



DETERMINAZIONE N. 140 DEL 15/02/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 30.7.2020 e successiva Convenzione urbanistica rep. n. 7187/2021 - Approvazione schema di contratto di comodato da sottoscrivere con la competente Azienda UsI Toscana Centro - Accertamento entrata.

Responsabile del procedimento: **GIUNTINI GLORIA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

1 schema comodato

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
Città metropolitana di Firenze
SETTORE 2 - Servizi alla Persona
U.O. 2.2 - Area Sociale

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2

(Nominata con Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17 agosto 2022)

Premesso che:

- presso i locali del Presidio Sanitario di Campi Bisenzio, posti in Via Rossini, era presente da anni l'attività di preparazione alla nascita quale importante ed apprezzato servizio per le future mamme residenti nel nostro Comune e non solo;
- dall'inizio del 2018 – come risulta da comunicazioni intercorse tra gli organi competenti di ASL, Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest e Comune, stante quanto emerso da sopralluoghi e prescrizioni del SePP, - tali locali suddetti locali non sono più risultati idonei per potervi svolgere l'attività in parola;
- l'attività fu pertanto temporaneamente spostata in altra sede, fuori dal territorio del Comune;
- l'attività in questione, considerata però di notevole rilievo socio-sanitario in quanto espressione di un momento comune della vita delle donne (*e non solo*) che insieme a personale qualificato vengono accompagnate attraverso l'esperienza della nascita, quale esperienza di cambiamento profondo di sé, rispetto e tutela della propria intimità e personalità, in modo da diventare protagoniste attive e competenti del momento parto, fu ritenuta meritevole (stante anche il numero di partecipanti) di trovare idonea collocazione sul territorio comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 5.6.2018 avente ad oggetto "Individuazione locali per svolgimento attività di preparazione alla nascita. Indirizzo per l'assegnazione in uso alla ASL di locali in disponibilità del Comune di Campi Bisenzio presso l'impianto sportivo "HIDRON", l'A.C. individuò i locali di cui agli artt. 3 e 4 delle Convenzioni rep. n. 9886 del 23.12.2003 e n.9999 del 2.4.2004 sottoscritte dal Comune con la Soc. Happy Land SRL (*Art. 3 La società "Happy Land Srl" si impegna a realizzare nell'ambito della struttura sportiva, oggetto della presente convenzione, uno spazio funzionalmente indipendente, da adibire a biblioteca, videoteca ed emeroteca dello sport per una superficie di calpestio di almeno 370 mq. Tale spazio la cui organizzazione interna sarà concordata in sede di progetto esecutivo con l'Amministrazione Comunale, prevederà indicativamente un ingresso, n. 1 ufficio, n. 1 sala lettura giornali, libri e riviste, n. 1 sala internet, n. 2 sale archivio e n. 1 salone per la proiezione di video" "Art. 4. La società "Happy Land Srl" concederà gratuitamente in uso o in comodato, all'Amministrazione Comunale i locali da adibire a biblioteca, videoteca ed emeroteca dello sport per un periodo di anni 30 dalla consegna dei locali, rinnovabili previo accordo tra le parti. La messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale della biblioteca, videoteca ed emeroteca dello sport dovrà avvenire entro massimo tre mesi dalla certificazione di agibilità del complesso sportivo")*) come idonei ad essere destinati a sede delle attività di preparazione alla nascita, salva l'adozione di tutti i necessari atti di natura pubblicistica e privatistica indispensabili per l'aggiornamento/modifica delle Convenzioni soprarichiamate nonché per la successiva assegnazione alla ASL;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 30.7.2020 si è successivamente provveduto ad approvare il nuovo schema di Convenzione finalizzato all'utilizzo gratuito per la durata di anno 30 (trenta) da parte dell'A.C. dei locali facenti parte dell'impianto sportivo "HIDRON", di Proprietà della nuova Soc. H. Finanzia s.r.l., per un totale di circa mq. 382, al fine di svolgervi attività di interesse generale quali: di corsi di preparazione alla nascita gestiti direttamente dalla Azienda USL territoriale; Urban Center, quale luogo di dialogo e di condivisione degli obiettivi e dei valori della città e come laboratorio per immaginare, pensare e parlare del futuro del territorio, in relazione a tematiche di fondamentale importanza quali partecipazione attiva, integrazione, sviluppo di comunità, sostenibilità ambientale e nel quale

siano rappresentati i cittadini, le associazioni, il mondo economico e sociale, le istituzioni; assessorato e ufficio Economia civile; con la quale la Proprietà H. Finanzia S.r.l. si assume l'obbligo di concedere all'Amministrazione comunale l'utilizzo a titolo gratuito dei locali individuati nell'allegata planimetria (Allegato B)-

- in data 10.2.2021, con atto repertorio n. 7187 raccolta n. 5723 del Notaio Avv. Casini Marco in Firenze, è stata sottoscritta la suddetta Convenzione nella quale all'art. 3 è previsto che *"la proprietà si obbliga a consentire senza alcun corrispettivo al Comune di Campi Bisenzio l'utilizzazione dei locali individuati nella planimetria indicativa che si allega al presente atto sotto la lettera "B", per complessivi mq 382 (trecentottantadue) circa; di detti locali quelli individuati in colore verde nella planimetria ora allegata sono destinati ad utilizzazione esclusiva del Comune per attività ricreative/sportive, socio-culturali rivolte a gestanti e mamme nonché soggetti con disabilità gravi (...)"*, ed all'art. 5 che *"le attività in questione, negli spazi individuati nella planimetria allegata sotto la lettera "B" potranno essere svolte dall'Amministrazione Comunale direttamente o tramite Enti/Associazioni (...)"*;

