



DETERMINAZIONE N. 375 DEL 26/04/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Svincolo in favore dei Sig.ri Cangioli del deposito costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di occupazione temporanea.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Svincolo in favore dei Sig.ri Cangioli del deposito costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di occupazione temporanea.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, e successive modifiche, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, e successive modifiche, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, e successive modifiche, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, e successive modifiche, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 420 del 2/07/2020 è stata determinata in via d’urgenza l’indennità di espropriazione, decretando contestualmente l’ablazione delle aree necessarie ai lavori di realizzazione del percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio, ai sensi dell’art. 22 DPR 327/2001 e dell’art. 10 L.R. Toscana n. 30/2005;
- con determinazione dirigenziale n. 202 del 1/03/2021 è stata disposta l’occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio, quali interessate dalle opere di cantierizzazione dei lavori, fissandone l’indennità, ai sensi dell’art. 50 D.P.R. 327/2001, per un periodo presunto di occupazione di anni 1 (uno), precisando che la somma definitiva sarebbe stata commisurata al periodo di effettiva occupazione delle aree medesime;
- tra le aree oggetto di occupazione temporanea risultano anche gli immobili censiti al NCT Foglio n. 6, p.lle 4, 5, 11, 12, 13 e Foglio n. 7 p.lla 663, catastalmente intestati a

- Cangioli Andrea, Cangioli Giulia, Cangioli Silvia e Cangioli Marta;
- le suddette aree sono oggi identificate al NCT Foglio n. 6, p.lle 1719, 1722, 1709, 1712, 1715, Foglio n. 7 p.lle 913, 914(b), giusta frazionamento protocollo n. FI0113834 e n. FI0113836 del 04/12/2020;
 - con determinazione dirigenziale n. 745 del 2/10/2020 veniva richiesta alla Commissione Provinciale Espropri presso la Città metropolitana di Firenze la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;
 - successivamente, con nota prot. 83672 del 29/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 5 del 14/12/2022, con la quale rideterminava le indennità di esproprio stimate dal Comune. Della predetta stima veniva ritualmente dato avviso ai Sig.ri Cangioli con comunicazione tramite racc. a/r prot. 4281 del 18/01/2023;
 - con successiva determinazione dirigenziale n. 18 del 10/01/2023 si disponeva la presa d'atto dei valori rideterminati dalla Commissione Provinciale Espropri;
 - con determinazione dirigenziale n. 158 del 21/02/2023, a seguito dell'ultimazione dei lavori, si è provveduto a rilasciare le aree non soggette ad esproprio occupate temporaneamente, disponendo la cessazione dell'efficacia della determinazione n. 202/2021 con la quale era stata disposta l'occupazione stessa;
 - con la medesima determinazione n. 158/2023 si procedeva altresì al calcolo, secondo quanto prescritto dall'art. 50 DPR 327/2001, in base al periodo di effettiva occupazione ed alla stima della Commissione Provinciale Espropri, dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, nonché al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Prato/Firenze, a titolo di indennità effettiva di occupazione temporanea, a favore dei proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio;
 - con determinazione dirigenziale n. 324 del 04/04/2023 è stata apportata una rettifica alla determinazione n. 158/2023, per effetto della quale sono stati corretti gli importi delle indennità effettive di occupazione temporanea relative ai proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio ed è stato conseguentemente rideterminato l'importo del deposito a loro favore;

Considerato che:

- i Sig.ri Cangioli Andrea, Cangioli Giulia e Cangioli Silvia, con comunicazioni prot. n. 13147 del 22/02/2023, n. 13953 del 27/02/2023 e n. 14007 del 28/02/2023, dichiaravano di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, significando che gli immobili di cui trattasi risultano interessati da servitù di metanodotto del 29/04/2009, ma che la medesima è ininfluenza ai fini del presente procedimento;
- con determinazione dirigenziale n. 243 del 17/03/2023 si è proceduto alla presa d'atto della suddetta accettazione ed al conseguente svincolo del deposito costituito in loro favore, a titolo di indennità di esproprio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

Dato atto che da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;

Visto l'art. 50 DPR n. 327/2001 il quale stabilisce che *“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”*. Nel caso di specie, l'indennità di esproprio è divenuta definitiva in quanto espressamente accettata o comunque non impugnata nei termini di legge;

Ritenuto dunque:

- possibile utilizzare come base di calcolo per l'indennità di occupazione temporanea il valore della suddetta indennità di espropriazione, oramai divenuta definitiva;
- di procedere quindi, per motivi di economia procedimentale, a svincolare in favore dei Sig.ri Cangioli Andrea, Cangioli Giulia e Cangioli Silvia l'importo dovuto per l'occupazione temporanea, in quanto la medesima occupazione è cessata e l'importo indennitario della stessa non è più soggetto ad opposizione;
- di autorizzare pertanto il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 27/02/2023 N. Nazionale 1387591 N. Provinciale 193064 cod. rif. FI01387591E, a svincolare in favore dei Sig.ri Cangioli, in ragione della rispettiva quota di proprietà, le somme indicate in dispositivo, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

DETERMINA

1) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito del 27/02/2023 N. Nazionale 1387591 N. Provinciale 193064 cod. rif. FI01387591E, a svincolare in favore dei Sig.ri Cangioli, a titolo di indennità di occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio, quali interessate dalle opere di cantierizzazione dei lavori in oggetto, in ragione della rispettiva quota di proprietà, le somme come sotto indicate, oltre interessi maturati dalla data del deposito:

- € 149,67 a favore di Cangioli Andrea, nato a Firenze il 30/12/1965 (proprietà ¼);
- € 149,67 a favore di Cangioli Giulia, nata a Firenze il 7/01/1962 (proprietà ¼);
- € 149,67 a favore di Cangioli Silvia, nata a Firenze il 22/06/1957 (proprietà ¼);

2) di dare atto che da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

3) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

4) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

5) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”