

DETERMINAZIONE N. 1285 DEL 20/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei Sig.ri Barbone Cristina e Marino Eddy svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

Responsabile del procedimento: PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA

Responsabile del provvedimento: PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Lavori di sistemazione di un tratto di Via Prunaia 2° lotto – 1° stralcio. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei Sig.ri Barbone Cristina e Marino Eddy e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione 2022/2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 9.03.2021, successivamente aggiornata con Deliberazione G.C. n. 53/2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza triennio 2021-2023;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 30/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di via Prunaia", con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica, oltre dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 DPR 327/2001;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 27/10/2020, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo della medesima opera pubblica;
- con determinazione dirigenziale n. 1063 del 11/12/2020 veniva determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione ed emanato il relativo decreto di

- esproprio, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001, dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui i seguenti immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio: foglio di mappa n. 21, part.lla **203**, da espropriare parzialmente;
- la porzione espropriata è oggi identificata dalla part.lla 2419, giusta frazionamento 4/12/2020 Protocollo n. 2020/FI0113616;
- il provvedimento di esproprio veniva notificato nelle forme di legge e l'esecuzione mediante immissione in possesso, con contestuale redazione del relativo verbale, è intervenuta il 6/05/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 679 del 13/07/2021 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, tra cui l'indennità relativa alla particella sopra indicata ammontante a € 3.287,00;

Visto l'art. 3, comma 2, DPR 327/2001, il quale dispone che tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;

Considerato che:

- la presente procedura ablativa è stata effettuata ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001, mediante determinazione urgente dell'indennità di esproprio e contestuale emanazione del relativo decreto;
- l'Autorità espropriante ha, dunque, avuto contezza della reale proprietà degli immobili in oggetto unicamente nella fase successiva all'emanazione del decreto di esproprio;
- in particolare, da accertamento nei Pubblici Registri Immobiliari, i proprietari dell'immobile censito al CT del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa n. 21, part.lla 2419 risultano i seguenti: Sig.ra Barbone Cristina, nata a Montella (Av) il 26/07/1950 (quota di proprietà 17/100), Sig. Marino Eddy, nato a Firenze il 28/01/1975 (quota di proprietà 32/100), Sig.ra Marino Francesca, nata a Piana degli Albanesi il 19/12/1960 (quota di proprietà 7/100), Sig. Marino Giorgio, nato a Firenze il 1/07/1985 (quota di proprietà 44/100);

Preso atto che:

- i Sig.ri Barbone Cristina e Marino Eddy, con nota assunta a prot. 69754 del 7/12/2021, dichiaravano di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione offerta, e che l'immobile risulta libero da vincoli o diritto di terzi, allegando titolo di provenienza degli immobili;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva;

Ritenuto dover procedere, dunque, a richiedere lo svincolo dell'indennità di esproprio a favore dei suddetti espropriati secondo le rispettive quote di proprietà;

Dato atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea 21/09/2020 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che il terreno espropriato censito al Fg. 21, part.lla n. 203 <u>ricade all'esterno</u> del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito Nr. Nazionale 1365622 – Nr. Prov.le 192167, a svincolare le seguenti somme in ragione delle rispettive quote di proprietà:

- € 558,79, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Barbone Cristina;
- € 1.051,84, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore del Sig. Marino Eddy;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

- 1) di dare atto dell'accettazione trasmessa dai Sig.ri Barbone Cristina e Marino Eddy dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione dirigenziale n. 1063/2020 relativamente agli immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa n. 21, particella n. 2419 (ex 203b);
- 2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, la suddetta indennità di esproprio è divenuta definitiva;
- 3) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento all'attestazione di deposito definitivo in data 21/07/2021 (Nr. Nazionale 1365622 Nr. Prov.le 192167 cod. rif. FI01365622K), per l'importo complessivo di € 52.433,67, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, <u>a svincolare in favore dei</u> soggetti sotto indicati le seguenti somme in ragione delle rispettive quote di proprietà:

- la somma di € 558,79, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Barbone Cristina, nata a Montella (Av) il 26/07/1950 (quota di proprietà 17/100);
- la somma di € 1.051,84, oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore del Sig. Marino Eddy, nato a Firenze il 28/01/1975 (quota di proprietà 32/100);

4) di dare atto che:

- da certificato di Zona Omogenea 21/09/2020 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio risulta che il terreno espropriato censito al Fg. 21, part.lla n. 203 <u>ricade all'esterno</u> del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;
- 5) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 6) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4 Programmazione e Gestione del Territorio (Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"