



DETERMINAZIONE N. 332 DEL 06/04/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GALLUCCIO LUISANNA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 1 Contratto**
- 2 Schema calcolo**
- 3 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

Il vice dirigente vicario del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con determinazione dirigenziale n. 867 del 18.08.2022)

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9/1996 e n. 224/1996;
- il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con relazione del 06.03.2023, registrata al prot. n. 15534/2023, ha segnalato il nucleo familiare della sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - affinché le venga messo a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa;
- risulta disponibile un alloggio "Comune Garante" di proprietà di Scarabeo Edilizia S.r.l., ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano primo, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis* subalterno n. *omissis*, locato a questo Ente con contratto di locazione del 15.02.2007 rep. n. 10995/2017, successivamente prorogato di biennio in biennio e, in ultimo, con determinazione dirigenziale n. 98 del 03.02.2022, fino al 14.02.2024;
- la sig.ra *omissis* ha presentato istanza di emergenza abitativa registrata al prot. n. 16879/2023 del 13.03.2023, agli atti dell'ufficio;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

PRESO ATTO che

- il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, nella richiamata relazione, ha richiesto che l'alloggio sia messo a disposizione della sig.ra *omissis* per il periodo di anni 2 (due);
- il citato contratto di locazione dell'alloggio scade in data 14.02.2024, salvo proroga, e che non è possibile, conseguentemente, che il contratto di concessione a favore della sig.ra *omissis* superi tale data;

RITENUTO di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto in mesi 10 (dieci), dal giorno 14.04.2023 e fino al giorno 14.02.2024;

DATO ATTO che

- il canone di concessione che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996 e di cui al prospetto allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, è determinato in € 4.165,00 (quattromilacentosessantacinque/00) per l'intero periodo, pari ad € 416,50 (quattrocentosedici/50) mensili, dal giorno 14.04.2023 e fino al giorno 14.02.2024;
- la sig.ra *omissis* dovrà provvedere, altresì, al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e alla verifica periodica, a sue spese, della caldaia nonchè alle

spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;

DATO ATTO che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è pari ad € 0,00 (zero/00) per il periodo dal 14.04.2023 al 14.02.2024;

VISTO lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e la sig.ra *omissis*;

CONSIDERATO che

- l'alloggio, che col presente atto viene concesso alla sig.ra *omissis*, risulta ingombro di mobili, suppellettili ed oggetti di varia natura ivi lasciati dal precedente concessionario, che ha autorizzato questo Ente a procedere al loro smaltimento;
- successivamente alla vuotatura dell'alloggio è necessario fare effettuare a Casa S.p.a. quelle verifiche e quei controlli atti a garantire che lo stesso sia a norma e sicuro per i concessionari;
- la sig.ra *omissis* si è detta disponibile ad effettuare in modo autonomo gli interventi necessari alla vuotatura dell'alloggio, aspettando per trasferirvisi il nulla osta di questo Ente a seguito delle descritte verifiche da parte dell'Ente gestore;
- quanto sopra è stato confermato dal S.s.p. competente e sopra richiamato, con nota mail delle ore 15,36 del giorno 04.04.2023;
- si ritiene, di conseguenza, opportuno consegnare l'alloggio in custodia alla sig.ra *omissis* quanto prima e, comunque, antecedentemente alla data di inizio della concessione, fissata al 14.04.2023 per permetterle di procedere a quanto sopra specificato;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 30.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione

e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;

- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

D E T E R M I N A

1. di concedere alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzata, ed al suo nucleo familiare l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno n. *omissis*, di cui in premessa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 14.04.2023 e termine finale il giorno 14.02.2024 e che la sig.ra *omissis* è tenuta al pagamento del canone di concessione di € 4.165,00 (quattromilacentosessantacinque/00) per l'intero periodo, pari ad € 416,50 (quattrocentosedici/50) mensili, dal giorno 14.04.2023 e fino al giorno 14.02.2024, e che dovrà provvedere al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;
4. di disporre che le chiavi dell'alloggio vengano consegnate alla sig.ra *omissis* antecedentemente alla data di inizio della concessione amministrativa - costituendola da quel momento custode dell'alloggio ad ogni effetto di Legge - al solo fine di permetterle di pulirlo e renderlo vivibile, e di vietare alla suddetta di andare a vivere nell'alloggio prima di avere ricevuto il nulla osta da parte di questo Ente o di Casa S.p.a.;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;

8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il vice dirigente vicario del Settore 2
Servizi alla Persona
Luisanna Galluccio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*