



DETERMINAZIONE N. 130 DEL 15/02/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Riqualficazione Villa Rucellai - Parte Settecentesca. Impegno somme per acquisto annesso alla Villa Rucellai. Deliberazione consiliare commissariale n. 17/2022.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Riqualificazione Villa Rucellai - Parte Settecentesca. Impegno somme per acquisto annesso alla Villa Rucellai. Deliberazione consiliare commissariale n. 17/2022.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- Deliberazione Commissariale della Giunta Comunale n. 27 del 22/11/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica “Villa Rucellai parte settecentesca”, per un valore complessivo di € 7.200.000,00;
- parte del suddetto progetto prevede anche l’acquisto, nonché la ristrutturazione e riqualificazione, di un immobile annesso al compendio immobiliare denominato “Villa Rucellai” in Campi Bisenzio. Detto immobile, ad oggi, è di proprietà di Chianti Banca - Credito Cooperativo S.C.;
- a seguito di trattative con l’Amministrazione comunale, la medesima Chianti Banca comunicava di accettare la proposta di acquisto dell’annesso di cui trattasi;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 17 del 29/11/2022, successivamente emendata da errore materiale con successiva Deliberazione commissariale n. 4 del 31/01/2023, si disponeva l’acquisto del suddetto immobile annesso al compendio immobiliare denominato “Villa Rucellai”, al fine di procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del medesimo nell’ambito della realizzazione del suddetto progetto di riqualificazione;

Dato atto che:

- il prezzo di acquisto del compendio immobiliare di cui trattasi è pari a € **1.525.000,00**;
- secondo quanto comunicato dal Notaio con nota del 2/02/2023, gli oneri tributari relativi al medesimo atto di compravendita ammontano a complessivi € **137.457,40**, di cui:
 - o € 137.250,00 per imposta di registro;
 - o € 50,00 per imposta ipotecaria;
 - o € 50,00 per imposta catastale
 - o € 107,40 per tassa di archiviazione;

Ritenuto dunque a mezzo del presente provvedimento di dover procedere ad impegnare:

- le somme riferite alla corresponsione del prezzo di compravendita in favore di parte venditrice, Chianti Banca - Credito Cooperativo S.C.;
- l'importo necessario al versamento delle obbligazioni tributarie in favore del Notaio rogante, in qualità di responsabile di imposta;

Precisato che dette somme non comprendono l'onorario del Notaio rogante, il quale sarà oggetto di impegno e trattazione con separato ed apposito atto;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di impegnare la somma complessiva di € **1.662.457,40**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Capitolo/ articolo | Missione/ Programma/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---|------------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro |
| 1339002 imp. 1655/2022 | 05.02.2 | P.Fin. U.2.02.01.10.009 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico | | 1.525.000,00 | | |
| 1339002 imp. 1655/2022 | 05.02.2 | P.Fin. U.2.02.01.10.009 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico | | 137.457,40 | | |

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”