



DETERMINAZIONE N. 218 DEL 13/03/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione della Circonvallazione di Capalle. Presa d'atto dell'accettazione da parte dei Sig.ri Faggi e Pieri dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001 e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Realizzazione della Circonvallazione di Capalle. Presa d'atto dell'accettazione da parte dei Sig.ri Faggi e Pieri dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001 e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 400/2018 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l’espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto, fra cui gli immobili sotto riportati censiti al NCT:
 - Fg. 10 p.lla 53, catastalmente intestata a Faggi Daniele Marco, Faggi Paolo Pietro, Ciofi Egidio e Ciofi Zelmira, indennità provvisoria stimata € 1.714,21;
 - Fg. 10 p.lla 342 catastalmente intestata a Faggi Daniele Marco, Faggi Paolo Pietro, Ciofi Egidio e Ciofi Zelmira, indennità provvisoria stimata € 852,84;
 - Fg. 10 p.lla 72 catastalmente intestata a Faggi Daniele Marco, Faggi Paolo Pietro, Pieri Anda Maria e Ciofi Zelmira, indennità provvisoria stimata € 3.526,31;

- con determinazione n. 682 del 19/08/2018 è stata approvata una parziale integrazione e rettifica della determinazione n. 400/2018 per effetto della quale l'indennità provvisoria relativa alla p.lla 53 è rideterminata nell'importo di € 1.631,52 e quella relativa alla p.lla 72 è rideterminata nell'importo di € 4.437,24;
- le porzioni espropriate sono oggi identificate al NCT Fg. 10 p.lle 342, 1409 (ex 72/b), 1411 (ex 53/b), giusta frazionamento prot. n. FI0118317 in atti dal 04/10/2018;
- a seguito della mancata accettazione dell'indennità provvisoria stimata dal Comune, con determinazione dirigenziale n. 6 del 9/01/2020 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui le somme riferite alle aree dei Sig.ri Faggi e Pieri;
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 21/05/2020 veniva richiesta alla Commissione provinciale Espropri presso la Città metropolitana di Firenze la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;
- successivamente, con nota prot. 80754 del 16/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 4 del 7/12/2022, con la quale confermava l'indennità di esproprio stimata dal Comune anche per le aree dei Sig.ri Faggi e Pieri. Della predetta stima veniva ritualmente dato avviso agli interessati con comunicazione tramite racc. a/r prot. 83177 del 28/12/2022;

Considerato che:

- i Sig.ri Faggi e Pieri, con comunicazioni prot. n. 13089, n. 13125 e n. 13135 del 22/02/2023, dichiaravano di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione provinciale Espropri ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, significando che gli immobili di cui trattasi risultavano liberi da vincoli o diritto di terzi ed allegando la relativa documentazione tra cui certificato notarile 14/02/2023 a firma del Notaio Andrea Lops di Prato;
- dall'esame della documentazione trasmessa e dai conseguenti accertamenti d'ufficio sugli immobili, risulta che la proprietà dei medesimi beni è distribuita come di seguito indicato:
 - p.lla 1411 (ex 53/b): Faggi Daniele Marco, proprietà 1/6; Faggi Paolo Pietro, proprietà 1/6;
 - p.lla 342: Faggi Daniele Marco, proprietà 1/6; Faggi Paolo Pietro, proprietà 1/6;
 - p.lla 1409 (ex 72/b): Faggi Daniele Marco, proprietà 1/6; Faggi Paolo Pietro, proprietà 1/6; Pieri Anda Maria, proprietà 1/3;
- la Sig.ra Pieri Anda Maria ha dichiarato la proprietà di 1/3 anche delle p.lle 1411 e 342, tuttavia, visto il diverso contenuto del certificato del Notaio Andrea Lops sopra citato, si deve ritenere tale dichiarazione un mero refuso;

Dato atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 2/03/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che il terreno espropriato oggi censito al NCT Foglio 10 part.lle 342-1409-1411, già di proprietà dei Sig.ri Faggi e Pieri, ricade all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, a svincolare, in riferimento ai relativi depositi, in favore dei Sig.ri Faggi e Pieri le somme indicate in dispositivo, in ragione della rispettiva quota di proprietà, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'accettazione trasmessa dai Sig.ri Faggi Daniele Marco, Faggi Paolo Pietro, Pieri Anda Maria (rispettivamente con note prot. n. 13089, n. 13125 e n. 13135 del 22/02/2023) dell'indennità definitiva di espropriazione confermata dalla Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze con determinazione n. 4 del 7/12/2022, relativamente agli immobili censiti al NCT Fg. 10 p.lle 342, 1409, 1411, giusta frazionamento prot. n. FI0118317 in atti dal 04/10/2018;

2) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, a svincolare in favore dei Sig.ri Faggi e Pieri le seguenti somme, in ragione della rispettiva quota di proprietà, oltre interessi maturati dalla data del deposito:

- p.lla 1411 (ex 53/b): deposito 22/01/2020 Nr. nazionale 1347752, Nr. provinciale 191233, cod. rif. FI01347752V, importo € 1.631,52:

- € 271,92 in favore di Faggi Daniele Marco, nato a Prato il 25/08/1956 (proprietà 1/6);
- € 271,92 in favore di Faggi Paolo Pietro, nato a Prato il 20/08/1957 (proprietà 1/6);

- p.lla 342: deposito 22/01/2020 Nr. nazionale 1347754, Nr. provinciale 191234, cod. rif. FI01347754X, importo € 852,84:

- € 142,14 in favore di Faggi Daniele Marco, nato a Prato il 25/08/1956 (proprietà 1/6);
- € 142,14 in favore di Faggi Paolo Pietro, nato a Prato il 20/08/1957 (proprietà 1/6);

- p.lla 1409 (ex 72/b): deposito 22/01/2020 Nr. nazionale 1347755, Nr. provinciale 191235, cod. rif. FI01347755Y, importo € 4.437,24:

- € 739,54 in favore di Faggi Daniele Marco, nato a Prato il 25/08/1956 (proprietà 1/6);
- € 739,54 in favore di Faggi Paolo Pietro, nato a Prato il 20/08/1957 (proprietà 1/6);
- € 1.479,08 in favore di Pieri Anda Maria, nata a Bagni di Lucca (LU) il 14/04/1936 (proprietà 1/3);

3) di dare atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 2/03/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che il terreno espropriato oggi censito al NCT Foglio part.lla 342-1409-1411, già di proprietà del Sig.ri Faggi e Pieri, ricade all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

4) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

5) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”