



**DETERMINAZIONE N. 411 DEL 08/05/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Alloggi Comune Garante. Rimborso oneri condominiali.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
**"Città Metropolitana di Firenze"**  
**SETTORE 2**  
**"Servizi alla Persona"**  
U.O. 2.2 - Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**  
(nominata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17/08/2022)

**PREMESSO che:**

- questo Ente conduce in locazione un immobile di proprietà dei sigg. Giovanni Macaluso, Franca Macaluso e Lorena Macaluso - per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla deliberazione C.c. 60/99 - ubicato in Campi Bisenzio, via *omissis*, piano secondo, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, il cui contratto rep. 3727/2016, sottoscritto ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, ha avuto come prima scadenza il 31.08.2019 ed è tacitamente prorogabile;
- il suddetto contratto di locazione è stato di volta in volta prorogato e, in ultimo, fino al 31.08.2023 con determinazione dirigenziale n. 734 del 04.08.2021;
- detto immobile è destinato, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla successiva n. 60/1999, quale alloggio "Comune garante", a fronteggiare situazioni di "emergenza abitativa";
- l'alloggio è stato conferito in concessione amministrativa, a far data dal giorno 07.06.2013, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare, ai sensi del contratto rep. 12326/2013 del 14.06.2013;
- il suddetto concessionario ha rilasciato l'alloggio in data 15.02.2023 e lo stesso risulta ad oggi essere nella disponibilità di questo Ente, in attesa di nuova concessione a soggetto avente diritto;

**DATO ATTO** che il sopra richiamato contratto di locazione prevede la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere l'alloggio a soggetti terzi e che gli oneri condominiali siano a carico di tali concessionari, con l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio di surrogarsi, se richiesto dal locatore, nel debito eventualmente maturato dai concessionari nel pagamento dei suddetti oneri condominiali e/o delle utenze domestiche non individuali;

**VISTA** l'istanza registrata al prot. n. 23703/2023 del 07.04.2023, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Giovanni Paolo Macaluso chiedeva il rimborso di € **1.480,78** (millequattrocentottanta/78) da lui pagati per gli oneri condominiali relativi al 2022, scaduti e non saldati dal concessionario sig. *omissis*;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere al pagamento dell'importo sopra specificato:

- impegnando la somma di € **1.480,78** (millequattrocentottanta/78) a favore del sig. Giovanni Paolo Macaluso;
- liquidando, poi, la suddetta somma sul conto corrente sul quale viene corrisposto il canone di locazione dell'alloggio;

**DATO ATTO** che, per quanto sopra specificato, si provvederà a richiedere al suddetto concessionario debitore la somma da esso dovuta e rimborsata al locatore da questo Ente,

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs

- 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**DETERMINA**

1. di accertare la somma di **€ 1.480,78** (millequattrocentottanta/78) quale rimborso degli oneri condominiali anticipati dal Comune e dovuti dal concessionario dell'alloggio individuato in narrativa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. - Art.	Cod. mecc. d.p.r. 194/96	Titolo/tipologia/Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
437021		3/0500/02	3.05.02.04.001		<b>1.480,78</b>	0	0	0

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;

3. di impegnare, in favore dei soggetti di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di € **1.480,78** (millequattrocentottanta/78) per il rimborso sopra descritto, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. - Art.	Cod. mecc. d.p.r. 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
132/2		12/4/1	999		<b>1.480,78</b>	0	0	0

4. di procedere al recupero della somma rimborsata al locatore e dovuta dal concessionario indicato in narrativa;
5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
10. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*