” che dichiara di ben conoscere e di aver ricevuto in copia;

13. l'inosservanza delle condizioni del presente contratto, produrrà la risoluzione di diritto dello stesso;

14. qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto e sottoscritto dalle parti;

15. qualsiasi controversia tra le parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto o che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata, verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Firenze;

16. In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente comodato. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il responsabile della protezione dei dati (r.p.d..) è Anci Toscana, nella persona dell'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e r.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che**,** in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del comodatario, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitati i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt.12 e ss. del regolamento UE n. 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy;

17. per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si

rimanda alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi in materia;

18. Le spese di bollo sono a carico del comodatario che, con la sottoscrizione del presente contratto, se le assume; anch'esse, in caso di coabitazioone, sono da dividersi fra i comodatari. Le spese di registro sono poste a carico del comodante e del comodatario in misura del 50% ciascuno;

Il presente atto, redatto in duplice originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto approvato e sottoscritto

Il comodante, dott.ssa *omissis* .....

Il comodatario, sig. *omissis* .....