



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLA VILLA RUCELLAI (PARTE QUATTROCENTESCA) - CUP C85F21000240001 - INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RESTAURO DI VILLA RUCELLAI - PARTE QUATTROCENTESCA - CIG 97822518E4

NORME CONTRATTUALI

ART.1- OGGETTO DELL' INCARICO

Oggetto dell'incarico sono le seguenti prestazioni professionali relative alla Verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO DI VILLA RUCELLAI - PARTE QUATTROCENTESCA:

a. verifica ai sensi dell'art.26 co.3 del DLgs50/2016 del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativamente alle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche.

L'importo lordo dei lavori, risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica, ammonta ad € 1.774.336,24, compreso oneri della sicurezza, escluso oneri e imposte di legge.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'INCARICO.

1. Verifica del progetto definitivo e progetto esecutivo relativamente alle opere architettoniche, strutturali e impiantistiche.

La Verifica del progetto definitivo ed esecutivo dovrà essere tale da consentire l'affidamento dell'appalto per i sopraindicati lavori limitatamente alle prestazioni professionali affidate: realizzazione dei lavori.

La verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

ART. 3 - NORME VARIE E INDIRIZZI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.

1 . Osservanza di nome e regolamenti.

Tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico dovranno essere svolte in conformità delle vigenti normative, sia quelle generali in materia di Lavori Pubblici, sia quelle tecniche e/o specifiche relative alla tipologia dei lavori e alle caratteristiche dei luoghi interessati dai lavori.

2 . Collaboratori del Professionista.

L'Affidatario ai fini del migliore espletamento dell'incarico potrà avvalersi di collaboratori di Sua scelta.

L'Amministrazione resta estranea ai rapporti professionali ed economici intercorrenti tra l'Affidatario e i suoi collaboratori che da Questi verranno direttamente remunerati.

In ogni caso, nei rapporti con l'Amministrazione, resta in carico all'Affidatario la piena ed esclusiva responsabilità contrattuale per eventuali errori ed omissioni commessi dai suoi collaboratori o dai professionisti da Questi direttamente incaricati

3 . Soggetti interessati alla progettazione realizzazione dell'opera.

I soggetti interessati alla progettazione e realizzazione dell'opera ai quali l'Affidatario potrà o, se del caso, dovrà rivolgersi per le informazioni relative all'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del 4° Settore (tel. 055 8959264 – e-mail: e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- Arch. Letizia Nieri, Responsabile Unico Procedimento di cui trattasi (tel. 055 8959208 – e-mail: l.nieri@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- Dott.ssa Maria Leone, Responsabile dell'Area Amministrazione Lavori Pubblici, referente amministrativo del procedimento di cui trattasi e collaboratrice del R.U.P. per gli aspetti amministrativi (tel. 055 8959652 –e-mail: m.leone@comune.campi-bisenzio.fi.it).

ART. 4 - TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La verifica del progetto DEFINITIVO dovrà essere consegnata all'Amministrazione entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico.

La verifica del progetto ESECUTIVO dovrà essere consegnata all'Amministrazione entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione del progetto.

Per ogni giorno di ritardo rispetto a ciascuno dei termini precedentemente indicati sarà applicata una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale che verrà detratta dal pagamento immediatamente successivo.

Qualora il ritardo ecceda 20 giorni l'Amministrazione avrà la facoltà di rescindere il contratto con l'Affidatario, senza che a questi spetti alcun compenso oltre a quello relativo al lavoro già svolto, e sempre che questo venga riconosciuto utile dall'Amministrazione, compenso che comunque sarà al netto della penale.

Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti all'Amministrazione dal ritardo, danni per i quali l'Amministrazione esperirà azione di rivalsa nei confronti dell'Affidatario.

ART. 5 - CORRISPETTIVO DELL'INCARICO.

Il corrispettivo presunto netto, stabilito a forfait, per tutte le attività in questo previste è stabilito in complessivi €._____ (_____/00) compreso spese al netto dell'Iva e dei contributi previdenziali .

L'importo ottenuto applicando la riduzione percentuale del _____% offerta dall'Affidatario sull'importo costituente il corrispettivo lordo dell'onorario riportato nella tabella sopra indicata calcolato secondo le tariffe professionali vigenti, in base agli importi ed alle categorie dei lavori.

Qualora l'Affidatario durante l'espletamento dell'incarico si renda conto che l'importo delle opere in corso di progettazione, e conseguentemente il corrispettivo dell'incarico, risulti superiore a quello presunto è tenuto a comunicare immediatamente tale circostanza all'Amministrazione, affinché questa possa tempestivamente assumere le conseguenti decisioni e adottare i necessari atti.

L'importo complessivo pari a euro (...../00) verrà corrisposto secondo le seguenti percentuali:

- 55% per la verifica del progetto DEFINITIVO;
- 45% per la verifica del progetto ESECUTIVO;

Tutti gli importi sopraindicati comprendono tutte le spese che l'Affidatario dovrà sostenere per l'espletamento dell'incarico, e sono al netto del contributo previdenziale e dell'IVA nella misura dovuta al momento del pagamento.

ART. 6 – MODALITA' E TEMPI DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo sarà liquidato con le seguenti modalità:

- la quota relativa al progetto definitivo sarà liquidata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto, entro 30 giorni (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura.
- la quota relativa al progetto esecutivo sarà liquidata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto, entro 30 giorni (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura.

Tutti i pagamenti sono in ogni caso subordinati all'esito positivo delle verifiche di legge (regolarità contributiva ecc.....).

ART. 7 – RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione, oltre ai casi previsti per Legge, si riserva la facoltà, per proprie insindacabili decisioni, anche se non riferibili all'operato dell'Affidatario, di recedere in ogni momento dal contratto, senza che Questi possa richiedere indennità o compensi di sorta oltre al pagamento del corrispettivo per le prestazioni professionali già svolte.

Per contro tale facoltà non è concessa all'Affidatario che resta obbligato a portare a conclusione l'incarico, pena la rifusione all'Amministrazione di tutti gli eventuali danni da Questa subiti in conseguenza dell'interruzione.

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere fra l'Amministrazione e l'Affidatario relativamente all'interpretazione ed alla esecuzione del contratto o alla liquidazione del compenso previsto, e che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, le parti convengono di rimetterne la soluzione al Tribunale di Firenze.

ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI MOVIMENTI FINANZIARI

L'affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto. Qualora tali obblighi non siano assolti e rispettati, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'affidatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi di cui alla presente incarico e a copertura dei rischi derivanti da errori e omissioni che possano determinare a carico dell'Amministrazione danni e maggiori costi, si impegna a presentare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale

ART. 11 – GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è il Comune di Campi Bisenzio. Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

ART. 12 - CODICE ETICO

Il Professionista si impegna a rispettare le norme contenute nel "Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio" approvato dall'Amministrazione con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2023, reperibile sul sito internet istituzionale.

Di detto Codice Il Professionista dichiara di aver preso particolareggiata e completa conoscenza. In caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e di cui al "Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio", il presente atto è risolto di diritto.

ART. 13 - INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di ben conoscere l'art. 1338 c.c. e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage - revolving doors".

L'Appaltatore dichiara, altresì, di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia.

ART. 14 - DISPOSIZIONI VARIE

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti norme contrattuali sarà fatto riferimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.
