



DETERMINAZIONE N. 206 DEL 07/03/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Alloggio Comune Garante. Rimborso spese ripristino al locatore.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 - Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17/08/2022)

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio, ai sensi del contratto di locazione del 15.02.2007, rep. 10995/2007, conservato in atti, conduce in locazione un alloggio di proprietà della società Scarabeo Edilizia S.r.l., posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- detto immobile è destinato, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla successiva n. 60/1999, quale alloggio "Comune garante", a fronteggiare situazioni di "emergenza abitativa";
- il suddetto contratto di locazione prevede la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere l'alloggio a soggetti terzi;
- l'alloggio era stato dato in concessione amministrativa dal 01.03.2007 al 28.02.2012 alla sig.ra *omissis*, che poi lo ha continuato ad occupare *sine titulo* fino al 15.12.2022;

CONSIDERATO che

- come da documentazione fotografica e da mail di Casa S.p.a. delle ore 09,59 del 15.12.2022, agli atti dell'ufficio, il suddetto alloggio è risultato essere, al momento della ripresa in possesso da parte del suddetto ente gestore, in pessime condizioni igienico manutentive, ingombro di oggetti di ogni genere e con la caldaia non funzionante;
- dalla richiamata nota mail di Casa S.p.a. emergeva l'opportunità che fosse il locatore a sostituire la caldaia ed un preventivo, per rendere assegnabile l'alloggio, quantificabile in "almeno € 10.000,00 oltre I.v.a.";
- lo stesso alloggio doveva essere messo, urgentemente, a disposizione di altra assistita del S.s.p., in uscita da idonea struttura residenziale;
- il locatore dell'alloggio, interpellato dall'ufficio ed effettuato un sopralluogo, resosi disponibile a sostituire la caldaia (riconoscendone la vetustà ma evidenziando i danni subiti dalla mancata manutenzione periodica, peraltro obbligatoria per Legge), trasmetteva due preventivi di imprese di sua fiducia aventi un importo di € 531,08 + Iva per i lavori di idraulica e di € 1.360,00 non soggetto ad Iva per imbiancatura e spostamento dei mobili, dichiarandosi disponibile ad anticipare lui le somme necessarie;
- l'importo da rimborsare al locatore è risultato di gran lunga inferiore rispetto al preventivo di Casa S.p.a. ed i tempi di intervento certi e funzionali alla messa a disposizione dell'alloggio per la data richiesta dal S.s.p. del 15.02.2023;

PRESO ATTO dell'effettuazione dei lavori a mezzo di sopralluogo effettuato dall'ufficio in data 15.02.2023;

VISTA l'istanza del 28.02.2023, registrata al prot. n. 14427/2023, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Marco Reinecke Bartolini, legale rappresentante di Scarabeo Edilizia S.r.l., chiedeva il rimborso di **€ 3.230,71** (tremiladuecentotrenta/71) come sotto specificato:

- € 531,00 per il ripristino del bagno, come da preventivo in atti e sopra richiamato;
- € 983,91 quale 50% della spesa sostenuta per la sostituzione della caldaia;
- € 1.362,00 per l'imbiancatura dell'alloggio, come da preventivo in atti e sopra richiamato;
- € 353,80 quale 50% della spesa sostenuta per la realizzazione di un armadio metallico a protezione della caldaia, montata esternamente all'alloggio;

RITENUTO

- di accogliere la suddetta istanza con esclusione della voce riferita all'installazione della protezione della caldaia, in quanto trattasi di nuova opera costituente miglioria e non avente alcun rapporto di causa effetto con le omesse manutenzione e revisione della caldaia ad opera della sig.ra *omissis*;
- di quantificare, pertanto, in € **2.876,91** (duemilaottocentoseventasei/91) la somma da impegnare a favore di Scarabeo Edilizia S.r.l. liquidandola, successivamente, sul conto corrente sul quale viene corrisposto il canone di locazione dell'alloggio;
- opportuno richiedere alla ex occupante senza titolo dell'alloggio, sig.ra *omissis*, il rimborso della sola somma relativa alla sostituzione della caldaia, a causa della omessa effettuazione delle revisioni annuali periodiche alla quale sarebbe stata tenuta *ex Lege*, pari ad € **983,91** (novecentottantatre/91);

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di accertare la somma di € **983,91** (novecentottantatre/91) quale rimborso della somma pagata dall'Ente per i danni causati alla caldaia dalla omessa manutenzione della stessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Titolo/tipologia/Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
437021		3/0500/02	3.05.02.04.001		983,91	0	0	0

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;
3. di impegnare, in favore della società di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di € **2.876,91** (duemilaottocentoseventantasei/91) per i rimborsi sopra descritti, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
132/2		12/4/1	999		2.876,91	0	0	0

4. di procedere al recupero di parte della somma rimborsata al locatore dalla ex occupante senza titolo dell'alloggio;
5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
10. di dare atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*