



DETERMINAZIONE N. 207 DEL 07/03/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Alloggi "Comune Garante". Rimborso oneri condominiali ai locatori.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 - Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17/08/2022)

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio, ai sensi del contratto di locazione del 28.06.2018, rep. n. 721/2018, conservato in atti, conduce in locazione un alloggio di proprietà del sig. Paolo Cianchi, ubicato in Campi Bisenzio, fraz. *omissis*, via *omissis*, identificato al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*;
- detto immobile, unitamente all'altro di cui al punto sottostante, è destinato, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla successiva n. 60/1999, quale alloggio "Comune garante", a fronteggiare situazioni di "emergenza abitativa";
- l'alloggio è stato conferito in concessione amministrativa, a far data dal giorno 25.02.2022, alla sig.ra *omissis* ed al suo nucleo familiare, ai sensi del contratto rep. 1110/2022 del 30.01.2023;
- il Comune di Campi Bisenzio, ai sensi del contratto di locazione del 18.12.2018, rep. 784/2018, conservato in atti, conduce in locazione un alloggio di proprietà dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli, posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- l'alloggio è stato conferito in concessione amministrativa, a far data dal giorno 20.06.2018 e fino al giorno 14.09.2022, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare, in ultimo con contratto rep. 1090/2021 del 27.12.2021;
- il Comune di Campi Bisenzio, ai sensi del contratto di locazione del 01.06.2017, rep. 538/2017, conservato in atti, conduce in locazione un alloggio di proprietà di Comanducci & Martinelli S.n.c., posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- l'alloggio è stato dato in concessione amministrativa, a far data dal giorno 15.07.2017 e fino al 04.09.2022, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare, in ultimo con contratto rep. 1030/2020 del 30.06.2020, mentre è rimasto nella disponibilità di questo Ente per il periodo successivo;

DATO ATTO che i sopra richiamati contratti di locazione prevedono la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere gli alloggi a soggetti terzi e che gli oneri condominiali siano a carico di tali concessionari, con l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio di surrogarsi, se richiesto dai locatori, nel debito eventualmente maturato dai concessionari nel pagamento dei suddetti oneri condominiali e/o delle utenze domestiche non individuali;

VISTE

- l'istanza del 01.03.2023, registrata al prot. n. 14859/2023, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Paolo Cianchi chiedeva il rimborso di **€ 514,24** (cinquecentoquattordici/24) da lui pagati per gli oneri condominiali relativi al 2022, scaduti e non saldati dal concessionario sig.ra *omissis*;
- l'istanza del 03.03.2023, registrata al prot. n. 14603/2023, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Gabriele Ceretelli, in nome proprio e degli altri comproprietari dell'alloggio, chiedeva il rimborso di **€ 445,51** (quattrocentoquarantacinque/51) da lui pagati per oneri condominiali relativi al 2021, scaduti e non saldati dal concessionario sig. *omissis*;
- l'istanza del 04.11.2022, registrata al prot. n. 70605/2022, con la quale il sig. Fabrizio Comanducci, in qualità di legale rappresentante di Comanducci & Martinelli S.n.c.,

chiedeva il rimborso della somma di € 300,00 (trecento/00) per il pagamento degli oneri condominiali riferiti alle rate scadute in data 30.06.2022 e 30.10.2022, non saldati in parte dall'ex concessionario sig. *omissis* ed in parte da questo Ente;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento degli importi sopra specificati:

- impegnando la somma di
 1. € 514,24 (cinquecentoquattordici/24) a favore del sig. Paolo Cianchi;
 2. € 445,51 (quattrocentoquarantacinque/51) a favore dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli;
 3. € 300,00 (trecento/00) a favore di Comanducci & Martinelli S.n.c.;
- liquidando le suddette somme, successivamente, sui conti correnti sui quali vengono corrisposti i canoni di locazione riferiti agli alloggi di che trattasi;

DATO ATTO che, per quanto sopra specificato, si provvederà a richiedere ai suddetti concessionari debitori le somme da essi dovute e rimborsate ai locatori da questo Ente, come di seguito specificato:

1. € 514,24 (cinquecentoquattordici/24) alla sig.ra *omissis*,
2. € 445,51 (quattrocentoquarantacinque/51) al sig. *omissis* e
3. € 150,00 (centocinquanta/00) al sig. *omissis*, pari al 50% della somma richiesta dal locatore dell'alloggio, in considerazione del fatto che quest'ultimo è stato rilasciato dal sig. *omissis* in data 04.09.2022;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il

provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di accertare la somma di € **1.109,75** (millecentonove/75) quale rimborso degli oneri condominiali anticipati dal Comune e dovuti dai concessionari degli alloggi individuati in narrativa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:
- 2.

Cap. - Art.	Cod. mecc. d.p.r. 194/96	Titolo/tipologia/Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
437021		3/0500/02	3.05.02.04.001		1.109,75	0	0	0

3. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;
4. di impegnare, in favore dei soggetti di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di € **1.259,75** (milleduecentocinquantanove/75) per i rimborsi sopra descritti, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. - Art.	Cod. mecc. d.p.r. 194/96	Missione/Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
132/2		12/4/1	999		1.259,75	0	0	0

5. di procedere al recupero delle somme rimborsate ai locatori e dovute dai concessionari indicati in narrativa, per gli importi da ciascuno dovuti;
6. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
10. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
11. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*