



**DETERMINAZIONE N. 1326 DEL 06/12/2022**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione e determinazione della relativa indennità, ai sensi degli artt. 49 e 50 DPR n. 327/2001.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione e determinazione della relativa indennità, ai sensi degli artt. 49 e 50 DPR n. 327/2001.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.03.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 14/11/2019 (all. 2) che colloca le Espropriazioni per Pubblica Utilità nel Settore 4;

**Visti:**

- gli art.li 107, 109, 147 bis, 182 ss, 191, Dlgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il Dlgs n. 118/2011 smi e l’all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001 (TU Espropri);
- la Legge Regionale Toscana n. 30/2005;
- la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;
- il DPR n. 285/1990 (Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria);
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale 114 del 17/05/2011 veniva approvato il progetto preliminare relativo ai Lavori di ampliamento del Cimitero del Capoluogo – 1° lotto – 1° stralcio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 222 del 28/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico, disponendo la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio finalizzato

- all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 7/07/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la "*Variante semplificata al Regolamento Urbanistico: Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del capoluogo, adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n.222 del 28.10.2021*", la quale comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 DPR 327/2001;
  - con Deliberazione n. 15 del 29/11/2022 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo relativo all'opera pubblica in oggetto;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1319 del 5/12/2022 è stata determinata in via d'urgenza l'indennità di espropriazione, decretando contestualmente l'ablazione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001;
- per le opere di cantierizzazione è necessario occupare temporaneamente le aree individuate al Catasto del Comune di Campi Bisenzio, come indicate nel prosieguo del presente atto;

**Visto** l'art. 50 DPR 327/2001, il quale fissa l'indennità di occupazione temporanea in un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area;

**Richiamati:**

- l'art. 32 DPR n. 327/2001 il quale dispone, fra l'altro, che il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- l'art. 37 DPR n. 327/2001 concernente le modalità di determinazione delle indennità di esproprio di un'area edificabile;
- l'art. 40 DPR n. 327/2001 sulle modalità di determinazione delle indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile;
- l'art. 38 DPR n. 327/2001 recante modalità di determinazione delle indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata, il quale prescrive in ogni caso che "*1. Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale. 2. Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza della concessione edilizia o della autorizzazione paesistica, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di*

*sedime in base all'articolo 37 ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente. 2-bis. Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità.”*

**Ritenuto** di stabilire le indennità di occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio come riportate nel prosieguo del presente atto;

**Precisato che** i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, costituiscono atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- di disporre l'occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio, come di seguito indicate, censite al **Catasto Terreni** del Comune di Campi Bisenzio, quali interessate dalle opere di cantierizzazione dei lavori per l'Ampliamento del Cimitero del Capoluogo, fissandone l'indennità, ai sensi dell'art. 50 D.P.R. 327/2001, per un periodo presunto di occupazione di **mesi 5**, precisando che la somma definitiva sarà commisurata al periodo di effettiva occupazione delle aree medesime:

<b>PROPRIETÀ</b>	<b>Foglio</b>	<b>P.IIa</b>	<b>Superficie totale p.IIa in mq</b>	<b>Superficie Occup. Temp in mq.</b>	<b>Costo occupazione al €/mq (art. 50 DPR 327/01)</b>	<b>Costo riferito ai mq di occupazione</b>	<b>Totale indennità occupazione stimata (mesi 5) in €</b>
CERVETRI Valdemaro, nato a Signa il 27/05/1956	10	474	2415	71	0,038	2,71	13,56
PAOLIERI Simona nata a Firenze il 23/12/1973	10	496	2363	188	0,038	7,18	35,90
DI VITA Alessandro nato a Campi Bisenzio il 08/03/1946	10	623	745	154	0,038	5,88	29,41

- di dare atto che l'importo complessivo di **€ 78,87** occorrente al pagamento delle suestese indennità provvisorie di occupazione temporanea, trova copertura a valere sull'impegno di spesa **ID n. 1466/2022** assunto con determinazione dirigenziale n. 1319 del 5/12/2022;

- di notificare il presente provvedimento ai proprietari delle aree, nelle forme di cui all'art. 13 della L.R. Toscana n. 30/2005, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in

cui ne è prevista l'esecuzione, con redazione del verbale di immissione in possesso;

- di dare atto che il suddetto verbale di occupazione sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti del Comune di Campi Bisenzio. Alle operazioni possono partecipare il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene;

- di comunicare ai proprietari che:

- nel caso in cui condividano la misura dell'indennità offerta, dovranno comunicare l'accettazione in forma scritta al Comune di Campi Bisenzio entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento. Tale dichiarazione è irrevocabile;
- in caso di mancata accettazione entro il termine sopra indicato, l'indennità si intenderà rifiutata e sarà depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze, dando atto che per la determinazione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea si applicherà l'art. 50 DPR 327/2001;

- di dare atto in particolare che, come ribadito in premessa e come specificato nella determinazione dirigenziale n. 1319/2022, il calcolo dell'indennità di esproprio ai fini della determinazione dell'indennità di occupazione temporanea tiene conto del combinato disposto degli art.li 32 e 38 DPR n. 327/2001;

- i proprietari hanno il diritto di ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni, documentalmente provati, per eventuali usi del fondo stesso diversi da quello indicato nel presente provvedimento;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dal ricevimento della notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine e che la competenza relativamente a controversie sulla determinazione dell'indennità di esproprio è invece del giudice ordinario;

- di dare atto che il presente provvedimento, esente da bollo ai sensi dell'art. 22, allegato B), D.P.R. 26.10.1972, n. 642, sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, trasmesso in copia alla Regione Toscana, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*