Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1290 DEL 20/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
Deliberazione C.c. n. 224/1996 e ss.mm.ii. - Assunzione in locazione di immobili di proprietà privata. Proroga contratto. Impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **BANDINI CRISTINA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con decreto del sindaco n. 1 del 02.02.2021)

PREMESSO

- che questo Ente - con contratto del 18.12.2018, rep. 784/2018 - ha assunto in locazione un'unità immobiliare di proprietà dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Leonardo Ceretelli e Alessandro Filippo Ceretelli ubicata a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano *omissis*, iscritta al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla successiva deliberazione C.c. 60/99;
- il suddetto contratto di locazione prevede come prima scadenza il 31.12.2021 ed è tacitamente rinnovabile di biennio in biennio;
- che questo Ente - con contratto del 30.11.2018, rep. 766/2018 - ha assunto in locazione un'unità immobiliare di proprietà del sig. Glauco Santelli e della sig.ra Laura Tramontana, ubicata a Campi Bisenzio in località *omissis*, via *omissis*, piano *omissis*, iscritta al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, per le finalità di cui alla sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 e successive modificazioni;
- il suddetto contratto di locazione prevede come prima scadenza il 30.11.2021 ed è tacitamente rinnovabile di biennio in biennio;
- che con determinazione dirigenziale n. 591 del 18.07.2019 questo Ente aveva preso atto dell'avvenuta donazione del suddetto alloggio da parte del sig. Glauco Santelli e della sig.ra Laura Tramontana in favore del sig. Alberto Santelli, come da contratto rep. n. 26711 del 06.03.2019;

DATO ATTO che

- nei termini previsti dall'art. 2 comma 5 della l. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Leonardo Ceretelli e Alessandro Filippo Ceretelli, nonché del sig. Alberto Santelli;
- pertanto il contratto relativo all'alloggio di via *omissis*, di cui sopra, è prorogato di diritto per due anni, con decorrenza 01.01.2022 e termine finale 31.12.2023;
- pure il contratto relativo all'alloggio di via *omissis*, di cui sopra, è prorogato di diritto per due anni, con decorrenza 01.12.2021 e termine finale 30.11.2023;

CONSIDERATO che é interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre degli alloggi sopra individuati per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, citata;

DATO ATTO che il canone di locazione mensile ammonta ad **€ 375,00** (trecentosettantacinque/00) per l'alloggio di proprietà dei sigg.ri Ceretelli e ad **€ 776,89** (settecentosettantasei/89) per l'alloggio di proprietà del sig. Santelli;

RITENUTO di impegnare la somma di **€ 9.000,00** (novemila/00) a favore dei sigg.ri Ceretelli e la somma di € **18.645,36** (diciottomilaseicentoquarantacinque/36) a favore del sig. Santelli, per il pagamento dei suddetti canoni di locazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 233 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021, esecutiva ai sensi di Legge, che ha approvato la "Variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 176/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Applicazione art. 194 d.lgs. 18.08.2000 n. 267. Riconoscimento di debito fuori bilancio derivante da sentenza della Corte di appello n. 890/2021. Variazione di bilancio;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 177/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni di bilancio 2021/2023. Salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del d.lgs 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 232 del 23.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato "il Documento unico di Programmazione 2021-2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Documento unico di programmazione 2022/2024";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12.01.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il documento denominato "Piano dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 01.06.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono state approvate le "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 130 del 27.05.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 168 del 19.10.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono state approvate le " Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazione di bilancio adottata con deliberazione di C.c. n. 205 del 30.09.2021";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 131/2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al P.e.g. 2021/2023 a seguito variazioni di bilancio adottate con deliberazioni di C.c. n. 176 e 177 del 29.07.2021";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021-2023", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di impegnare, in favore dei nominativi sopra specificati e delle singole somme loro spettanti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 27.645,36** (ventisettemilaseicentoquarantacinque/36)) per il pagamento dei canoni di locazione degli alloggi indicati in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	**Cod. mecc. D.P.R. 194/96**	**Missione/ Programma/ Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**CP / FPV**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**			
					2021 Euro	**2022 Euro**	**2023 Euro**	**Es. Succ. Euro**
410/1	1.10.0403	12/7/1/3	001		€ 776,89	€ 13.822,68	€ 13.045,79	

2. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l. 267/2000, che trattasi di spesa ricorrente;

3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

6. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;

7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Cristina Bandini.

Gtp/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
Dott.ssa Gloria Giuntini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa