



DETERMINAZIONE N. 159 DEL 21/02/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Contratto 20/02/2023 rep. n. 14550/9939 per costituzione di diritto superficie con la Parrocchia di Santo Stefano a Campi Bisenzio per l'installazione di manufatti nell'ambito della ristrutturazione del Palazzo Pretorio. Impegno somme per corresponsione indennità superficiaria.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Contratto 20/02/2023 rep. n. 14550/9939 per costituzione di diritto superficie con la Parrocchia di Santo Stefano a Campi Bisenzio per l'installazione di manufatti nell'ambito della ristrutturazione del Palazzo Pretorio. Impegno somme per corresponsione indennità superficiaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 9/11/2021 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di restauro del Palazzo Pretorio, di proprietà comunale, ubicato nel centro storico del capoluogo, in fregio a Piazza Matteotti e Via Santo Stefano, al fine di destinarlo ad uffici comunali;
- nell'ambito del suddetto intervento, occorre che l'Amministrazione Comunale acquisisca la disponibilità dei locali e delle aree oggetto di intervento, in particolare l'autorizzazione della proprietà, Parrocchia di Santo Stefano a Campi, a realizzare il locale ascensore nella corte tergaie, l'installazione di unità esterne di climatizzazione (pompe di calore), oltre posa in opera della fossa biologica a servizio degli edifici presenti;
- a seguito di trattative con l'Amministrazione comunale, la medesima Parrocchia di Santo Stefano a Campi comunicava di accettare la proposta per la costituzione di un diritto di superficie a tempo indeterminato in favore del Comune di Campi Bisenzio, verso corresponsione *una tantum* di un'indennità di € 10.000,00;

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 3 del 31/01/2023, si disponeva la costituzione del suddetto diritto di superficie per l'installazione dei manufatti descritti in premessa, sopra e sotto il suolo, di porzione della corte tergaie fra i due edifici, quale censita al C.F. Foglio n. 20 p.lla 67 sub. 6;

Dato atto che:

- il contratto per la costituzione del suddetto diritto di superficie veniva stipulato in data **20/02/2023 rep. n. 14550/9939**, a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio;
- come anticipato, il contratto medesimo prevede la corresponsione di un'indennità superficaria *una tantum* pari ad € 10.000,00 in favore della Parrocchia di Santo Stefano a Campi;

Ravvisata dunque la necessità di provvedere all'impegno di spesa al fine di adempiere all'obbligazione scaturente dal medesimo titolo;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di prendere atto del contratto 20/02/2023 rep. n. 14550/9939 per la costituzione del diritto di superficie a tempo indeterminato con la Parrocchia di Santo Stefano a Campi necessario all'installazione di manufatti su porzione della corte tergaie del Palazzo Pretorio, quale censita al C.F. Foglio n. 20 p.lla 67 sub. 6, il quale prevede la corresponsione di un'indennità superficaria *una tantum* pari ad € 10.000,00 in favore della Parrocchia stessa;

- di impegnare a tal fine la somma di € **10.000,00** in favore della Parrocchia di Santo Stefano a Campi Bisenzio, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
953000	10.05.2	P.Fin. U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.		10.000,00		

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”