



**DETERMINAZIONE N. 158 DEL 21/02/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gorfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Provvedimento di rilascio di aree temporaneamente occupate, calcolo dell'indennità definitiva di occupazione, pagamento diretto e deposito della relativa indennità presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Provvedimento di rilascio di aree temporaneamente occupate, calcolo dell'indennità definitiva di occupazione, pagamento diretto e deposito della relativa indennità presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 smi e l'all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- gli art.li 49 e 50 DPR n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 420 del 2/07/2020 è stata determinata in via d'urgenza l'indennità di espropriazione, decretando contestualmente l'ablazione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001 e dell'art. 10 L.R. Toscana n. 30/2005;
- con determinazione dirigenziale n. 202 del 1/03/2021 veniva disposta l'occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio necessarie per la cantierizzazione relativa ai lavori di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, quale eseguita con verbale di immissione in possesso e stato di consistenza del 25/03/2021;
- con nota prot. 74946 del 21/11/2022, lo Studio ACS Ingegneri Associazione di Professionisti di Prato, incaricato della direzione lavori, trasmetteva il certificato di ultimazione dei lavori avvenuta in data 20/07/2022;

**Vista** la determinazione n. 5 del 14/12/2022 emessa della Commissione Provinciale Espropri, ai sensi dell'art. 41 DPR n. 327/2001, dietro rituale richiesta di Questa Autorità Espropriante, la quale stimava l'indennità definitiva di espropriazione da attribuire alle aree di cui trattasi;

**Rilevata**, dunque, la possibilità allo stato attuale di determinare anche l'importo dell'indennità definitiva dell'occupazione temporanea, nella misura di 1/12 dell'indennità di esproprio, secondo quanto prescritto dall'art. 50 DPR 327/2001, commisurandone la somma al periodo di effettiva occupazione, dal 25/03/2021 (immissione in possesso) alla data odierna, per un totale di **mesi 24**;

**Ritenuto** pertanto a mezzo del presente atto, di:

- formalizzare il rilascio delle aree soggette ad occupazione temporanea in forza della citata determinazione n. 202/2021, in quanto non più necessarie all'esecuzione dei lavori dell'opera pubblica in oggetto (Cfr, *ex multis*, Cons. St. n. 2861/2018; n. 4755/2017; Cass. Civ. n. 2952/2003; n. 10866/1999);
- calcolare l'indennità definitiva di occupazione temporanea spettante in base al periodo di effettiva occupazione;
- provvedere al pagamento diretto a favore dei proprietari che hanno a suo tempo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, utilizzando quest'ultima quale base di calcolo per la successiva indennità di occupazione;
- provvedere al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Prato/Firenze a titolo di indennità di occupazione temporanea della somma spettante a favore dei proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio, utilizzando quale base di calcolo le risultanze della determinazione n. 5/2022 emessa della Commissione Provinciale Espropri;

**Precisato che** i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, costituiscono atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- di rilasciare le aree non soggette ad esproprio, come sotto indicate nelle **Tabelle "A", "B", "C"**, quali occupate temporaneamente per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, disponendo, per l'effetto, la cessazione dell'efficacia della determinazione dirigenziale n. 202 del 1/03/2021;
- di dare atto che a far data dall'adozione del presente provvedimento le medesime aree riportate nelle predette **Tabelle "A", "B", "C"** e le relative superfici complessive sono da considerarsi nuovamente nella disponibilità dei rispettivi proprietari e/o aventi causa;
- di quantificare altresì il periodo di effettiva occupazione delle aree stesse pari a **mesi 24** ai fini del calcolo della relativa indennità;
- di provvedere al pagamento diretto a favore dei proprietari che hanno a suo tempo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, utilizzando quest'ultima quale base di calcolo per la successiva indennità di occupazione, come di seguito indicato nella seguente **Tabella "A"**:

<b>Tabella "A"</b>							
<b>CATASTO TERRENI</b>							
<b>PROPRIETÀ</b>	<b>Foglio</b>	<b>P.IIa</b>	<b>P.IIa risultante da Frazionamento</b>	<b>Superficie totale p.IIa in mq</b>	<b>Superficie Occup. Temp in mq.</b>	<b>Costo occupazione al €/mq (art. 50 DPR 327/01)</b>	<b>Totale indennità effettiva in € (24 mesi)</b>
SALGHETTI DRIOLI LUIGI nato a FIRENZE (FI) il 21/05/1964 (1/1)	7	657	909	2851	135,00	0,37	99,90
	7	659	911	369	10,45	0,03	0,63
PAT.TER. (PATRIMONIO TERRENI) S.N.C. DI ALESSANDRA COCCI & C. con sede in CAMPI BISENZIO (FI) (1/1)	7	584	901	275	22,50	0,37	16,65
	7	585	903	1345	6,75	0,09	1,22
	7	586	905	144	48,35	0,09	8,70
<b>TOTALE INDENNITÀ DA CORRISPONDERE</b>							<b>€ 127,10</b>

dando atto che la suddetta spesa complessivamente occorrente di € **127,10** trova copertura all'interno dell'impegno di spesa **ID n. 936/2020**, assunto con determinazione dirigenziale n. 420/2020;

- di quantificare, in base alle risultanze della determinazione n. 5/2022 emessa della Commissione Provinciale Espropri ed al periodo di occupazione effettiva di mesi 24, l'indennità di occupazione temporanea spettante ai proprietari spossessati che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio, come di seguito riportato nella seguente **Tabella "B"**:

<b>Tabella "B"</b>							
<b>CATASTO TERRENI</b>							
<b>PROPRIETÀ</b>	<b>Foglio</b>	<b>P.IIa</b>	<b>P.IIa risultante da Frazionamento</b>	<b>Superficie totale p.IIa in mq</b>	<b>Superficie Occup. Temp in mq.</b>	<b>Costo occupazione al €/mq (art. 50 DPR 327/01)</b>	<b>Totale indennità effettiva in € (24 mesi)</b>
S.A.S. IMMOBILIARE CENTRO NORD con sede in CAMPI BISENZIO (1/1)	14	689	831	9601	20,60	0,17	82,40
	13	1625	//	6052	16,45	0,17	65,80
TVRA s.r.l. con sede in CAMPI BISENZIO (FI)	7	671	915	17105	300,15	0,25	1.800,90

CANGIOLI ANDREA, nato a Firenze il 30/12/1965 (1/4); CANGIOLI GIULIA nata a Firenze il 7/01/1962 (1/4); CANGIOLI MARTA nata a Firenze il 23/02/1967 (1/4); CANGIOLI SILVIA nata a Firenze il 22/06/1957 (1/4)	7	663	913	5725	178,30	0,25	1069,80
			914 (b)	178			
	6	12	1712	662	21,90	0,50	262,80
	6	13	1715	16653	117,65	0,50	1.411,80
	6	11	1709	6306	314,45	0,50	3.773,40
	6	5	1722	145	59,65	0,25	357,90
	6	4	1719	146	51,40	0,25	308,40
BALDASSINI NICCOLO', nato a Firenze il 14/04/1963 (1/6), CARLISI DELFO nato a Firenze (FI) il 08/10/1928 (2/6); CARLISI OLIMPIA nata a Campi Bisenzio (FI) il 29/12/1946 (1/6); RAMIREZ TAFUR INGRID nata in Colombia (EE) il 29/01/1966 (2/6)	6	10	1706	448	206,45	0.50	2.477,40
			1708	661			
<b>TOTALE INDENNITÀ SPETTANTE DA DEPOSITARE</b>							<b>€ 11.610,60</b>

- di provvedere altresì al deposito della complessiva somma di **€ 11.610,60**, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Prato/Firenze a titolo di indennità effettiva di occupazione temporanea a favore dei proprietari che non hanno accettato l'indennità di esproprio, così come riportati nella suesposta **Tabella "B"**;

- di dare atto che la copertura del costo necessario al deposito della suddetta somma è assicurata in parte per € 5.133,80 dall'impegno di spesa **ID n. 936/2020** assunto con determinazione dirigenziale n. 420/2020, nonché, per il residuo € 6.476,80, dall'impegno di spesa **ID n. 1493/2021**, assunto con determinazione dirigenziale n. 1383/2021 a copertura, fra l'altro, delle ulteriori obbligazioni finanziarie scaturenti dai sub-procedimenti di competenza di altri Enti pubblici riferiti anche alla presente procedura espropriativa;

- di dare atto nella **Tabella "C"** sotto riportata dell'elenco delle aree di proprietà di Enti Pubblici per la cui occupazione non è dovuta indennità e per le quali si formalizza unicamente il rilascio:

<b>Tabella "C"</b>							
<b>CATASTO TERRENI</b>							
<b>PROPRIETÀ</b>	<b>Foglio</b>	<b>P.IIa</b>	<b>P.IIa risultante da Frazionamento</b>	<b>Superficie totale p.IIa in mq</b>	<b>Superficie Occup. Temp in mq.</b>	<b>Costo occupazione al €/mq (art. 50 DPR 327/01)</b>	<b>Totale indennità effettiva in € (24 mesi)</b>
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in FIRENZE (FI)	7	A	//	1160	28,96	-	-
	7	616	//	2510	169,05	-	-

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE II CATEGORIA (1/1)	7	743	//	70	48,21	-	-
	7	479	//	70	18,90	-	-
	7	483	//	10	5,10	-	-
	7	366	//	370	8,20	-	-
	7	365	//	95	29,05	-	-
	7	224	//	2240	13,50	-	-
	7	223	//	560	140,40	-	-
	7	78	//	2390	73,20	-	-
	7	50	//	8707	69,10	-	-
CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO con sede in FIRENZE (1/1)	7	682	//	208	75,65	-	-
	7	683	//	670	76,20	-	-
REGIONE TOSCANA, con sede in Firenze (FI)	7	656	//	1470	15,35	-	-

- di dare formalmente notizia del presente provvedimento tramite pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
 Programmazione e Gestione del Territorio  
 (Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*