



DETERMINAZIONE N. 1325 DEL 06/12/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Contratto di comodato gratuito per la collocazione temporanea dell'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI) in alcuni locali ubicati presso Villa Montalvo per il tempo necessario ai lavori di ristrutturazione del Palazzo Pretorio.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 All. 1 Schema COMODATO ANPI 2022**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Contratto di comodato gratuito per la collocazione temporanea dell'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI) in alcuni locali ubicati presso Villa Montalvo per il tempo necessario ai lavori di ristrutturazione del Palazzo Pretorio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.03.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli art.li 1803 ss c.c.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con l'approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, ha manifestato la volontà di riqualificare l'immobile posto in angolo tra Via Santo Stefano e Piazza Matteotti, noto come Palazzo Pretorio;
- a tal fine, con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 11/05/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 9/11/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per il recupero del predetto immobile, comprensivo delle unità immobiliari ad esso afferenti, per destinarlo a sede di uffici secondo le esigenze dell'Amministrazione medesima;
- con determinazione dirigenziale n. 652 del 29/06/2022 i lavori di riqualificazione di cui trattasi sono stati aggiudicati alla ditta S&B Costruzioni Generali s.r.l.;
- parte dei locali del predetto Palazzo Pretorio erano stati concessi in uso dal Comune all'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI), in forza di contratto di comodato del

28/03/1983 rep. n. 5311;

- occorre, dunque, reperire con urgenza una sede temporanea per la ricollocazione della stessa ANPI, nelle more della ristrutturazione e riqualificazione dello stesso Palazzo Pretorio, i cui lavori, tra l'altro, sono finanziati a valere sulle risorse del PNRR, con termini perentori, pena la decadenza del contributo;

Considerato che le attività dell'Associazione Nazionale Partigiani Italiani (ANPI) consistono nell'esibizione dei reperti e documenti storici di cui l'Associazione stessa risulta depositaria, nella promozione dei valori culturali di cui la medesima è portatrice - i quali hanno innegabilmente contribuito a dar vita agli ideali di libertà e democrazia che ispirano la nostra Costituzione (Cfr XII disposizione transitoria e finale della Costituzione Italiana) - nonché nell'organizzazione di attività ricreative consistenti nella rimembranza delle testimonianze storiche sui fatti dell'epoca;

Ritenuto dunque, alla luce di quanto sopra esposto, che le attività della medesima Associazione, come sopra connotate, siano meritevoli di positivo apprezzamento, nonché di particolare salvaguardia, in ragione dell'importanza nazionale, locale e storico-culturale che possiedono;

Preso atto che a seguito degli incontri avvenuti in data 13/09/2022 e 26/10/2022, la stessa ANPI, con nota prot. 73548 del 15/11/2022, ha comunicato la propria disponibilità ad accettare la soluzione temporanea della collocazione presso i suddetti locali del complesso immobiliare "Villa Montalvo";

Dato atto che:

- il Comune di Campi Bisenzio, in forza di contratto in comodato d'uso 1/07/2020 rep. 1031, aveva concesso i locali oggetto del presente atto alla IDEST srl, società *in house* deputata alla gestione del servizio di biblioteca comunale, di poi fusasi per incorporazione nell'Accademia dei Perseveranti, con atto 20/10/2021 rep. 12728, a rogito Notaio Simona Cirillo, in Campi Bisenzio;
- parte dei medesimi locali in uso all'Accademia dei Perseveranti, quali distinti **C.F. Foglio 14 p.lla 9 sub. 2**, oltre parti di utilizzo comune, come meglio descritte nello schema di comodato e nell'allegata planimetria, sono idonei e possono essere adibiti ad ospitare le attività ricreativo-culturali dell'ANPI stessa;
- l'Accademia dei Perseveranti, con nota prot. 75728 del 23/11/2022, ha significato l'esigenza di definire i rapporti che si verranno a creare in virtù della compresenza nel medesimo immobile dell'Accademia stessa e dell'ANPI e che pertanto l'Accademia parteciperà alla stipula dell'atto in quanto interessata dal medesimo;
- la medesima Accademia dei Perseveranti, con successiva nota prot. n. 77608 del 1/12/2022, esprimeva il proprio assenso alla soluzione contrattuale proposta dall'Amministrazione Comunale;

Precisato che:

- le successive determinazioni dell'Amministrazione in ordine alla gestione dei rapporti con l'ANPI sono in ogni caso rimesse in via definitiva all'Organo Esecutivo dell'Ente al momento della sua rielezione e che la presente soluzione si rende necessaria anche in conseguenza dell'attuale gestione commissariale del Comune;
- non essendovi contatori nell'immobile da concedersi in comodato, per quanto riguarda le spese di gestione riguardanti le utenze (luce, acqua e riscaldamento/condizionamento) nonché la pulizia dei locali, ANPI provvederà ad un rimborso annuale in favore del Comune di una quota forfettaria quantificata in € 480,00 da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno. Per l'anno 2022, la quota forfettaria è proporzionalmente quantificata in base al mese di dicembre, pari ad € 40,00;
- la complessiva cifra di € 480,00 sarà decurtata dal rimborso forfettario di € 2.500,00 annui dovuto dall'Accademia dei Perseveranti (già IDEST srl), in forza del comodato d'uso 1/07/2020 rep. 1031;

Ravvisata dunque la possibilità di provvedere alla collocazione temporanea dell'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia nell'immobile denominato Villa Montalvo, a mezzo stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1810 cc per il tempo strettamente necessario ai lavori di ristrutturazione del Palazzo Pretorio, come da schema allegato alla presente (**All .1**);

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di prendere atto della nota prot. 73548 del 15/11/2022, a mezzo della quale l'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI) accetta la collocazione temporanea della propria sede nei locali distinti **C.F. Foglio 14 p.lla 9 sub. 2**, oltre alcune parti ad uso comune, ubicati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Montalvo";

- di prendere, altresì, atto dell'assenso manifestato dall'Accademia dei Perseveranti, con comunicazione prot. n. 77608 del 1/12/2022 alla presente soluzione temporanea e che la stessa Accademia parteciperà alla stipula dell'atto in quanto interessata dal medesimo per ragioni di compresenza nei medesimi locali con l'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI);

- di concedere dunque i suddetti locali alla medesima ANPI a mezzo contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1810 cc per il tempo strettamente necessario all'ultimazione dei lavori di

ristrutturazione del Palazzo Pretorio, come da schema allegato alla presente che contestualmente si approva (All.1);

- di dare atto che per le spese relative alle utenze (luce, acqua e riscaldamento/condizionamento) nonché per la pulizia dei locali, ANPI provvederà ad un rimborso annuale a favore del Comune di una quota forfettaria quantificata in € 480,00 da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno. Per l'anno 2022, la quota forfettaria è proporzionalmente quantificata in base al mese di dicembre pari ad € 40,00;

- di impegnare la somma di € 200,00, per le spese di registrazione in misura fissa del contratto di cui trattasi nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro
65005	01.03.1	P.Fin. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo		200,00		

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”