



DETERMINAZIONE N. 305 DEL 30/03/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Ampliamento del Cimitero Comunale del Capoluogo. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte del Sig. Cervetri e svincolo del deposito costituito in suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Ampliamento del Cimitero Comunale del Capoluogo. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte del Sig. Cervetri e svincolo del deposito costituito in suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1319 del 05/12/2022 veniva determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione ed emanato il relativo decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001, dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui i seguenti immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio:
 - foglio di mappa n. 10, part.IIIa 474, superficie totale 2415 mq, superficie di esproprio 1772 mq, di proprietà del Sig. Cervetri Valdemaro nato a Signa il 27/05/1956;
- il provvedimento di esproprio veniva notificato nelle forme di legge e l'esecuzione mediante immissione in possesso, con contestuale redazione del relativo verbale, è intervenuta il 09/02/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 265 del 23/03/2023 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui la somma riferita al Sig. Cervetri pari a € 9.746,00;

Preso atto che:

- il suddetto Sig. Cervetri Valdemaro, con nota assunta a prot. 20861 del 28/03/2023, dichiarava di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione offerta, allegando certificazione notarile 15/03/2023 dalla quale risulta la piena proprietà e che i suddetti beni risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli e iscrizioni ipotecarie;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva;

Dato atto che dal certificato di Zona Omogenea del 29/11/2022 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che i terreni espropriati censiti al NCT Fg. 10, part.IIa 474, già di proprietà del Sig. Cervetri, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito 24/03/2023 Nr. Nazionale 1388722 – Nr. Prov.le 193113, cod. rif. FI01388722T, dell'importo di € 30.420,00, a svincolare in favore del Sig. Cervetri Valdemaro la somma di € 9.746,00 (proprietà 1/1), oltre interessi maturati dalla data del deposito;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di dare atto dell'accettazione trasmessa con nota assunta a prot. 20861 del 28/03/2023 dal Sig. Cervetri Valdemaro dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione dirigenziale n. 1319/2022 relativamente agli immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio, foglio di mappa n. 10, part.IIa 474;

2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, la suddetta indennità di esproprio è divenuta definitiva;

3) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito 24/03/2023 Nr. Nazionale 1388722 – Nr. Prov.le 193113, cod. rif. FI01388722T, dell'importo di € 30.420,00, a svincolare in favore del Sig. Cervetri Valdemaro, nato a Signa il 27/05/1956, la somma di € 9.746,00 (proprietà 1/1), oltre interessi maturati dalla data del deposito;

4) di dare atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 29/11/2022 rilasciato dall’U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che i terreni espropriati censiti al NCT Fg. 10, part.lla 474, già di proprietà del Sig. Cervetri, ricadono all’esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d’acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

5) di dare immediata notizia, ai sensi dell’art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

6) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell’apposita sezione dell’Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”