



**DETERMINAZIONE N. 116 DEL 08/02/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Servizio di rogito per stipulazione di contratto di diritto superficie con la Parrocchia di Santo Stefano a Campi Bisenzio per l'installazione di manufatti nell'ambito della ristrutturazione del Palazzo Pretorio - Deliberazione consiliare commissariale n. 3/2023. Affidamento al Notaio Simona Cirillo – CIG: Z2839D0E93.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Servizio di rogito per stipulazione di contratto di diritto superficie con la Parrocchia di Santo Stefano a Campi Bisenzio per l'installazione di manufatti nell'ambito della ristrutturazione del Palazzo Pretorio - Deliberazione consiliare commissariale n. 3/2023. Affidamento al Notaio Simona Cirillo – CIG: Z2839D0E93.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.03.2022 di approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli artt. 17, 30, 31, 32, 36, 80 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con Deliberazione consiliare n. 231 del 23.12.2020, era previsto il restauro del Palazzo Pretorio, di proprietà comunale, ubicato nel centro storico del capoluogo, in fregio a Piazza Matteotti e Via Santo Stefano, al fine di destinarlo ad uffici comunali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 3/12/2019, e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione della Giunta n. 83/2021, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al medesimo intervento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 9/11/2021 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai medesimi lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi;
- nell'ambito del suddetto intervento, occorre che l'Amministrazione Comunale acquisisca la disponibilità dei locali e delle aree oggetto di intervento, in particolare l'autorizzazione della proprietà, Parrocchia di Santo Stefano a Campi, a realizzare il locale ascensore nella corte tergaie, l'installazione di unità esterne di climatizzazione (pompe di calore), oltre posa in opera della fossa biologica a servizio degli edifici presenti;
- a seguito di trattative con l'Amministrazione comunale, la medesima Parrocchia di Santo Stefano a Campi comunicava di accettare la proposta per la costituzione di un diritto di superficie a tempo indeterminato in favore del Comune di Campi Bisenzio, verso corresponsione *una tantum* di un'indennità di € 10.000,00;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 3 del 31/01/2023, con la quale si disponeva la costituzione del suddetto diritto di superficie per l'installazione dei manufatti descritti in premessa, sopra e sotto il suolo, di porzione della corte tergele fra i due edifici, quale censita al C.F. Foglio n. 20 p.lla 67 sub. 6;

**Ravvisata** dunque la necessità di individuare un soggetto professionalmente idoneo, per la cura degli adempimenti relativi alla conclusione del procedimento, con particolare riferimento alla stipula dell'atto di costituzione superficiaria, nonché alla cura delle formalità tributarie e di pubblicità legale;

**Dato atto che** da richiesta di offerta risulta che il Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio (FI), per la cura dei suddetti adempimenti, ha offerto un preventivo di complessivi € **2.713,50** di cui:

- € 1.300,00 onorario e spese;
- € 286,00 IVA 22% su onorario e spese imponibili;
- € 1.127,50 Totale Anticipazioni (ex. Art.15 - DPR 633/72);

**Ritenuto** congruo e vantaggioso il prezzo offerto, il quale comprende anche le voci relative agli oneri tributari e spese che non rientrano nell'onorario del Professionista, e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), Dlgs 50/2016, anche senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo inferiore ad € 5.000,00;

**Considerato che** l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016, ma che, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge in ordine alla dichiarazione prodotta;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che con il presente affidamento si intende realizzare il fine di assicurare la corretta conclusione del procedimento relativo ai lavori di riqualificazione del Palazzo Pretorio, in esecuzione della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 3 del 31/01/2023, mediante la stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie di cui trattasi, curandone le relative formalità tributarie e di pubblicità legale;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- di affidare il servizio in oggetto al Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio (FI), per l'importo di complessivi € **2.713,50**, come specificato in premessa;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in forza dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016, a mezzo trasmissione del presente atto;

- che la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il **CIG** in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;

- di sub-impegnare la somma di € **2.713,50** in favore del Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella seguente tabella:

| Capitolo/<br>articolo        | Missione/<br>Programma/<br>Titolo | Identificativo Conto<br>FIN<br>(V liv. piano dei<br>conti)       | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ |           |           |
|------------------------------|-----------------------------------|--|---------|--------------------------|-----------|-----------|
|                              |                                   |  |         | 2023 Euro                | 2024 Euro | 2025 Euro |
| 1441009<br>imp.<br>1496/2021 | 01.11.2                           | P.Fin.<br>U.2.02.01.09.019 -<br>Fabbricati ad uso<br>strumentale |         | <b>2.713,50</b>          |           |           |

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*