DETERMINAZIONE N. 1332 DEL 23/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU EDIFICI DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MEDIANTE L'ATTIVAZIONE DEL SISTEMA INCENTIVANTE C.D. SUPERBONUS 110% EX LEGGE 17 LUGLIO 2020 N, 77 DI CONVERSIONE D.L. 19 MAGGIO 2020 N. 34 EDILIZI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. SOTTOSCRIZIONE ACCORDO CON CASA SPA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Responsabile del procedimento: **GIUNTINI GLORIA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per stipula di accordi

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"

La Dirigente 2° Settore Servizi alla Persona°
(nominata con Decreto del Sindaco n. 1 del 2.2.2021)

Premesso che con nota di Casa Spa, registrata al prot. n. 70406 del 10.12.2021, agli atti dell'ufficio casa, è stato comunicato a tutti i comuni dell'area del L.O.D.E. fiorentino la possibilità di effettuare interventi sul patrimonio di Edilizia residenziale pubblica utilizzando l'incentivo "Superbonus 110%", con la specifica che tali interventi risultano essere quelli di riqualificazione energetica e/o miglioramento della classe di vulnerabilità sismica;

Viste:
- la legge regionale toscana n. 77 del 03.11.1998 "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica";
- la legge regionale toscana n. 2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";
- la delibera del Consiglio comunale n. 42/2001 con cui è stata approvata la convenzione per la costituzione del Lode Fiorentino (Livello ottimale di esercizio ERP) sottoscritta in data 3.7.2002 che riunisce i 33 comuni dell'area tra cui questo Comune di Campi Bisenzio;

Dato atto che con tale atto i comuni associati hanno individuato come modalità di esercizio delle funzioni di cui all'art. 5, comma 1, della l.r.t. n. 77/1998, Casa Spa, società partecipata dagli stessi comuni;

Vista:
- la delibera della Giunta Comunale n. 1/2011 in base alla quale il Comune di Campi Bisenzio, ha approvato il contratto di servizio con Casa Spa per l'esercizio in forma associata delle funzioni individuate dall'art. 4 della stessa l.r.t. n. 77/1998, citata;
- il contratto di servizio stipulato in data 18.05.2011 (rep. n. 63.319) tra i comuni associati e Casa Spa, avente per oggetto l'affidamento a Casa Spa delle funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito, nonché la disciplina delle funzioni attinenti a nuove realizzazioni da affidare;
- la scheda relativa al comune di Campi Bisenzio, allegata alla precedente nota di Casa Spa, registrata al prot. n. 8824 del 12.02.2021, che individua gli immobili interessati dai possibili interventi nonché il costo complessivo, la quota coperta dall'incentivo e la quota a carico del Comune;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 21/12/2021, avente come oggetto "realizzazione di interventi su edifici destinati all'edilizia residenziale mediante l'attivazione del sistema incentivante cd superbonus 110% ex legge 17 Luglio 2020 n. 77 di conversione D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 edilizi per il miglioramento dell'efficienza energetica di edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica: sottoscrizione accordo casa spa", il comune
- ha individuato, confermandoli quali prioritari, gli interventi sugli immobili di ERP posti di via Oberdan n. 30, aventi le caratteristiche tipologiche, impiantistiche e costruttive, per essere oggetto di opere di recupero e/o efficientamento ricadenti tra quelli incentivabili e ritenuti prioritari;
- ha dato atto che la spesa necessaria, al momento quantificata in euro 281.250,00, trova copertura in apposito cap. di spesa n. 142 7001, istituito con variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 27/5/2021;

Considerato che:
- la suddetta quota a carico del Comune afferisce alle opere di manutenzione non incentivabili necessarie al completamento del recupero;
- la stima effettuata da Casa Spa è una stima sommaria dei costi di intervento e che gli stessi saranno definiti in modo preciso una volta completato il progetto definitivo;

Dato atto che quanto stanziato, in apposito cap. di spesa n. 142 7001, pari ad euro 281.250,00, risulta assegnato al settore 4 che ha rilasciato al settore 2 il previsto assenso all'utilizzo;

Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000, testo unico degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 232 del 23 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 233 del 23 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 - 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12 gennaio 2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi ed il Piano della Performance per il triennio 2021 - 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 30 marzo 2021, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2021 – 2023;

e successive modifiche,
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.9.2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Richiamate le disposizioni fissate dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

Dato atto ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della L. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale e degli uffici competenti ad adottare gli ulteriori atti endoprocedimentali;

Visto l'art. 7 del vigente regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/02/2013 aggiornato con deliberazione C.C. n. 61 del 23/03/2017;

Attestata la regolarità amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente riportate,

1) di dare atto che, ad esito dell'effettuazione delle verifiche in corso di natura tecnico/formale sul testo dell'accordo, si provvederà alla sottoscrizione dello stesso con il soggetto gestore del patrimonio di ERP;

2) di procedere ad impegnare, a tale suddetto fine, a favore di CASA S.P.A nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la complessiva spesa di euro 281.250,00

(duecentottantunmiladuecentocinquanta,00) per gli interventi da effettuarsi nell'immobile posto in Via Oberdan 30 a valere sul Cap. 142 7001 del Bilancio 2021/2023, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo/ Macr.	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	Es.Succ. Euro
142 7001		12062.02.00	Spese lavori immobili per finalità sociali		281.250,00	==	==	==

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013;

8) di dare atto che responsabile del presente procedimento, ai sensi e per le finalità previste dalla Legge 241/90 è la sottoscritta, Dirigente Settore 2 Servizi alla Persona.

La Dirigente 2° Settore Servizi alla Persona
Dott.ssa Gloria Giuntini