



DETERMINAZIONE N. 1327 DEL 06/12/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Provvedimento di esproprio adottato con determinazione n. 1319 del 5/12/2022. Impegno di spesa per pagamento imposte di registro, catastali e ipotecarie ai fini della registrazione.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Provvedimento di esproprio adottato con determinazione n. 1319 del 5/12/2022. Impegno di spesa per pagamento imposte di registro, catastali e ipotecarie ai fini della registrazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.03.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 smi e l’all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- il DPR n. 131/1986 T.U. sull’imposta di registro;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1319 del 5/12/2022, è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione ed emanato il decreto di esproprio, ai sensi dell’art. 22 DPR n. 327/2001 per lavori di Ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo;
- è necessario procedere agli adempimenti successivi al decreto di esproprio, fra i quali la registrazione presso l’Agenzia delle Entrate;

Dato atto che il decreto di esproprio è atto soggetto a registrazione, esente da bollo ai sensi dell’art. 22, Tabella All. B) DPR n. 642/1972, dalla tassa ipotecaria e dai tributi speciali, ai sensi dell’art. 10, c. 3, Dlgs. n. 23/2011, in quanto assoggettato all’imposta di registro proporzionale ed alle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 di cui all’art. 1, c. 1, Tariffa Parte I° allegata al DPR n. 131/1986, come modificata dal D.Lgs. n. 23/2011;

Quantificate pertanto le spese necessarie alla registrazione del suddetto decreto di esproprio come di seguito riportate:

Proprietà	Totale mq. superficie esproprio	Totale € indennità di esproprio	Imposta di registro 15% (ovvero fissa € 1.000,00)	Imposta catastale	Imposta ipotecaria
CERVETRI Valdemaro	1772	9.746,00	1.461,90	50,00	50,00
PAOLIERI Simona	777	4.273,00	1.000,00	50,00	50,00
DI VITA Alessandro	1002	5.511,00	1.000,00	50,00	50,00
BURZI Elisabetta; BURZI Massimo; MOCALI Mary;	1242	6.831,00	1.024,65	50,00	50,00
CICERO Maria; GIANGRASSO Nicolo;	757	4.059,00	1.000,00	50,00	50,00
Totali	5550	30.420,00	5.486,55	250,00	250,00

Dato atto che per poter procedere alla registrazione del provvedimento di esproprio sopra citato, è necessario provvedere al pagamento, a favore dell’Agenzia delle Entrate, della somma complessiva di € **5.986,55**, di cui € 5.486,55 per imposta di registro, oltre € 250,00 per imposta ipotecaria ed € 250,00 per imposta catastale, come indicate nella suesposta tabella;

Precisato che i provvedimenti adottati nell’ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell’art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell’art. 7 DPR n. 62/2013 e dell’art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di disporre la registrazione del provvedimento di esproprio emesso con **determinazione dirigenziale n. 1319 del 5/12/2022**, approvando la spesa complessiva di € **5.986,55**, di cui € 5.486,55 per imposta di registro, oltre € 250,00 per imposta ipotecaria ed € 250,00 per imposta catastale, come indicato nella suesposta tabella, al fine di provvedere al pagamento dei predetti oneri tributari a mezzo mod.F24 Online a favore dell’Agenzia delle Entrate di Firenze;

- di impegnare a tal fine la somma di € **5.986,55**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’All. n. 4.2 D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell’esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro
953000	10.05.2	P.Fin. U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.		5.986,55		

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che il decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22, Tabella All. B) DPR n. 642/1972, dalla tassa ipotecaria e dai tributi speciali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, Dlgs. n. 23/2011, in quanto assoggettato all'imposta di registro proporzionale ed alle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 di cui all'art. 1, comma 1, della Tariffa Parte I° allegata al DPR n. 131/1986, come modificata dal D.Lgs. n. 23/2011;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”