Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1404 DEL 30/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Alienazione di immobili di proprietà comunale Anno 2021: Lotto 04 - Lotto 07 - Lotto 13 - Lotto 16 – Lotto 19. Conclusione procedimento e presa d'atto dell'esito.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Alienazione di immobili di proprietà comunale Anno 2021: Lotto 04 - Lotto 07 - Lotto 13 - Lotto 16 – Lotto 19. Conclusione procedimento e presa d'atto dell'esito.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 23.12.2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 9.03.2021, successivamente aggiornata con Deliberazione G.C. n. 53/2021, di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2021-2023;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 smi e l'all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- il R.D. n.. 827/1924 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione consiliare n°157 del 28/09/2000;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 del 23/12/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2022-2023;
- l'art. 7 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili (DCC n°157/2000), prevede la modalità dell'asta pubblica quando il valore del bene è superiore a 100 milioni di Lire (€ 51.645,69);
- con determinazione dirigenziale n. 1023 del 29/10/2021 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione di immobili ricompresi nel suddetto piano delle alienazioni, quali:
  - Lotto 04 – Area di completamento residenziale in via Della Repubblica, località S. Piero a Ponti;
  - Lotto 07 – Area produttiva sulla vecchia via dell'Albero;

- Lotto 13 – Area destinata a completamento residenziale in via Chiella;
- Lotto 16 – Aree Ex Hangar:
- Lotto 19 - Area destinata a completamento residenziale in via Calatafimi:

- che detto avviso d'asta veniva pubblicato nei modi di legge, fissando il termine del 6/12/2021 per la presentazioni delle offerte;

Preso atto che nel predetto termine non sono intervenute manifestazioni di interesse da parte di potenziali soggetti interessati all'acquisto;

Ritenuto, dunque, di dover procedere alla conclusione del presente procedimento d'asta pubblica, dando atto dell'esito negativo del medesimo;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di dare atto dell'esito negativo dell'asta pubblica per l'anno 2021 per l'alienazione degli immobili in oggetto ricompresi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 del 23/12/2020, disponendo, pertanto, la conclusione del relativo procedimento;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"