



**DETERMINAZIONE N. 243 DEL 17/03/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gorfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Presa d'atto dell'accettazione da parte dei Sig.ri Cangioli dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001 e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Presa d'atto dell'accettazione da parte dei Sig.ri Cangiali dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001 e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 420/2020 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui gli immobili censiti al NCT Foglio n. 2, p.lla 212, Foglio n. 6, p.lle 4, 5, 11, 12, 13 e Foglio n. 7 p.lla 663 catastalmente intestati a Cangiali Andrea, Cangiali Giulia, Cangiali Silvia e Cangiali Marta;
- le porzioni espropriate sono oggi identificate al NCT Foglio n. 2, p.lla 212, Foglio n. 6, p.lle 1720, 1723, 1710, 1711, 1713, 1714, 1716, 1717, 1718, Foglio n. 7 p.lla 919, giusta frazionamento protocollo n. FI0113834 e n. FI0113836 del 04/12/2020 e n. FI0022005 del 02/03/2021;
- a seguito della mancata accettazione dell'indennità provvisoria stimata dal Comune, con determinazione dirigenziale n. 670 del 16/09/2020 venivano depositate presso il

Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui le somme riferite ai Sig.ri Cangiali;

- con determinazione dirigenziale n. 745 del 2/10/2020 veniva richiesta alla Commissione provinciale Espropri presso la Città metropolitana di Firenze la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;
- successivamente, con nota prot. 83672 del 29/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 5 del 14/12/2022, con la quale rideterminava l'indennità di esproprio stimata dal Comune anche per le aree del Sig. Cangiali. Della predetta stima veniva ritualmente dato avviso agli interessati con comunicazione tramite racc. a/r prot. 4281 del 18/01/2023;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 18 del 10/01/2023 si disponeva la presa d'atto dei valori rideterminati dalla Commissione Provinciale Espropri, provvedendosi contestualmente all'integrazione, ove necessaria, dei depositi costituiti presso la ragioneria Territoriale dello Stato;

**Considerato che:**

- i Sig.ri Cangiali Andrea, Cangiali Giulia e Cangiali Silvia, con comunicazioni prot. n. 13147 del 22/02/2023, n. 13953 del 27/02/2023 e n. 14007 del 28/02/2023, dichiaravano di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione provinciale Espropri ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, significando che gli immobili di cui trattasi risultano interessati da servitù di metanodotto del 29/04/2009, ma che la medesima è ininfluente ai fini del presente procedimento;
- dall'esame della documentazione trasmessa e dai conseguenti accertamenti d'ufficio sugli immobili, risulta che la proprietà dei medesimi beni è distribuita tra i suddetti soggetti come di seguito indicato:
  - Cangiali Andrea (proprietà ¼);
  - Cangiali Giulia (proprietà ¼);
  - Cangiali Silvia (proprietà ¼);

**Dato atto che:**

- dal certificato di Zona Omogenea del 2/03/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che gli immobili espropriati, già di proprietà dei Sig.ri Cangiali, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

**Ritenuto** pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 21/09/2020 (Nr. Nazionale: 1354497 Nr. Provinciale: 191572), a svincolare in favore dei Sig.ri Cangioli, in ragione della rispettiva quota di proprietà, le somme indicate in dispositivo, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

**Precisato che** i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

## **DETERMINA**

1) di prendere atto dell'accettazione trasmessa con note prot. n. 13147 del 22/02/2023, n. 13953 del 27/02/2023 e n. 14007 del 28/02/2023 dai Sig.ri Cangioli Andrea, Cangioli Giulia, Cangioli Silvia dell'indennità definitiva di espropriazione rideterminata dalla Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze, con determinazione n. 5 del 14/12/2022, relativamente agli immobili censiti al NCT Foglio n. 2, p.lla 212, Foglio n. 6, p.lle 1720, 1723, 1710, 1711, 1713, 1714, 1716, 1717, 1718, Foglio n. 7 p.lla 919, giusta frazionamento protocollo n. FI0113834 e n. FI0113836 del 04/12/2020 e n. FI0022005 del 02/03/2021;

2) di autorizzare pertanto il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 21/09/2020 (Nr. Nazionale: 1354497, Nr. Provinciale: 191572, cod. rif. FI01354497Y), a svincolare in favore dei Sig.ri Cangioli, in ragione della rispettiva quota di proprietà, le somme come sotto indicate, oltre interessi maturati dalla data del deposito:

- € 3.665,73 a favore di Cangioli Andrea, nato a Firenze il 30/12/1965 (proprietà ¼);
- € 3.665,73 a favore di Cangioli Giulia, nata a Firenze il 7/01/1962 (proprietà ¼);
- € 3.665,73 a favore di Cangioli Silvia, nata a Firenze il 22/06/1957 (proprietà ¼);

3) di dare atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 2/03/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che gli immobili espropriati, già di proprietà dei Sig.ri Cangioli, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;

- da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

4) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

5) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*