Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1289 DEL 20/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Progetto "Fa la casa giusta". Concessione di alloggio in comodato precario. Proroga.

Responsabile del procedimento: **BANDINI CRISTINA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **2**
Elenco:

1	**Schema di contratto**
2	**Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con decreto del sindaco n. 1 del 02.02.2021)

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 31.07.2019, con la quale si è provveduto a:
- approvare il progetto "(Fa) la casa giusta", proposto dall'Associazione di volontariato Auser-Abitare Solidale (prot. n. 44165 del 30.09.2019), che in continuità con le azioni e gli interventi previsti dalla convenzione rep. 558/2017, consolida e sviluppa una progettualità destinata a soggetti fragili che necessitano di essere supportati e di ricevere risposta al bisogno abitativo, con interventi che pongano in essere azioni volte al potenziamento delle risorse personali;
- destinare, per un periodo di tre anni rinnovabili, le quattro unità abitative di proprietà comunale poste al secondo piano dell'immobile di via *omissis*, prima utilizzati quali "Alloggi parcheggio", alle finalità ed azioni individuate nel progetto di cui sopra e nella convenzione "Stanza solidale" rep. 558 del 31.07.2017, citata, approvata con determinazione dirigenziale n. 469 del 20.07.2017;

RICHIAMATE:
- la determinazione dirigenziale n. 1187 del 27.12.2019 con la quale sono stati approvati lo schema di convenzione ed il relativo protocollo operativo, per la collaborazione nello svolgimento delle iniziative a contrasto dell'emergenza abitativa con la Società della Salute della zona fiorentina nord-ovest e l'associazione "Auser Volontariato Abitare Solidale";
- la stessa convenzione, di cui sopra, rep. 959/2020, perfezionata in data 12.02.2020, avente una durata di anni 3 (tre) dalla data della sua sottoscrizione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 21.02.2014, "Linee guida per un Welfare di comunità";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 10.06.2014 "Approvazione del progetto nuovi modelli per l'emergenza alloggiativa";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 10.03.2015 di approvazione del protocollo d'intesa "Abitare Solidale";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socioabitativa. Linee operative";
- la determinazione dirigenziale n. 1110 del 17.12.2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto precario di comodato oneroso di bene immobile, da sottoscrivere con i soggetti individuati quali beneficiari degli interventi di cui ai punti precedenti;

DATO ATTO che, ai sensi della convenzione rep. 959/2020, che si richiama integralmente:
- è possibile attivare presso gli alloggi di via *omissis* sia singoli interventi di assistenza alloggiativa, che forme di coabitazione fra nuclei;
- con contratto di comodato precario rep. 1084/2021 del 29.07.2021 è stato concesso al sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis*, l'alloggio posto nel suddetto complesso immobiliare ed identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- è stato inviata a questo Ente - con nota mail delle ore 18,44 del 06.12.2021 di Auser Abitare Solidale, agli atti dell'ufficio - la prevista "Accettazione delle condizioni di rinnovo di ospitalità" firmata dalla suddetta associazione, dal Servizio sociale professionale della S.d.s. area fiorentina nord ovest, e dal destinatario dell'intervento di assistenza alloggiativa sig. *omissis*;
- è necessario procedere, a seguito del ricevimento del suddetto accordo, alla sottoscrizione

della proroga del contratto di concessione in comodato precario dell'alloggio occupato dal sig. *omissis*, sopra individuato;
- la durata prevista dalla richiamata "Accettazione delle condizioni di rinnovo di ospitalità" è di mesi 6 (sei), a partire dal giorno 22.12.2021 e fino al giorno 21.06.2022 ;
- il sig. *omissis* non dovrà corrispondere alcun canone mensile, come si evince dalla citata "Accettazione delle condizioni di rinnovo di ospitalità", in base alla quale è motivo di esclusione dal beneficio il "mancato, immotivato, pagamento delle utenze";

Visti:
- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 233 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, che ha approvato la "Variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 176/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Applicazione art. 194 d.lgs. 18.08.2000 n. 267. Riconoscimento di debito fuori bilancio derivante da sentenza della Corte di appello n. 890/2021. Variazione di bilancio;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 177/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni di bilancio 2021/2023. Salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del d.lgs 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 232 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato "il Documento unico di Programmazione 2021-2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Documento unico di programmazione 2022/2024";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12.01.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il documento denominato "Piano dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 01.06.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono state approvate le "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 168 del 19.10.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono state approvate le " Variazioni al P.E.G. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione di C.c. n. 205 del 30.09.2021";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 131/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazioni di bilancio adottate con deliberazioni di C.c. n. 176 e 177 del 29.07.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021-2023", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il

provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di concedere in comodato precario l'alloggio posto in via *omissis* - identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, di cui in premessa - al sig. *omissis*, sopra generalizzato, secondo il contratto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire la durata del suddetto contratto in mesi 6 (sei) a far data dal giorno 22.12.2021 e con termine finale il giorno 21.06.2022;

3. di stabilire che il sig. *omissis* non dovrà corrispondere alcun canone;

4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che alla riscossione dei canoni locativi provvede l'ente gestore Casa S.p.a.;

5. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

6. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è la dott.ssa Cristina Bandini.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa