



**DETERMINAZIONE N. 436 DEL 11/05/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gorfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Presa d'atto dell'accettazione da parte della Sig.ra Cangioli Marta dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001, svincolo dei depositi costituiti in suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea. Rimborso a favore del Comune di Campi Bisenzio di eccedenza sul deposito a titolo di indennità di esproprio.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Città Metropolitana di Firenze

**Oggetto: Realizzazione di percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio. Presa d'atto dell'accettazione da parte della Sig.ra Cangioli Marta dell'indennità definitiva di esproprio determinata ex art. 41 DPR 327/2001, svincolo dei depositi costituiti in suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea. Rimborso a favore del Comune di Campi Bisenzio di eccedenza sul deposito a titolo di indennità di esproprio.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

confermato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, e successive modifiche, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, e successive modifiche, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, e successive modifiche, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, e successive modifiche, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 420/2020 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui gli immobili censiti al NCT Foglio n. 2, p.lla 212, Foglio n. 6, p.lle 4, 5, 11, 12, 13 e Foglio n. 7 p.lla 663 catastalmente intestati a Cangioli Andrea, Cangioli Giulia, Cangioli Silvia e Cangioli Marta;
- le porzioni espropriate sono oggi identificate al NCT Foglio n. 2, p.lla 212, Foglio n. 6, p.lle 1720, 1723, 1710, 1711, 1713, 1714, 1716, 1717, 1718, Foglio n. 7 p.lla 919, giusta frazionamento protocollo n. FI0113834 e n. FI0113836 del 04/12/2020 e n. FI0022005 del 02/03/2021;
- a seguito della mancata accettazione dell'indennità provvisoria stimata dal Comune, con determinazione dirigenziale n. 670 del 16/09/2020 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui le somme riferite ai Sig.ri Cangioli;
- con determinazione dirigenziale n. 745 del 2/10/2020 veniva richiesta alla Commissione provinciale Espropri presso la Città metropolitana di Firenze la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;
- successivamente, con nota prot. 83672 del 29/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 5 del 14/12/2022, con la quale rideterminava l'indennità di esproprio stimata dal Comune anche per le aree dei Sig.ri Cangioli. Della predetta stima veniva ritualmente dato avviso agli interessati con comunicazione tramite racc. a/r prot. 4281 del 18/01/2023;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 18 del 10/01/2023 si disponeva la presa d'atto dei valori rideterminati dalla Commissione Provinciale Espropri, provvedendosi contestualmente all'integrazione, ove necessaria, dei depositi costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato. Nel caso di un differenziale negativo rispetto ai valori stimati dal Comune, come per alcune aree di proprietà dei Sig.ri Cangioli, si stabiliva di attendere i tempi di decadenza per la proposizione dell'eventuale opposizione alla stima prima di procedere alla riduzione del deposito;
- con determinazione dirigenziale n. 158 del 21/02/2023, a seguito dell'ultimazione dei lavori, si è provveduto a rilasciare le aree non soggette ad esproprio occupate temporaneamente per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, disponendo la cessazione dell'efficacia della determinazione dirigenziale n. 202 del 1/03/2021 con la quale era stata disposta l'occupazione stessa;

- con la medesima determinazione n. 158/2023 si procedeva altresì al calcolo, secondo quanto prescritto dall'art. 50 DPR 327/2001, in base al periodo di effettiva occupazione ed alla stima della Commissione Provinciale Espropri, dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, nonché al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Prato/Firenze, a titolo di indennità effettiva di occupazione temporanea, a favore dei proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio;
- con determinazione dirigenziale n. 324 del 04/04/2023 è stata apportata una rettifica alla determinazione n. 158/2023, per effetto della quale sono stati corretti gli importi delle indennità effettive di occupazione temporanea relative ai proprietari che non hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio ed è stato conseguentemente rideterminato l'importo del deposito a loro favore;

**Considerato che:**

- la Sig.ra Cangioli Marta, con comunicazione prot. n. 29564 del 8/05/2023, dichiarava di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, significando che gli immobili di cui trattasi risultano interessati da servitù di metanodotto del 29/04/2009, ma che la medesima è ininfluente ai fini del presente procedimento;
- dall'esame della documentazione trasmessa e dai conseguenti accertamenti d'ufficio sugli immobili, risulta che in relazione ai medesimi beni la quota di proprietà della Sig.ra Cangioli Marta è pari ad  $\frac{1}{4}$ ;

**Dato atto che:**

- dal certificato di Zona Omogenea del 2/03/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che gli immobili espropriati, già di proprietà dei Sig.ri Cangioli, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

**Dato atto che:**

- l'indennità di esproprio stabilita dalla Commissione Provinciale Espropri relativamente ai Sig.ri Cangioli ammonta ad € 14.662,90 mentre risultano costituiti a loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato due depositi per un importo complessivo

maggiore, pari a € 16.185,20, rispettivamente cod. rif. FI01354497Y dell'importo di € 12.782,79 e cod. rif. FI01386478E dell'importo di € 3.402,41;

