



DETERMINAZIONE N. 1285 DEL 24/11/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Lavori di sistemazione spazi a uso scolastico, uffici e associazione anziani per trasferimenti causa lavori presso Scuola Garibaldi - Approvazione perizia e determina a contrarre

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **12**

Elenco:

- 1 TAV 01 RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
- 2 TAV 02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
- 3 TAV 03 COMPUTO - LOTTO 1.pdf
- 4 TAV 04 COMPUTO - LOTTO 2.pdf
- 5 TAV 05 COMPUTO - LOTTO 3.pdf.p7m
- 6 TAV 06 COMPUTO - LOTTO 4.pdf
- 7 TAV 07 NORME CONTRATTUALI - LOTTO 1.pdf.p7m
- 8 TAV 08 NORME CONTRATTUALI - LOTTO 2.pdf.p7m
- 9 TAV 09 NORME CONTRATTUALI - LOTTO 3.pdf.p7m
- 10 TAV 10 NORME CONTRATTUALI - LOTTO 4.pdf.p7m
- 11 TAV 11 QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m
- 12 TAV 12 ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto a contrarre per negoziata senza pubblicazione di un bando

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"



Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Lavori di sistemazione spazi a uso scolastico, uffici e associazione anziani per trasferimenti causa lavori presso Scuola Garibaldi - Approvazione perizia e determina a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022

Premesso che:

- in data 21.04.2021 è stato stipulato il contratto Rep. n. 1072/2021 per i lavori di adeguamento alle normative vigenti della scuola secondaria di 1° grado “Garibaldi” - 1° lotto funzionale, per il quale l'Amministrazione Comunale è beneficiaria in quota parte per i lavori in oggetto di un contributo ministeriale pari a € 700.000,00, già accordato con il decreto MIUR prot. n. 1007/2017, da rendicontare in tempi stretti;
- con determinazione dirigenziale n. 1268 del 22.12.2022, è stata approvata una perizia di variante relativa ai suddetti lavori, motivata dalla necessità di eseguire variazioni al progetto iniziale, ai fini di impattare il meno possibile sulle normali attività del complesso scolastico ed eseguire lavorazioni il meno invasive possibile; con questo fine è stata condotta una nuova campagna di saggi in corrispondenza del giunto strutturale da cui è emersa la possibilità di ridurre gli interventi di adeguamento sismico progettati, pur mantenendo il livello di sicurezza richiesto dalla normativa;
- la suddetta variante è stata depositata al Genio Civile con pratica n. 95133 Prot. n. 20220099713 del 20/09/202;
- per dare avvio ai suddetti lavori è necessario trasferire alcuni locali della scuola interessati dall'area di cantiere nei locali attualmente utilizzati dall'Associazione Anziani e di conseguenza spostare le attività di quest'ultima all'interno dell'Auditorium, nonché all'interno della scuola reperire aule e spazi scolastici affinché non venga interrotta l'attività didattica;
- si dà atto che da indagine di mercato risulta più conveniente economicamente e funzionalmente lo spostamento degli alunni all'interno del plesso scolastico, con opere permanenti che valorizzano l'immobile a beneficio dell'utilizzo, invece che il noleggio di aule prefabbricate ;
- al fine di adeguare gli spazi esistenti alla destinazione d'uso individuata per la direzione didattica e uffici amministrativi, si rende necessario installare delle pareti mobili da fissare a terra con montanti metallici e vetro trasparente fino a un'altezza di 2,10 m, eseguire alcune demolizioni per adeguare gli spazi o ripristinare collegamenti tra gli ambienti, demolire alcune pareti per creare nuove aule per la didattica, realizzare delle pareti mobili ed in cartongesso nell'auditorium per spostare sia le attività della Associazione Anziani, sia eventuali attività della scuola, nonché trasferire arredi e materiale da una zona a un'altra e adeguare le postazioni di lavoro e didattiche dal punto di vista impiantistico;
- è stato scelto di suddividere l'appalto in 4 lotti al fine di individuare il miglior realizzatore per ogni settore, che abbia delle “skills” mirate al fine di avere un risultato e/o un prodotto di fascia alta che può essere riutilizzato (vedi le pareti divisorie modulari) in altri edifici comunali;
- è stata pertanto redatta da parte dell'Ing. Maria Teresa Cecchi e dell'Ing. Roberto Cavicchi un'apposita perizia che prevede i seguenti quattro lotti:
 - lotto 1 - Pareti divisorie;
 - lotto 2 - Cartongessi;
 - lotto 3 - Impianti elettrici;
 - lotto 4 - Traslochi;

e comporta un costo complessivo di € 90.000,00, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A1	Lavori di realizzazione pareti mobili - Lotto 1	€ 39.211,77
A2	Oneri Sicurezza – Lotto 1	€ 784,24
A3	Lavori di cartongessatura - Lotto 2	€ 7.968,00
A4	Oneri Sicurezza – Lotto 2	€ 159,36
A5	Lavori adeguamento impianti – Lotto 3	€ 16.979,80
A6	Oneri Sicurezza – Lotto 3	€ 339,60
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 65.442,76

