



DETERMINAZIONE N. 160 DEL 21/02/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Contratto di comodato per la collocazione temporanea dell'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato (ACAV) in alcuni locali ubicati presso la struttura "Hidron" per il tempo necessario ai lavori di adeguamento della Scuola Secondaria di I° Grado "G. Garibaldi".

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

1 All.1_ Schema comodato ACAV

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Contratto di comodato per la collocazione temporanea dell'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato (ACAV) in alcuni locali ubicati presso la struttura "Hidron" per il tempo necessario ai lavori di adeguamento della Scuola Secondaria di I° Grado "G. Garibaldi".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli art.li 1803 ss c.c.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 13.10.2020 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria di I° Grado "G. Garibaldi";
- con determinazione dirigenziale n. 855 del 29/10/2020, i suddetti lavori venivano aggiudicati alla ditta Mastrosimone Costruzioni S.r.l. ed il relativo contratto veniva stipulato in data 21.04.2021 Rep. n. 1072/2021;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1268 del 22.12.2022, veniva approvata perizia di variante relativa ai lavori medesimi, per la sopravvenuta necessità di eseguire variazioni al progetto iniziale, ai fini di impattare il meno possibile sulle normali attività del plesso scolastico ed eseguire lavorazioni il meno invasive possibile;

Considerato che:

- parte dei locali del predetto compendio scolastico erano stati concessi in uso dal Comune all'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato (ACAV), in forza di contratto di concessione amministrativa 21/01/2014 rep. n. 47/AP, quale rinnovata con successiva

- determinazione dirigenziale n. 700 del 23/09/2020;
- le lavorazioni di cui trattasi comporteranno una riduzione della superficie in uso all'Associazione dagli attuali 160 mq ca. a 70 mq e tali spazi non sono sufficienti per garantire lo svolgimento delle attività socio/ricreative svolte;
 - l'art. 18 della medesima concessione prevede che in caso di mancata disponibilità di tali locali per pubblico interesse l'Amministrazione Comunale si impegni a reperire una sede alternativa;
 - occorre, dunque, reperire con urgenza una sede temporanea per la ricollocazione della stessa ACAV, nelle more dei lavori di adeguamento del plesso scolastico G Garibaldi, i quali, tra l'altro, sono finanziati in quota parte con contributo ministeriale, già accordato con Decreto MIUR prot. n. 1007/2017, con stretti termini di rendicontazione, pena la decadenza dal contributo;
 - attualmente il Comune, in forza di Convenzione 10/02/2021 rep. 7187, a rogito Notaio Marco Casini, in Firenze, ha la disponibilità di alcuni locali ubicati presso la struttura sportiva "Hidron" in Campi Bisenzio e che detti locali sono idonei ad ospitare le attività dell'Associazione di cui trattasi;

Dato atto che:

- con nota prot. 81049 del 19/12/2022 si provvedeva a richiedere alla medesima Associazione la disponibilità al trasferimento temporaneo nel locale posto all'interno dell'impianto sportivo "Hidron", precisandosi che, in caso di accettazione, sarebbe rimasto invariato l'importo del canone concessorio dovuto;
- con comunicazione prot. n. 5056 del 20/01/2023, ACAV significava di accettare la proposta di trasferimento dell'Ente, comunicando altresì di condividere l'invarianza della corresponsione del predetto canone;

Ravvisata dunque la possibilità di provvedere alla collocazione temporanea dell'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato (ACAV) presso porzione dell'immobile sportivo denominato "Hidron", a mezzo stipula di un contratto di comodato d'uso a tempo indeterminato ai sensi dell'art. 1810 cc per il tempo strettamente necessario all'ultimazione dei lavori di adeguamento della Scuola Secondaria di I° Grado "G. Garibaldi", come da schema e planimetria allegati alla presente (**All .1**);

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di prendere atto della nota prot. n. 5056 del 20/01/2023, a mezzo della quale l'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato (ACAV) accetta la collocazione temporanea della propria sede nei locali distinti **C.F. Foglio 23 p.lla 454 sub. 1**, ubicati presso la struttura sportiva "Hidron" in Campi Bisenzio;

- di concedere dunque i suddetti locali alla medesima ACAV a mezzo contratto di comodato d'uso ai sensi dell'art. 1810 cc per il tempo strettamente necessario all'ultimazione dei lavori di adeguamento della Scuola Secondaria di I° Grado "G. Garibaldi", come da schema e planimetria allegati alla presente che contestualmente si approvano (**All .1**);

- di dare atto che il suddetto intervento di adeguamento è finanziato in quota parte con contributo ministeriale, già accordato con Decreto MIUR prot. n. 1007/2017, il quale prevede stretti termini di rendicontazione, pena la decadenza dal contributo;

- di dare atto che rimane invariata l'obbligazione economica dell'Associazione stessa di corrispondere il canone dovuto in forza di Convenzione concessoria amministrativa 21/01/2014 rep. n. 47/AP;

- di impegnare la somma di € 200,00, per le spese di registrazione in misura fissa del contratto di cui trattasi nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
65005	01.03.1	P.Fin. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo		200,00		

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"