



DETERMINAZIONE N. 1093 DEL 14/10/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

**Recupero dei maggiori oneri di acquisizione area Peep dei terreni ricadenti nel piano di zona San Donnino.
Concessione di piani di rateizzazione.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

1 Allegato A)

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



OGGETTO: Recupero dei maggiori oneri di acquisizione area Peep dei terreni ricadenti nel piano di zona San Donnino. Concessione di piani di rateizzazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
“Programmazione e gestione del territorio”**

PREMESSO che negli anni 2010/2011 l'Amministrazione Comunale, a conclusione delle procedure di acquisizione delle aree Peep di San Donnino, procedeva, in virtù della presenza di clausole convenzionali relative al conguaglio, con l'operazione di recupero dei maggiori oneri sostenuti a tal fine dal Comune, decidendo la ripartizione degli importi fra i lotti ricadenti nel piano di zona di San Donnino con deliberazione G.C. n. 338 del 14.12.2010, modificata con successiva delibera G.C. n. 27 del 01.03.2011;

CONSIDERATO che:

- a fronte della concessione da parte del Comune della possibilità di pagare in forma rateale l'importo del conguaglio dovuto dai vari assegnatari del Peep di San Donnino, venivano avviati versamenti secondo precisi piani di rateizzazione che nel tempo però sono stati in alcuni casi arbitrariamente interrotti dai proprietari degli alloggi peep;
- gli uffici competenti provvedevano conseguentemente a svariati solleciti di pagamento e ad inoltrare all'ente per la riscossione coattiva le rate da tempo scadute;
- più recentemente, sono state inviate lettere di avviso di pagamento ai singoli debitori con l'aggiornamento dell'importo dovuto, a seguito delle quali solo pochi fra i soggetti raggiunti dall'avviso hanno provveduto al versamento degli importi;

PRESO ATTO che sono pervenute alcune istanze di rateazione ai sensi dell'art. 15 bis del Regolamento comunale per le entrate tributarie da parte dei Sigg. ...Omissis..., ...Omissis... e ...Omissis..., rispettivamente con prot. nn. 14671 del 10/03/2022, 12171 del 28/02/2022 e 59565 del 29/09/2022 (previa richiesta inviata via e-mail in data 06/06/2022), in cui si adducevano quali cause giustificative, fra le altre cose, difficoltà economiche di diversa derivazione;

VALUTATO che, nell'ottica di favorire il pagamento degli importi previsti, sia opportuno concedere adeguati piani di rateizzazione, stante la necessità dell'Amministrazione di ottenere il versamento, seppur rateale, delle somme relative al recupero dei maggiori oneri di acquisizione dei terreni Peep di San Donnino che le spettano;

PRESO ATTO che in passato l'A.C. aveva già concesso rateizzazioni, attraverso deliberazioni quali quelle di G.C. n. 338/2010 e G.C. n. 203/2011 e determinazioni quali la n. 71/2011, la n. 3/2012, n. 6/2012, n. 13/2012, n. 45/2012 e n. 57/2012 per la concessione di rateizzazioni particolari, allora tutte a cadenza semestrale;

CONSIDERATO che il vigente Regolamento Comunale sulle entrate tributarie, recentemente modificato con deliberazione di C.C. n. 135 del 30.07.2020, prevede all'art. 15 bis - Rateazioni di pagamento, comma 1, che i criteri per la concessione di rateizzazioni in esso previsti siano applicabili "anche alle istanze di rateazione dei debiti relativi a somme certe, liquide ed esigibili **non aventi natura tributaria**, in assenza di norme speciali, anche comunali";



RITENUTO quindi che, ai sensi del suddetto art. 15 bis del citato Regolamento l'Amministrazione Comunale debba utilizzare il piano di rateizzazione previsto al comma 2 che, tenendo conto dell'entità dell'importo da versare, si articola secondo il seguente schema:

- 4 rate trimestrali per importi fino a € 3.000,00
- 8 rate trimestrali per importi da € 3.000,01 a € 6.000,01
- 36 rate mensili per importi superiori a € 6.000,01

EVIDENZIATO che, per rilevanti motivi di economicità dell'azione amministrativa appare quantomeno opportuno, per semplificare e velocizzare l'attività degli uffici, fornire quanto prima il dettaglio completo delle rate alle quali applicare il tasso d'interesse legale vigente nell'anno 2022 in corso per fornire subito un promemoria circa gli importi da versare e le date di scadenza delle singole rate, evitando un aggravio di lavoro per la struttura amministrativa e con l'evidente vantaggio per i debitori di conoscere con certezza gli importi da versare, che saranno quindi gravati da un tasso di interesse legale pari all'1,25% annuale, da ripartire in base alla tipologia di rata trimestrale o mensile;

VISTE:

- le convenzioni per l'assegnazione alle Cooperative edificatrici dei lotti del Piano di zona di San Donnino;
- le convenzioni sostitutive stipulate ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50, della L. n. 448/1998 e s.m.i.;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 35 L. n. 865/1971,
- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in L. n. 51/1982;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) **di concedere** ai Sigg. ...Omissis..., ...Omissis... e ...Omissis..., che hanno già presentato nel corso del 2022 apposita richiesta scritta, un adeguato piano di rateizzazione stabilito come segue, ai sensi del regolamento per le Entrate Comunali citato in premessa:

- 4 rate trimestrali per importi fino a € 3.000,00
- 8 rate trimestrali per importi da € 3.000,01 a € 6.000,01
- 36 rate mensili per importi superiori a € 6.000,01

2) **di definire** per i suddetti soggetti gli importi delle rate (trimestrali o mensili a seconda del dovuto da versare) come dettagliatamente descritto nella tabella allegata al presente atto sotto la lettera A), gravando le rate dovute di interessi calcolati sulla base del saggio di interesse legale attualmente vigente e pari all'1,25% annuo;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

3) di incaricare l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio" dell'espletamento degli adempimenti successivi al fine di comunicare ai soggetti debitori l'importo delle rate relative alle rateizzazioni e, nell'ipotesi che per l'Ente si rendesse necessario procedere al recupero forzoso degli importi, fornire al soggetto incaricato della riscossione coattiva la documentazione necessaria per attivare le relative procedure;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti