



**DETERMINAZIONE N. 1409 DEL 20/12/2022**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Contratto di permuta con conguaglio di cosa presente con cosa futura fra le aree dell'Ex Canile comunale ed il sedime della realizzanda opera di compensazione idraulica a servizio dell'area di Tomerello – DCC n. 83/2022. Rettifica impegno cifra di conguaglio.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Contratto di permuta con conguaglio di cosa presente con cosa futura fra le aree dell'Ex Canile comunale ed il sedime della realizzanda opera di compensazione idraulica a servizio dell'area di Tomerello – DCC n. 83/2022. Rettifica impegno cifra di conguaglio.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2022/2024, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 279 del 23/12/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.03.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 178 ss e 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/04/2022 si disponeva di stipulare con la Società Nigro C. Costruzioni Srl un contratto di permuta con conguaglio di cosa presente con cosa futura, avente ad oggetto:
  - o la cessione da parte della Società Nigro & C. Costruzioni Srl al Comune di Campi Bisenzio degli immobili identificati catastalmente al NCT Fg 8, Part.lla 500 e 513;
  - o l'impegno da parte della stessa Società a realizzare, nell'ambito dell'attuazione del PMU 2.5, anche l'opera di compensazione idraulica di competenza del Comune a servizio dell'intera area a nord dell'Autostrada adiacente al fosso Tomerello, oltre ripulitura dell'area dell'Ex Canile, onde permettere ad Eni SpA il ripristino dell'oleodotto danneggiato;
  - o la contestuale cessione in permuta da parte del Comune di Campi Bisenzio alla medesima Società Nigro C. Costruzioni Srl dell'area dell'Ex Canile Comunale censita C.T. Foglio di mappa 8 part.lla 14, 57, 121, 123, 133 e foglio di mappa n. 4 part.lla 27 per la consistenza complessiva di mq 8.390, verso la corresponsione da parte dell'Ente

del differenziale di importo derivante dalla realizzazione delle opere di compensazione idraulica di competenza comunale;

- il contratto veniva stipulato, a rogito Notaio D'Ambrosi in Prato, in data 4/08/2022 con rep. 55743 (reg. 5/08/2022 – 11305 serie 1T);
- con determinazione dirigenziale n. 1017 del 26/09/2022 si provvedeva all'accertamento ed al contestuale impegno delle somme relative alla permuta ed al conguaglio;

**Considerato che:**

- per mero errore materiale, nel contratto stipulato in data 4/08/2022 veniva indicata un'errata cifra di conguaglio di € 780.000,00 in luogo di quella corretta pari ad € **799.500,00**;
- detto errore, relativamente alla cifra di conguaglio, ha comportato l'assunzione di un impegno di spesa non corretto per una differenza in difetto di € 19.500,00;
- con atto di rettifica sottoscritto in data 19/12/2022 rep. 56123 si è proceduto alla correzione del suddetto errore materiale (pag. 5 p.to III);

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere altresì ad integrare l'impegno di spesa n. **1202/2022** (CAP di spesa 1434006) assunto con determinazione dirigenziale n. 1017/2022 per la cifra aggiuntiva di € **19.500,00** fino a concorrenza del corretto importo di conguaglio pari ad € 799.500,00, come sopra specificato;

**Ribadito che:**

- la somma dovuta a titolo di conguaglio sarà corrisposta dal Comune alla Società attuatrice entro 2 mesi dalla formale consegna della dichiarazione di collaudo dell'opera;
- la società Nigro & C. Costruzioni s.r.l. si impegna ed obbliga a completare a regola d'arte i lavori di realizzazione dell'impianto di compensazione idraulica, consegnando lo stesso, ultimato e collaudato, entro e non oltre il termine ultimo e perentorio del 31 dicembre 2023;

**Ritenuto** di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le opportune compensazioni in termini di cassa, a mezzo emissione di specifici mandati e reversali a compensazione della parte finanziata con l'alienazione dell'immobile denominato Ex Canile comunale;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

per le suesposte motivazioni:

- di provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa n. **1202/2022** (CAP di spesa 1434006) assunto con determinazione dirigenziale n. 1017 del 26/09/2022 per la cifra aggiuntiva di € **19.500,00** fino a concorrenza del corretto importo di conguaglio pari ad € 799.500,00, come sopra specificato;
- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;
- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le opportune compensazioni in termini di cassa, a mezzo emissione di specifici mandati e reversali a compensazione della parte finanziata con l'alienazione dell'immobile denominato Ex Canile comunale, come indicato all'art. 6 del predetto contratto 4/08/2022 rep. 55743;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*