COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n. _____

ATTO DI SCRITTURA PRIVATA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO-PARCHEGGIO IN USO TEMPORANEO, SITUATO IN CAMPI BISENZIO, VIA *OMISSIS* .

****

L'anno ……..., il giorno ……... (…….) del mese di …….. in Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Villa Montalvo, via di Limite n. 15, con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di Legge, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. …….. del ……. del Settore 2 "Servizi alla persona", tra:

- la **dott.ssa *omissis***, nata a *omissis* il *omissis*, codice fiscale *omissis*, che interviene non in proprio ma con incarico di direzione del Settore 2 "Servizi alla Persona" del Comune di Campi Bisenzio, domiciliata per la carica presso il Comune suddetto, in nome e per conto del quale dichiara di agire, a ciò autorizzato con decreto del Sindaco n. n. 1 del 02/02/2021, che la investe dei poteri di cui all'articolo 54 dello statuto comunale, per le finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 29/01/1996, di seguito denominata "concedente". Codice fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487;

e

- la **sig.ra *omissis*** - nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis* – c.f. *omissis*, di seguito denominata "assegnatario";

PREMESSO

Che con determinazione n. ……... del ……..., che si conserva in atti, si è proceduto ad assegnare in uso temporaneo l'alloggio-parcheggio in appresso descritto alla sig.ra *omissis* secondo i criteri stabiliti nel vigente "Regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione di alloggi parcheggio di proprietà comunale", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 29/01/1996, esecutiva ai sensi di legge, che si conserva in atti.

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 -** Il Comune di Campi Bisenzio, come sopra rappresentato, proprietario dell'alloggio oggetto del presente atto, concede in uso temporaneo per un periodo di mesi 4 (quattro) e giorni 15 (quindici), non prorogabile ai sensi dell'articolo 8 del regolamento sopra citato, alla sig.ra *omissis*, nel prosieguo chiamata per brevità "assegnatario", che accetta, l'alloggio posto in Campi Bisenzio, *omissis*, posto al piano *omissis*, identificato al Nuovo catasto edilizio urbano del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno *omissis*, categoria *omissis*, rendita € *omissis*;

Il presente contratto costituisce titolo di assegnazione temporanea ed è tale da non costituire alcun diritto di permanenza definitiva nell'alloggio medesimo.

Lo stesso avrà decorrenza, ad ogni effetto, dalla data del 01/01/2022, ed è pienamente subordinato agli atti di assegnazione di cui in premessa cessando, pertanto, di aver vigore con il venir meno, per qualunque motivo, dell'assegnazione stessa, salvi in ogni caso gli effetti già prodotti.

**ART. 2** - La durata del presente contratto è di mesi 4 (quattro) e giorni 15

(quindici), decorrenti dal 01/01/2022, esclusa la possibilità di proroga ai sensi dell'articolo 8 del vigente regolamento. Oltre tale data, l'assegnatario dovrà improrogabilmente assicurare la piena disponibilità dell'alloggio al Comune, affinché l'Amministrazione possa disporne per un eventuale utilizzo in altrettante situazioni di emergenza abitativa e/o sociale.

**ART. 3** - Il canone dovuto dall'assegnatario a titolo di indennità di occupazione, determinato ai sensi della legge regionale toscana n. 2/2019, articoli 22, 23, 24, 25 e 26, ammonta ad € 40,00 (quaranta/00) mensili e ad € 480,00 (quattrocentottanta/00) annui.

Si da' e si prende atto che l'indennità di occupazione suddetta è soggetta in qualunque momento a variazioni, nei modi stabiliti dalla Legge.

L'assegnatario accetta di uniformarsi, senza eccezione alcuna, al sistema di riscossione del suddetto canone che stabilirà il Comune, in qualsiasi momento della esecuzione del presente contratto. La morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto e di decadenza dall'assegnazione. La morosità può essere tuttavia sanata, per non più di una volta nel corso dell'anno, qualora il pagamento avvenga nel termine perentorio di sessanta giorni dalla messa in mora. La morosità nel pagamento del canone di locazione comporta l'applicazione dell'indennità di mora prevista dalla Legge.

**ART. 4** - A garanzia degli obblighi assunti, si da' atto che l'assegnatario ha precedentemente versato il deposito cauzionale di € 40 (quaranta/00) pari ad una mensilità del canone di locazione, a titolo di deposito cauzionale. Il deposito non é aggiornabile secondo le variazioni del canone per l'assegnatario.

Sono interamente a carico dell'assegnatario gli oneri accessori così come individuati dall'art. 9 della legge 392/1978.

**ART. 5** - L'assegnatario si impegna a mantenere l'alloggio nelle condizioni in cui gli viene assegnato. Nel caso in cui esso arrechi un qualsiasi danno, le relative spese saranno a suo carico.

**ART. 6 -** Ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari, le parti si obbligano al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche.

**ART. 7 -** A tutti gli effetti del presente contratto il Comune elegge domicilio nella propria sede e l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli. Le parti concordemente stabiliscono ai sensi degli articoli 28 e 29 del codice di procedura civile, che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è competente l'Autorità giudiziaria di Firenze.

**ART. 8 -** Ai sensi dell'articolo 1, comma. 7 del d.l. n. 145 del 24/12/2013, convertito nella l. n. 9 del 21/02/2014, l'assegnatario da' espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'alloggio (edificio classe G); copia dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di locazione di singola unità immobiliare, viene depositata in atti.

L'assegnatario dichiara, altresì, di conoscere ed accettare gli articoli da 1 a 27 del "regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione di alloggi parcheggio di proprietà comunale", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 29/01/1996.

**ART. 9** - In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27/04/2016, il Comune di

Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso, esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti alla presente concessione.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (R.p.d.) è Anci Toscana, nella persona dell'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e R.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del concessionario, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt.12 e ss. del regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy.

**ART. 10 -** Le spese di bollo e di registro, nascenti dalla stipula del presente atto, sono da corrispondere in parti uguali (50% ) fra le parti con le modalità

previste per l'invio telematico all'Agenzia delle Entrate di Firenze tramite la procedura Entratel.

**ART. 11 -** Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente atto, redatto in unico originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concedente p. Comune di Campi Bisenzio la dirigente del Settore 2

**dott.ssa** ***omissis***

L'Assegnatario **sig.ra** ***omissis***

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile i sottoscritti dichiarano di aver letto il presente contratto e la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 29/01/1996 e di approvarne specificatamente le singole clausole ed in particolare gli articoli 2, 3, 4, 5 e 10 del contratto.

Il Concedente p. Comune di Campi Bisenzio la dirigente del Settore 2

**dott.ssa** ***omissis***

L'Assegnatario **sig.ra** ***omissis***