Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 298 DEL 24/03/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Servizio di stima dell'immobile annesso della Villa Rucellai nel Comune di Campi Bisenzio – Determinazione a contrattare con affidamento diretto all'Arch. Francesco Falli Volterrani – CIG: Z4E35B4099.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Servizio di stima dell'immobile annesso della Villa Rucellai nel Comune di Campi Bisenzio – Determinazione a contrattare con affidamento diretto all'Arch. Francesco Falli Volterrani – CIG: Z4E35B4099.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli artt. 30, 31, 32, 36, 80 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- nelle immediate vicinanze della Villa Rucellai in Campi Bisenzio, edificio nel quale trovano attualmente sede parte degli Uffici Istituzionali del Comune, è situato un compendio immobiliare annesso con relativa area pertinenziale a verde, censito al CF al Foglio di mappa n. 20, p.lla 1095, sub. 500, 501, 502, 503 e 504, e p.lla 1096;
- detto immobile, ad oggi, è di proprietà di Chianti Banca - Credito Cooperativo S.C. e si presenta parzialmente diruto;

Visto che l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 21040 del 14/04/2021, ha espresso a Chianti Banca l'intenzione di riqualificare tutto il complesso "Villa Rucellai", con la possibilità di acquistare, restaurare e recuperare il predetto annesso, anche nell'ambito delle opportunità offerte dal Recovery Fund, ed ha ottenuto positivo riscontro della proprietà a valutare la proposta;

Considerato che:

- occorre dunque procedere alla stima del compendio immobiliare di cui trattasi e che l'attività di stima medesima presenta caratteri di particolare complessità, soprattutto in relazione al tipo di immobile ed all'attuale destinazione di Piano dello stesso;
- l'Amministrazione comunale non possiede al proprio interno le professionalità idonee allo scopo e che l'Arch. Francesco Falli Volterrani possiede adeguata esperienza nel campo richiesto;

Dato atto che a seguito di consultazione preliminare, l'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), con studio professionale in Via Venezia n. 14 – 50121 Firenze (FI), per il servizio in oggetto, ha trasmesso l'offerta di netti € 3.500,00 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, pari a complessivi **€ 4.440,80**;

Ritenuto congruo il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), Dlgs 50/2016, anche senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo netto inferiore ad € 5.000,00;

Considerato che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016, ma che, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge in ordine alla dichiarazione prodotta;

Precisato ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: acquisire la stima necessaria alla riqualificazione dell'immobile di cui in premessa, nel perseguimento dell'interesse pubblico manifestato dall'Amministrazione comunale;
- il suddetto contratto ha ad oggetto: la stima dell'immobile annesso alla Villa Rucellai con area pertinenziale posto in Campi Bisenzio le cui clausole essenziali sono elencate in dispositivo;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) Dlgs 50/2016;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di affidare all'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), con studio professionale in Via Venezia n. 14 – 50121 Firenze (FI), l'appalto in oggetto per un importo di netti € 3.500,00 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, pari a complessivi **€ 4.440,80**;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in forza dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016;

- di dare atto che l'operatore economico risulta in regola con gli adempimenti contributivi (INARCASSA prot. 0074462.18-01-2022), fiscali (prot. 4645/2022) e non sono presenti annotazioni in ANAC, sulla base di certificazioni acquisite ex art. 86, c. 2bis, Dlgs n. 50/2016;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione della prestazione, sono:

1. il contratto dovrà essere eseguito nel termine di **30 giorni** decorrenti dalla ricezione del presente atto. Laddove previsto dalla legge e/o comunque richiesto dalla Stazione Appaltante, la prestazione dovrà essere accompagnata dalla relativa documentazione a comprova della corretta esecuzione;
2. la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il CIG in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;
3. in caso di ritardo nell'esecuzione verrà applicata la penale delll'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque nel limite di legge ex art. 113bis c. 4 Dlgs 50/2016;
4. l'appaltatore dovrà rispettare la vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro e dovrà, altresì, essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per la R.C. verso Terzi, con adeguati massimali a copertura di eventuali danni a persone, animali e/o cose e/o per responsabilità Professionale;
5. per quanto non specificamente previsto nel presente atto, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze;

- di impegnare la somma di **€ 4.440,80** in favore dell'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	**Missione/ Programma/ Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**CP/ FPV**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ**		
				2022 Euro	**2023 Euro**	**2024 Euro**
77000	01.11.1	P.Fin. U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche		**4.440,80**		

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"