



DETERMINAZIONE N. 1157 DEL 27/10/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione C.c. n. 224/1996 e ss.mm.ii. - Assunzione in locazione di immobili di proprietà privata. Impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17.08.2022)

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione - in forza del contratto rep. n. 924/2019, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 914 del 25.10.2019 - un alloggio di proprietà del sig. Alessandro Baroncelli, ubicato a Campi Bisenzio, in *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub. n. *omissis*; contratto avente scadenza in data 31.10.2022;

DATO ATTO che nei termini previsti dall'art. 2 comma 5 della l. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte del locatore e che, pertanto, il contratto sopra richiamato è prorogato di diritto per 2 (due) anni, cioè a dire fino al 31.10.2024;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre dell'immobile sopra individuato per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla successiva deliberazione C.c. n. 60/99;

DATO ATTO che il canone di locazione mensile previsto dal contratto ammonta € 680,50 (seicentoottanta/50)

RITENUTO di

- impegnare per la suddetta proroga, a favore del sig. Alessandro Baroncelli la somma di € 16.332,00 (sedecimilatrecentotrentadue/00) per il pagamento dei suddetti canoni di locazione per 2 (due) anni, per il periodo compreso cioè tra il 01.11.2022 ed il 31.10.2024;
- liquidare la suddetta somma, successivamente, sul conto corrente sul quale vengono già corrisposti i canoni di locazione;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 279 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 280 del 23.12.2021, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di impegnare, in favore del sig. Alessandro Baroncelli - nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni - la somma complessiva di **€ 16.332,00** (sedicimilatrecentotrentadue/00) per il pagamento dei canoni di locazione dell'alloggio indicato in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	Es. Succ. Euro
410/1	1.10.0403	12/7/1/3	001		€ 1.361,00	€ 8.166,00	€ 6.805,00	0

2. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l., che trattasi di spesa ricorrente;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
Dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000
e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*