



DETERMINAZIONE N. 170 DEL 24/02/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di rogito e giuramento perizia per acquisizione dell'immobile annesso alla Villa Rucellai in Campi Bisenzio, esecuzione della Deliberazione consiliare commissariale n. 17/2022. Affidamento al Notaio Simona Cirillo – CIG: 9673747490.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Servizio di rogito e giuramento perizia per acquisizione dell'immobile annesso alla Villa Rucellai in Campi Bisenzio, esecuzione della Deliberazione consiliare commissariale n. 17/2022. Affidamento al Notaio Simona Cirillo – CIG: 9673747490.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli artt. 17, 30, 31, 32, 36, 80 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con Deliberazione Commissariale della Giunta Comunale n. 27 del 22/11/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica “Villa Rucellai parte settecentesca”, per un valore complessivo di € 7.200.000,00;
- parte del suddetto progetto prevede anche l'acquisto, nonché la ristrutturazione e riqualificazione, di un immobile annesso al compendio immobiliare denominato “Villa Rucellai” in Campi Bisenzio, censito al CF al Foglio di mappa n. 20, p.lla 1095, sub. 500, 501, 502, 503 e 504, e p.lla 1096 (resede). Detto immobile, ad oggi, è di proprietà di Chianti Banca - Credito Cooperativo S.C, e attualmente si presenta parzialmente diruto;
- a seguito di trattative con l'Amministrazione comunale, la medesima Chianti Banca comunicava di accettare la proposta di acquisto dell'annesso di cui trattasi;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 17 del 29/11/2022, con la quale si disponeva l'acquisto del suddetto immobile annesso al compendio immobiliare denominato Villa Rucellai, al fine di procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del medesimo nell'ambito della realizzazione del progetto “Villa Rucellai parte settecentesca”;

Vista la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 32 del 22/09/2022, come emendata da errore materiale a seguito di errata corrige prot. ministeriale n. 246728 del 26/10/2022, nelle quale si dà atto che l'acquisto di terreni può essere ammesso a finanziamento sul PNRR nei limiti del 10% del progetto complessivo, secondo le condizioni dell'art. 17 D.P.R. n. 22/2018 e nei limiti dell'importo indicato da specifica perizia giurata redatta ai sensi dell'art. 18 lett. a);

Ravvisata dunque la necessità di individuare un soggetto professionalmente idoneo, per la cura degli adempimenti relativi alla conclusione del procedimento, con particolare riferimento al giuramento della perizia di stima, alla stipula dell'atto di acquisto, nonché alle formalità tributarie e di pubblicità legale;

Dato atto che da richiesta di offerta risulta che il Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio (FI), per la cura dei suddetti adempimenti, ha offerto un preventivo di complessivi € **2.357,04**, di cui:

- € 1.932,00 onorario e spese imponibili;
- € 425,04 IVA 22% su onorario e spese imponibili;

Ritenuto congruo e vantaggioso il prezzo offerto, il quale comprende anche le voci relative agli oneri tributari e spese che non rientrano nell'onorario del Professionista, e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), Dlgs 50/2016, anche senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo netto inferiore ad € 5.000,00;

Considerato che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016, ma che, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge in ordine alla dichiarazione prodotta;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che con il presente affidamento si intende realizzare il fine di assicurare la corretta conclusione del procedimento relativo all'acquisizione in oggetto, in esecuzione della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 17 del 29/11/2022, con giuramento della relativa perizia, stipula dell'atto di acquisto, nonché cura delle formalità tributarie e di pubblicità legale relative all'atto di acquisizione di cui in premessa;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di affidare al Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio, il servizio in oggetto per l'importo di complessivi € **2.357,04**, come specificato in premessa;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in forza dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016, a mezzo trasmissione del presente atto;

- che la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il CIG in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;

- di sub-impegnare la somma di € **2.357,04** in favore del Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
1339002 imp. 1655/2022	05.02.2	P.Fin. U.2.02.01.10.009 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico		€ 2.357,04		

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”