



DETERMINAZIONE N. 1375 DEL 14/12/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Piano attuativo P.M.U. 4.16 "Il Palagio", opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 5, comma 1, lett. "a" della Convenzione Urbanistica del 12/02/2020, Rep. n. 13676, Raccolta n. 8320. Approvazione certificato di collaudo funzionale parziale e provvisorio, autorizzazione alla riduzione della fideiussione prestata a garanzia.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Piano attuativo P.M.U. 4.16 "Il Palagio", opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 5, comma 1, lett. "a" della Convenzione Urbanistica del 12/02/2020, Rep. n. 13676, Raccolta n. 8320. Approvazione certificato di collaudo funzionale parziale e provvisorio, autorizzazione alla riduzione della fideiussione prestata a garanzia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con Prot. n. 7892 del 13/02/2017 la Società IL PALAGIO s.r.l. ha presentato una proposta di Piano Attuativo (Piano di Massima Unitario) relativo al comparto edificatorio, a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e attrezzature di interesse comune, identificato nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico con il numero 4.16;
- con deliberazione G.C. n. 130 del 12/09/2019 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano Attuativo denominato "P.M.U. 4.16";
- con deliberazione G.C. n. 17 del 29/01/2020 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, il Piano Attuativo denominato "P.M.U. 4.16", nonché lo "Schema di Convenzione Urbanistica";
- la Convenzione tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società IL PALAGIO s.r.l. è stata quindi stipulata in data 12/02/2020 (Rep. n. 13676, Raccolta n. 8320, rogito Notaio Laura Biagioli di Prato);
- l'art. 5, comma 1, della Convenzione prevede l'impegno per il soggetto Attuatore alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria tra le quali quelle di cui alla lett. "a", in oggetto, da eseguire in conformità al progetto definitivo approvato con deliberazione G.C. n. 22 del 11/02/2020, per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire n. 4230/C del 27/05/2021;
- a garanzia degli obblighi assunti per la corretta esecuzione delle opere in oggetto è stata presentata, contestualmente alla stipula della Convenzione, fideiussione bancaria rilasciata in data 7/02/2020 da Banca Sella Ag. di Firenze via Mazzini per un importo di € 556.085,00;

Dato atto che con nota pec assunta a prot. 77457 del 01/12/2022 il collaudatore, Ing. Alessandro Degl'Innocenti, ha trasmesso il certificato di collaudo funzionale parziale e provvisorio delle opere in

oggetto;

Visto il suddetto certificato prot. 77457/2022 dal quale risulta che:

- le opere ad oggi eseguite di cui alla lett. "a" della Convenzione sono funzionalmente collaudabili e con il presente certificato sono collaudate in via provvisoria;
- in conformità alle previsioni della Convenzione stessa può essere svincolata la garanzia prestata per le opere in oggetto per un importo massimo di € 396.504,93;

Richiamato l'art. 6, comma 4, della Convenzione, ai sensi del quale la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta della Società, quando una parte funzionale autonoma dell'opera garantita sia stata eseguita e sia intervenuto il relativo collaudo parziale, anche provvisorio;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il certificato di collaudo funzionale parziale e provvisorio, prot. 77457/2022, emesso in data 30/11/2022 dal collaudatore Ing. Alessandro Degl'Innocenti, relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 5, comma 1, lett. "a" della Convenzione Urbanistica del 12/02/2020, Rep. n. 13676, Raccolta n. 8320;
- di autorizzare lo svincolo parziale della fideiussione bancaria prestata a garanzia per un importo massimo di € 396.504,93;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare il certificato di collaudo funzionale parziale e provvisorio, prot. 77457/2022, emesso in data 30/11/2022 dal collaudatore Ing. Alessandro Degl'Innocenti, relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 5, comma 1, lett. "a" della Convenzione Urbanistica del 12/02/2020, Rep. n. 13676, Raccolta n. 8320;
- di autorizzare lo svincolo parziale della fideiussione bancaria rilasciata in data 7/02/2020 da Banca Sella Ag. di Firenze via Mazzini, prestata a garanzia degli obblighi assunti per la corretta esecuzione delle opere, per un importo massimo di € 396.504,93;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"