Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE N. 1435 DEL 23/12/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Conferimento di incarico, ex D.Lgs. 165/2001 art. 7, comma 6, di consulenza per la redazione del nuovo Regolamento Comunale per la Determinazione del Contributo Straordinario ex D.P.R. n. 380/2001, art. 16, co. 4, lett. d ter e relativo metodo di calcolo. Impegno di spesa

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **NIERI LETIZIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Conferimento di incarico, ex D.Lgs. 165/2001 art. 7, comma 6, di consulenza per la redazione del nuovo Regolamento Comunale per la Determinazione del Contributo Straordinario ex D.P.R. n. 380/2001, art. 16, co. 4, lett. d ter e relativo metodo di calcolo. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
in virtù del decreto del Commissario prefettizio n. 1 del 17 agosto 2022

Richiamate:

- le delibere di Consiglio Comunale n. 195 del 14 settembre 2021 e n. 279 del 23 dicembre 2021, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 23 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023- 2024;
- la deliberazione G.C. 1 del 12/01/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";
- la deliberazione G.C. n. 1 del 12/01/2022 con la quale è stato approvato lo Schema del "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2022-2024 e successivo Aggiornamento con deliberazione n. 36 del 15.03.2022;

Premesso che l'art. 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001 prevede l'istituzione del cosiddetto **contributo straordinario** il quale, nelle more di una specifica deliberazione regionale che stabilisca i criteri e le modalità di calcolo per gli interventi in variante urbanistica, andrà calcolato secondo quanto stabilito con apposito atto deliberativo che approvi uno specifico Regolamento Comunale per la sua determinazione;

Preso atto che:

- costituiscono ambito di applicazione del suddetto contributo straordinario le seguenti casistiche:

- *Interventi subordinati all'approvazione di varianti urbanistiche;*
- *Interventi in deroga ai sensi dell'art. 140 commi 4 e 5 della LR 65/2014*

- il versamento del contributo straordinario apporterebbe nuove risorse economiche all'Ente;

Ritenuto necessario, per quanto premesso e vista la carenza nell'organico comunale, in questo periodo considerevolmente depauperato, di figure tecniche specializzate in materia di estimo, provvedere al conferimento di un incarico di consulenza al fine di redigere un Regolamento che contenga anche le formule per il calcolo del suddetto contributo, per le quali è necessario rivolgersi ad una figura esperta in stime immobiliari in ambito di pianificazione urbanistica;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 28/07/2022 è stata disposta la Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024, contestualmente adottando la variazione al relativo Piano degli Incarichi per l'anno 2022, inserendo l'incarico di cui al presente atto;

Esaminato l'elenco dei professionisti esercenti l'attività di perito e CTU per conto del Tribunale di Firenze e specializzati in estimo immobiliare e consulenza per pianificazione urbanistica, e **valutato** che il Curriculum

Vitae dell'Arch. Francesco Falli Volterrani (P.I. 05487730482), con studio in V i a V e n e z i a, 1 4 - 50121 Firenze (FI), risulta essere quello con l'esperienza più pertinente per l'attività di consulenza in oggetto in quanto lo stesso può essere ampiamente considerato esperto in estimo ed infatti è stato affidatario di incarichi ex D. LGS 50/2016 per la stima del valore di terreni e immobili per conto dell'ente riguardante questioni assimilabili alla medesima materia;

Visto che l'Arch. Francesco Falli Volterrani ha comunicato con Prot. n. 77672 del 01/12/2022 la propria disponibilità a svolgere l'incarico per un compenso di € 3.800,00 oltre contributi previdenziali al 4% (€ 152,00) e IVA al 22% (€ 869,44), pari a complessivi **€ 4.821,44**, ritenuto congruo**;**

Considerato che, per l'espletamento dell'incarico può essere previsto indicativamente un periodo di tempo pari a circa 4 mesi dall'avvio della stesura;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti:
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 28/07/2022 con la quale è stata disposta la Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024, e contestualmente è stato adottata la variazione al relativo Piano degli Incarichi per l'anno 2022, inserendo l'incarico di cui al presente atto;

- di conferire, ai sensi dell'art. 7 Dlgs 165/2001, l'incarico in oggetto, all'Arch. Francesco Falli Volterrani (P.I. 05487730482), con studio in V i a V e n e z i a, 1 4 - 50121 Firenze (FI), per un compenso netto di € 3.800,00 oltre contributi previdenziali al 4% (€ 152,00) e IVA al 22% (€ 869,44), pari a complessivi **€ 4.821,44;**

- di impegnare, a tal fine, sul capitolo di spesa 437-004 "Prestazioni professionali Ufficio edilizia", la somma di **€ 4.821,44**, in favore dell'Arch. Francesco Falli Volterrani (P.I. 05487730482) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	**Missione/ Programma/ Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**CP/ FPV**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ**		
				2022 Euro	**2023 Euro**	**2024 Euro**
437004	08.02.1	999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		**€ 4.821,44**		

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della presente determinazione;

- di dare atto che, trattandosi di incarico di importo inferiore ad € 5.000,00, non occorre la comunicazione alla Corte dei Conti, ex art. 1 c. 173 della L. n. 266 del 23.12.2005;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 4 Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il vicario del Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Arch. Letizia Nieri)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"