B1	Servizio di facchinaggio e trasloco – Lotto 4	€ 6.862,75
B2	Oneri Sicurezza – Lotto 4	€ 137,25
B)	IMPORTO TOTALE SERVIZI	€ 7.000,00
C1)	I.V.A. 10% su lavori	€ 6.544,28
C1)	I.V.A. 22% su servizi	€ 1.540,00
C2)	Imprevisti	€ 9.472,96
C)	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.557,24
(A+B+C)	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 90.000,00

- la perizia è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica - Tav. 1
 - Documentazione fotografica - Tav. 2
 - Computo metrico estimativo Lotto 1 - Tav. 3
 - Computo metrico estimativo Lotto 2 - Tav. 4
 - Computo metrico estimativo Lotto 3 - Tav. 5
 - Computo metrico estimativo Lotto 4 - Tav. 6
 - Norme contrattuali Lotto 1 - Tav. 7
 - Norme contrattuali Lotto 2 - Tav. 8
 - Norme contrattuali Lotto 3 - Tav. 9
 - Norme contrattuali Lotto 4 - Tav. 10
 - Quadro economico - Tav. 11
 - Pianta Piano Terra e Piano Primo con indicazione degli interventi – Tav. 12;

Considerato che l'importo dei singoli lotti non supera i centocinquantamila euro per i lavori e i quarantamila euro per le forniture e servizi e che pertanto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, per le seguenti motivazioni:

- individuare un fornitore che sia in grado di rispettare le caratteristiche tecnico qualitative degli arredi già presenti negli immobili sopra descritti, al fine di uniformare l'allestimento e facilitare le manutenzioni future;
- l'urgenza temporale di acquisire gli arredi, vista l'urgenza di trasferire gli uffici e le aule per dare avvio ai lavori del I Lotto della Scuola Garibaldi, ai fini di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento MIUR concesso;
- l'urgenza di incaricare un società di impiantisti e di "cartongessisti" che esegua i lavori di sistemazione in linea con le modifiche temporanee previste e nei tempi previsti per dare avvio ai lavori;
- l'individuazione di una società specialistica esperte in realizzazione di pareti modulari che possa fornire e posare un prodotto di qualità riutilizzabile in altri immobili del patrimonio comunale una volta terminato il presente appalto, al fine di recuperare risorse già spese;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la perizia dell'intervento in oggetto, che prevede i seguenti quattro lotti:
 - lotto 1 - Pareti divisorie;
 - lotto 2 - Cartongessi;
 - lotto 3 - Impianti elettrici;
 - lotto 4 - Traslochi;
- di procedere all'individuazione delle imprese esecutrici dei suddetti quattro lotti mediante affidamenti diretti, per le motivazioni sopra esposte, con procedure da esperirsi sulla piattaforma telematica START;
- di prenotare la somma complessivamente occorrente di € 90.000,00, con imputazione al Cap. 1424012 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA SECONDARIA GARIBALDI FINANZIATI CON PROVENTI PERMESSO A COSTRUIRE;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2022-2024", aggiornato con deliberazione CC n. 279 del 23.12.2021;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 15.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 12.01.2022 e s.m.i., con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia relativa ai Lavori di sistemazione spazi a uso scolastico, uffici e associazione anziani per trasferimenti causa lavori presso Scuola Garibaldi, suddivisa in quattro lotti, lotto 1 - Pareti divisorie - lotto 2 - Cartongessi - lotto 3 - Impianti elettrici - lotto 4 - Traslochi, costituita dagli elaborati elencati in premessa, allegati al presente atto, del costo complessivo di € 90.000,00;
- 2) di procedere all'individuazione delle imprese esecutrici dei suddetti quattro lotti mediante affidamenti diretti, sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni esposte in premessa, considerato che l'importo dei singoli lotti non supera i centocinquantamila euro per i lavori e i quarantamila euro per le forniture e servizi, con procedure da esperirsi sulla piattaforma telematica START;
- 3) di prenotare la somma di € 90.000,00, con imputazione al Cap. 1424012 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA SECONDARIA GARIBALDI FINANZIATI CON PROVENTI PERMESSO A COSTRUIRE, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro
001424012		04.02.2.02	1 – Fabbricati ad uso scolastico	€ 90.000,00		

- 4) di stabilire che i contratti con le imprese affidatarie saranno stipulati mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento

dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è l'Arch. Mario Berni.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”