- con determinazione n. 243 del 17/03/2023 è stato preso atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei Sig.ri Cangioli Andrea, Giulia e Silvia, svincolando in loro favore la somma complessiva di € 10.997,18 a valere sul deposito FI01354497Y;
- con il presente provvedimento si intende prendere atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte anche della Sig.ra Cangioli Marta e svincolare contestualmente la somma spettante pari a € 3.665,73, in ragione della sua quota di proprietà;
- si può quindi procedere a richiedere il rimborso dell'eccedenza sui depositi di cui sopra che ammonta ad € 1.522,30;

**Ritenuto pertanto:**

- di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, a svincolare in favore della Sig.ra Cangioli Marta, in ragione della sua quota di proprietà, a titolo di indennità di esproprio, la somma pari a € 3.665,73, oltre interessi maturati dalla data del deposito, a valere sui seguenti depositi:
  - € 1.785,62 con riferimento al deposito 21/09/2020 Nr. Nazionale 1354497 Nr. Provinciale 191572, cod. rif. FI01354497Y;
  - € 1.880,11 con riferimento al deposito 30/01/2023 Nr. Nazionale 1386478 Nr. Provinciale 193012, cod. rif. FI01386478E;
- di richiedere il rimborso a favore del Comune di Campi Bisenzio dell'eccedenza sul deposito cod. rif. FI01386478E pari a € 1.522,30;

**Visto altresì** l'art. 50 DPR n. 327/2001 il quale stabilisce che *“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”*. Nel caso di specie, l'indennità di esproprio dovuta alla Sig.ra Cangioli Marta è divenuta definitiva in quanto espressamente accettata o comunque non impugnata nei termini di legge;

**Ritenuto dunque:**

- possibile utilizzare come base di calcolo per l'indennità di occupazione temporanea il valore della suddetta indennità di espropriazione, oramai divenuta definitiva;
- di procedere contestualmente, per motivi di economia procedimentale, a svincolare in favore della Sig.ra Cangioli Marta anche l'importo dovuto per l'occupazione temporanea, in quanto la medesima occupazione è cessata e l'importo indennitario della stessa non è più soggetto ad opposizione;

- di autorizzare pertanto il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito 27/02/2023 N. Nazionale 1387591 N. Provinciale 193064 cod. rif. FI01387591E, a svincolare in favore della Sig.ra Cangioli Marta, a titolo di indennità di occupazione temporanea, la somma di € € 149,67 (proprietà 1/4), oltre interessi maturati dalla data del deposito;

**Precisato che** i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

## **DETERMINA**

1) di prendere atto dell'accettazione trasmessa con nota prot. n. 29564 del 8/05/2023 dalla Sig.ra Cangioli Marta dell'indennità definitiva di espropriazione rideterminata dalla Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze, con determinazione n. 5 del 14/12/2022, relativamente agli immobili censiti al NCT Foglio n. 2, p.lla 212, Foglio n. 6, p.lle 1720, 1723, 1710, 1711, 1713, 1714, 1716, 1717, 1718, Foglio n. 7 p.lla 919, giusta frazionamento protocollo n. FI0113834 e n. FI0113836 del 04/12/2020 e n. FI0022005 del 02/03/2021;

2) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, a svincolare in favore della **Sig.ra Cangioli Marta**, nata a Firenze (FI) il 23/02/1967, in ragione della quota di proprietà (1/4), a titolo di indennità di esproprio, la somma pari a € 3.665,73, oltre interessi maturati dalla data del deposito, a valere sui seguenti depositi:

- € 1.785,62 con riferimento al deposito 21/09/2020 Nr. Nazionale 1354497 Nr. Provinciale 191572, cod. rif. FI01354497Y;
- € 1.880,11 con riferimento al deposito 30/01/2023 Nr. Nazionale 1386478 Nr. Provinciale 193012, cod. rif. FI01386478E;

3) di richiedere, per quanto espresso in premessa, al Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, in riferimento al deposito 30/01/2023 Nr. Nazionale 1386478 Nr. Provinciale 193012, cod. rif. FI01386478E, la restituzione al Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), con sede in Piazza Dante n. 36 – 50013 Campi Bisenzio (FI), della somma di € 1.522,30, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

4) di disporre che il rimborso della somma di € 1.522,30, oltre interessi, venga effettuato mediante accredito sulle seguenti coordinate: IBAN IT56X0100003245311300062481 – Codice Ente 62481 – Tesoreria Unica del Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), Banca d'Italia;

5) di accertare, per l'effetto, la somma di € 1.522,30 (la cifra esatta, comprensiva degli interessi, potrà essere quantificata solo al momento dello svincolo in base agli interessi maturati) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, come riportato nella tabella che segue:

Capitol o/ articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023	2024	2025
523000	4.0500.04	P.Fin. E. 4.05.04.99.999 - Altre entrate in conto capitale n.a.c.		€ 1.522,30		

6) di autorizzare altresì Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito 27/02/2023 N. Nazionale 1387591 N. Provinciale 193064 cod. rif. FI01387591E, a svincolare in favore della **Sig.ra Cangioli Marta**, nata a Firenze (FI) il 23/02/1967, a titolo di indennità di occupazione temporanea, la somma di € 149,67 (proprietà 1/4), oltre interessi maturati dalla data del deposito;

7) di dare atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 2/03/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio emerge che gli immobili espropriati, già di proprietà dei Sig.ri Cangioli, ricadono all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;

- da Ispezione Ipotecaria nei Pubblici Registri Immobiliari non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

8) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

10) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*