



DETERMINAZIONE N. 349 DEL 13/04/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gorfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Presa d'atto dell'accettazione da parte della Società TVRA srl dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001, svincolo dei depositi costituiti in suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea. Rimborso a favore del Comune di Campi Bisenzio di eccedenza sul deposito a titolo di indennità di esproprio.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Presa d'atto dell'accettazione da parte della Società TVRA srl dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001, svincolo dei depositi costituiti in suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea. Rimborso a favore del Comune di Campi Bisenzio di eccedenza sul deposito a titolo di indennità di esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, e successive modifiche, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, e successive modifiche, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, e successive modifiche, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, e successive modifiche, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 420/2020 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui gli immobili censiti al NCT Foglio n. 7 p.lla 671 catastalmente intestati a TVRA srl;
- le porzioni espropriate sono oggi identificate al NCT Foglio n. 7 p.lla 916, superficie di esproprio 735,50 mq, giusta frazionamento protocollo n. 2020/113836;
- a seguito della mancata accettazione dell'indennità provvisoria stimata dal Comune, con determinazione dirigenziale n. 670 del 16/09/2020 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui

- le somme riferite alla TVRA srl pari a € 3.221,49;
- con determinazione dirigenziale n. 745 del 2/10/2020 veniva richiesta alla Commissione provinciale Espropri presso la Città metropolitana di Firenze la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;
 - successivamente, con nota prot. 83672 del 29/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 5 del 14/12/2022, con la quale rideterminava le indennità di esproprio stimate dal Comune, in particolare quella per le aree della TVRA srl veniva ridotta a € 2.206,50. Della predetta stima veniva ritualmente dato avviso all'interessata con comunicazione tramite PEC prot. n. 4432 del 18/01/2023;
 - con successiva determinazione dirigenziale n. 18 del 10/01/2023 si disponeva la presa d'atto dei valori rideterminati dalla Commissione Provinciale Espropri, provvedendosi contestualmente all'integrazione, ove necessaria, dei depositi costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato. Nel caso di un differenziale negativo rispetto ai valori stimati dal Comune, come per le aree di proprietà della TVRA srl, si stabiliva di attendere i tempi di decadenza per la proposizione dell'eventuale opposizione alla stima prima di procedere alla riduzione del deposito effettuato con determinazione n. 670/2020;
 - con determinazione dirigenziale n. 158 del 21/02/2023, a seguito dell'ultimazione dei lavori, si è provveduto a rilasciare le aree non soggette ad esproprio occupate temporaneamente per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, disponendo la cessazione dell'efficacia della determinazione dirigenziale n. 202 del 1/03/2021 con la quale era stata disposta l'occupazione stessa;
 - con la medesima determinazione n. 158/2023 si procedeva altresì al calcolo, secondo quanto prescritto dall'art. 50 DPR 327/2001, in base al periodo di effettiva occupazione ed alla stima della Commissione Provinciale Espropri, dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, nonché al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Prato/Firenze, a titolo di indennità effettiva di occupazione temporanea, a favore dei proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio;
 - con determinazione dirigenziale n. 324 del 04/04/2023 è stata apportata una rettifica alla determinazione n. 158/2023, per effetto della quale sono stati corretti gli importi delle indennità effettive di occupazione temporanea relative ai proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio ed è stato conseguentemente rideterminato l'importo del deposito a loro favore;

Considerato che:

- la TVRA srl, con comunicazione prot. n. 19696 del 23/03/2023, dichiarava di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione provinciale Espropri ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, allegando certificato notarile 9/03/2023 dal quale risulta che gli immobili di cui trattasi risultano liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;
- dall'esame della documentazione trasmessa e dai conseguenti accertamenti d'ufficio sugli immobili, risulta che la proprietà dell'immobile espropriato era attribuita per l'intero alla stessa TVRA srl;

Dato atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 05/05/2020 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che gli immobili espropriati, già di proprietà della Società TVRA srl, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;

Ritenuto pertanto:

- di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 21/09/2020 N. Nazionale 1354509 N. Provinciale 191575 cod. rif. FI01354509H, dell'importo di € 3.221,49, a svincolare in favore di TVRA srl, a titolo di indennità di esproprio, la quota pari a € 2.206,50 (proprietà 1/1), oltre interessi maturati dalla data del deposito;
- di richiedere conseguentemente alla Ragioneria Territoriale dello Stato il rimborso a favore del Comune di Campi Bisenzio dell'eccedenza del deposito di cui sopra pari all'importo di € 1.014,99;

Visto altresì l'art. 50 DPR n. 327/2001 il quale stabilisce che *“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”*. Nel caso di specie, l'indennità di esproprio è divenuta definitiva in quanto espressamente accettata o comunque non impugnata nei termini di legge;

Ritenuto dunque:

- possibile utilizzare come base di calcolo per l'indennità di occupazione temporanea il valore della suddetta indennità di espropriazione, oramai divenuta definitiva;
- di procedere contestualmente, per motivi di economia procedimentale, a svincolare in favore degli interessati anche l'importo dovuto per l'occupazione temporanea, in quanto la medesima occupazione è cessata e l'importo indennitario della stessa non è più soggetto ad opposizione;
- di autorizzare pertanto il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 27/02/2023 N. Nazionale 1387591 N. Provinciale 193064 cod. rif. FI01387591E, a svincolare in favore di TVRA srl, a titolo di indennità di occupazione temporanea, la somma di € 150,08 (proprietà 1/1), oltre interessi maturati dalla data del deposito;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'accettazione trasmessa con nota prot. n. TVRA srl, con comunicazione prot. n. 19696 del 23/03/2023 da TVRA srl dell'indennità definitiva di espropriazione rideterminata dalla Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze, con determinazione n. 5 del 14/12/2022, relativamente agli immobili censiti al NCT Foglio 7 p.lla 916, superficie di esproprio 735,50 mq, giusta frazionamento protocollo n. 2020/113836;

2) di autorizzare pertanto il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 21/09/2020 N. Nazionale 1354509 N. Provinciale 191575 cod. rif. FI01354509H, dell'importo di € 3.221,49, a svincolare in favore di TVRA srl (P. IVA: 01703290971), a titolo di indennità di esproprio, la quota pari a € 2.206,50 (corrispondente alla proprietà 1/1 dell'area espropriata);

3) di richiedere, per quanto espresso in premessa, al Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, in riferimento al deposito specificato al precedente punto 2), la restituzione al Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), con sede in Piazza Dante n. 36 – 50013 Campi Bisenzio (FI), della somma di € 1.014,99, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

4) di disporre che il rimborso della somma di € 1.014,99, oltre interessi, venga effettuato mediante accreditamento sulle seguenti coordinate: IBAN IT56X0100003245311300062481 – Codice Ente 62481 – Tesoreria Unica del Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), Banca d'Italia;

5) di accertare, per l'effetto, la somma di € 1.014,99 (la cifra esatta, comprensiva degli interessi, potrà essere quantificata solo al momento dello svincolo in base agli interessi maturati) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, come riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023	2024	2025
523000	4.0500.04	P.Fin. E. 4.05.04.99.999 - Altre entrate in conto capitale n.a.c.		€ 1.014,99		

6) di autorizzare altresì il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 27/02/2023 N. Nazionale 1387591 N. Provinciale 193064 cod. rif. FI01387591E, a svincolare in favore di TVRA srl (P. IVA: 01703290971), a titolo di indennità di occupazione temporanea, la somma di € 150,08 (proprietà 1/1), oltre interessi maturati dalla data del deposito;

7) di dare atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 05/05/2020 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che gli immobili espropriati, già di proprietà della Società TVRA srl, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

8) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”