Considerato che la competente Azienda UsI Toscana Centro tramite i propri servizi (S.O.C. Patrimonio Dipartimento Area Tecnica) è stata sempre parte attiva nella procedura di adeguamento dei locali/spazi come individuati nella suddetta convenzione, esprimendo il proprio parere favorevole agli interventi edilizi di adeguamento degli spazi alla stessa destinati (vedi nota prot. n. 18243 del 30.3.2021 conservata in atti);

Dato atto che ad esito dell'ultimazione dei suddetti lavori, (come da certificato di regolare esecuzione del 18.5.2022), effettuati a carico della proprietà, si è reso necessario predisporre lo schema di contratto di comodato gratuito (*stante che tale forma contrattuale è stata valutata idonea a regolare tale fattispecie, tenuto conto anche della giurisprudenza in materia: Cass. Sez. 2, Ordinanza n. 21853 del 09/10/2020 e prima Cass. civ. Sez. III Sent., 05-09-2013, n. 20371: "Chiunque abbia la disponibilità di fatto di una cosa, in base a titolo non contrario a norme di ordine pubblico, può validamente concederla in comodato e, quando il rapporto viene a cessare, è legittimato a richiederla in restituzione, senza dover dimostrare di esserne proprietari"; Cass. civ. Sez. II Ord., 10-10-2018, n. 25052: "L'azione personale di restituzione è destinata ad ottenere l'adempimento dell'obbligazione di ritrasferire un bene in precedenza volontariamente trasmesso dall'attore al convenuto, in forza di negozi giuridici (tra i quali la locazione, il comodato ed il deposito) che non presuppongono necessariamente nel "tradens" la qualità di proprietario.....*) da sottoscrivere tra il Comune e la suddetta Azienda UsI Toscana centro quantificando altresì l'importo del rimborso forfetario che l'Azienda corrisponderà al Comune, su base semestrale, per le spese relative ad utenze, manutenzione ordinaria e di revisione periodica dei dispositivi antincendio;

Vista la nota prot. n. 75988 del 24.11.2022 con cui l'Azienda propone a tal suddetto fine di rimborso forfetario la cifra di euro 12.761,18 (arrotondati a 12.800,00) annui;

Dato atto che su tale proposta di rimborso i competenti servizi tecnici comunali del Settore 4 hanno espresso il proprio parere favorevole con apposita comunicazione interna conservata agli atti della U.O.2.2 del Settore 2;

Visto lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le proprie competenze dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento ed anche con riferimento ad eventuali altri soggetti intervenuti nel procedimento;

Visto l'art. 7 del vigente regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/02/2013;

Richiamate:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento, ove alla missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" programma 2" è fissato l'obiettivo di "*Dare piena attuazione alla nuova convenzione, approvata con deliberazione C.C. n. 137 del 30.7.2020 con la società H. Financial srl (ex società. HIDRON), per l'utilizzo degli spazi a disposizione del Comune nella struttura sportiva di via Barberinese, procedendo con la forma del comodato d'uso con la ASL*";
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 3 del 3 gennaio 2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;

Attestata la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000, TUEL;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

2) di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato A) al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la competente Azienda Usl Toscana Centro al fine di dare idonea collocazione alle attività ricreative/sportive, socio-culturali rivolte a gestanti e mamme nonché soggetti con disabilità gravi;

3) di accertare la somma complessiva relativa alle prime 3 annualità di durata del contratto e pari ad euro 36.266,70 (trentaseimiladuecentosessantasei,70) che la suddetta Azienda corrisponderà con rate semestrali a titolo di rimborso forfetario ai sensi dell'art. 6 del suddetto contratto sul Cap. 232 000 "Introiti e rimborsi diversi", del Bilancio pluriennale 2023 - 2025, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2023 euro	2024 euro	2025 euro	Es.Su cc. Euro
232 000	3 0500 99	//	10.666,70	12.800,00	12.800,00	-

4) di dare mandato al competente settore 3 "Risorse" di provvedere ai successivi accertamenti, a seguito dell'approvazione dei bilanci pluriennali dell'Ente, per tutte la annualità di durata del contratto;

- 5) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di entrata ricorrente;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 9) di trasmettere il presente atto alla Azienda Usi Toscana Centro per gli adempimenti di competenza ed alla Società proprietaria per opportuna conoscenza;
- 10) di trasmettere, altresì, il presente atto all'ufficio contratti per gli adempimenti conseguenti;
- 11) di dare atto che ai sensi e per le finalità della Legge 241/1990, responsabile del presente procedimento è la sottoscritta dirigente del Settore 2 - Servizi alla Persona;
- .

La Dirigente del Settore 2
"Servizi alla Persona"
Dott.ssa Gloria Giuntini