Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1412 DEL 31/12/2021

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Affidamento del servizio per indagini urbanistiche, catastali, strutturali e di mercato relative ad alcuni immobili comunali - CIG Z9F34AA0A5

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Affidamento del servizio per indagini urbanistiche, catastali, strutturali e di mercato relative ad alcuni immobili comunali - CIG Z9F34AA0A5

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10.12.2019

Premesso che si rende necessario effettuare indagini urbanistico-catastali sull'immobile posto in Via S. Quirico n. 288, nonché di provvedere ad effettuare una stima dei costi relativi alla messa in sicurezza di alcuni immobili di cui alla richiesta di offerta, quali:

- immobile sito in via Castronella n. 140/A;
- immobile sito in via del Paradiso n. 118;
- immobile sito in via V. Veneto n. 103/111;
- immobile sito in via Cellerese n. 1;
- immobile sito in via Roma n. 2 (attiguo alla Rocca Strozzi);
- immobile sito in Via di Limite n. 15 (presso Villa Montalvo);
- immobile sito in P.za Matteotti n. 25;

Dato atto che:

- a tal proposito è stata richiesta un'offerta tramite la piattaforma telematica START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana al Geom. Marino Calogiuri (P.Iva 04282220484), con studio in Via B. Buozzi n. 50 – 50013 Campi Bisenzio (FI), in possesso dei necessari requisiti professionali;
- il Geom. Marino Calogiuri ha presentato in data __.12.2021 per le prestazioni in oggetto, un'offerta di € 10.000,00, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Considerato che trattandosi di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Precisato ai sensi dell'art. 192 Dlgs 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: valorizzazione e manutenere il patrimonio immobiliare del Comune;
- il suddetto contratto ha ad oggetto: servizio per indagini urbanistiche, catastali, strutturali e di mercato relative ad alcuni immobili comunali;
- la prestazione contrattuale prevede la verifica della correttezza dei dati catastali ed urbanistici relativi all'immobile di proprietà comunale posto in Via S. Quirico n. 288, nonché il compimento di indagini strutturali finalizzate ad una stima dei costi per la messa insicurezza e di mercato relative ai canoni di locazione con riferimento agli immobili comunali sopra descritti;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto tramite il sistema START, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) DLgs 50/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del 23.12.2019;
- la deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 con la quale è stato approvato il "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2020-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020";

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di affidare al Geom. Marino Calogiuri (P.Iva 04282220484), con studio in Via B. Buozzi n. 50 – 50013 Campi Bisenzio (FI), il servizio per indagini urbanistiche, catastali, strutturali e di mercato relative ad alcuni immobili comunali, per un importo di € 10.000,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, per complessivi € 12.810,00, alle seguenti condizioni:
   - le prestazioni dovranno essere espletate entro 1 mese dalla data di comunicazione di avvenuto conferimento dell'incarico per l'immobile posto in Via S. Quirico n. 288;
   - per gli altri immobili di cui alla richiesta di offerta, entro 1 mese dalla data di avvenuto sopralluogo con il supporto del personale dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione comunale;
   - per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00;
   - il pagamento avverrà in un'unica soluzione, a prestazioni eseguite, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, previa effettuazione dei controlli di legge;
   - il Professionista dovrà essere in possesso di idonea polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità;

2) di impegnare la spesa complessivamente occorrente di € 12.810,00 sul Cap. 77/000 "Prestazioni professionali inerenti la realizzazione di lavori e/o opere pubbliche", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
000077000		01.11.1.03	11 – Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	€ 3.814,42	€ 8.995,58	

3) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"