



PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO PRETORIO E LOCALI CONNESSI DA DESTINARE A UFFICI COMUNALI – CUP C82C20003960005 - INCARICO PROFESSIONALE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI - CIG ZBB3B16544

NORME CONTRATTUALI

ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

Oggetto dell'incarico sono le seguenti prestazioni professionali riferite all'intervento di "Restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare ad uffici comunali" :

- Progettazione dei requisiti acustici passivi (punti 8.4 e 8.4.1 Allegato A della Relazione Tecnica di Asseverazione);
- Verifica strumentale dei requisiti acustici passivi a fine lavori (D.D.R.T. n.15328/2017) compresa Attestazione conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici;

Le prestazioni di cui sopra dovranno rispettare specificatamente le norme vigenti in ambito acustico/Cam ovvero *L. 447/95, DPCM 5/12/97, DM 23/06/2022.*

ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'INCARICO

Le attività da svolgere in relazione all'art. 1 sono le seguenti:

2.A)- Progettazione dei requisiti acustici passivi (punti 8.4 e 8.4.1 Allegato A della Relazione Tecnica di Asseverazione)

2.A1) - studio del tempo di riverberazione T; studio del potere fonoisolante apparente di elementi di separazione verticali ed orizzontali $R'w$ (UNI EN ISO 12354-1:2017); studio dell'isolamento acustico standardizzato di facciata $D_{2m,nT,w}$ (UNI EN ISO 12354-3:2017); studio del livello di rumore di calpestio di solai normalizzato L'_{nw} (UNI EN ISO 12354-2:2017); progettazione dell'isolamento acustico degli impianti tecnologici a funzionamento continuo (riscaldamento, aerazione e riscaldamento) e discontinuo (scarichi idraulici, ascensori, servizi igienici ...);

2.A2) - stesura di relazione tecnica contenente calcoli previsionali di prestazione, descrizione delle strutture acusticamente conformi, prescrizioni acustiche specifiche, schede tecniche dei prodotti acusticamente conformi e modalità di installazione.

2.B) -Verifica strumentale dei requisiti acustici passivi a fine lavori (D.D.R.T. n.15328/2017 Attestazione conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici)

2.B1)-misure di verifica in opera dei requisiti acustici passivi a fine lavori nel rispetto delle norme UNI EN ISO della serie 16283, finalizzate alla predisposizione del documento di dichiarazione di conformità delle opere al progetto acustico in relazione al rispetto dei limiti di legge, per sottoscrivere l'abitabilità dell'immobile.

ART.3 - NORME VARIE E INDIRIZZI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

3.1 - Osservanza di nome e regolamenti

Tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico dovranno essere svolte in conformità delle vigenti normative, sia quelle generali in materia di Lavori Pubblici, sia quelle tecniche e/o specifiche relative alla tipologia dei lavori e alle caratteristiche dei luoghi interessati dai lavori.

3.2 - Collaboratori dell'Affidatario

L'Affidatario ai fini del migliore espletamento dell'incarico potrà avvalersi di consulenti e collaboratori di Sua scelta.

L'Amministrazione resta estranea ai rapporti professionali ed economici intercorrenti tra l'Affidatario e i soggetti sopraindicati, che da Questi verranno direttamente remunerati.

In ogni caso, nei rapporti con l'Amministrazione, resta in carico all'Affidatario la piena ed esclusiva responsabilità contrattuale per eventuali errori ed omissioni commessi dai suoi collaboratori o dai professionisti da Questi direttamente incaricati.

3.3 - Soggetti dell'Amministrazione interessati alla realizzazione dell'opera

I soggetti dell'Amministrazione interessati alla realizzazione dell'opera ed ai quali l'Affidatario potrà o, se del caso, dovrà rivolgersi per le informazioni relative all'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del 4° Settore (tel. 055 8959264 – e.mail: e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- Arch. Mario Berni, RUP dell'opera di cui trattasi (tel. 055 8959219 – e.mail: m.berni@comune.campi-bisenzio.fi.it);
- Patrizia Bonini, collaboratrice del R.U.P. per gli aspetti amministrativi (tel. 055 8959223 – e.mail: p.bonini@comune.campi-bisenzio.fi.it).

ART. 4 - TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO - PENALI

Le prestazioni dovranno essere eseguite entro le seguenti scadenze:

- Punto 2.A) dell'Art.2 - Progettazione dei requisiti acustici passivi corrispondente al 45% del corrispettivo totale, entro 15 giorni dalla comunicazione di affidamento.
- Punto 2.B) dell'Art. 2 - Verifica strumentale dei requisiti acustici passivi a fine lavori corrispondente al 55% del corrispettivo totale, entro un tempo strettamente necessario dopo l'ultimazione dei lavori, comunque prima del collaudo.

Per ogni giorno di ritardo rispetto a ciascuno dei termini precedentemente indicati sarà applicata una penale di € 50,00 (cinquanta/00) che verrà detratta dal pagamento immediatamente successivo.

Qualora il ritardo ecceda 20 giorni l'Amministrazione avrà la facoltà di rescindere il contratto con l'Affidatario, senza che a questi spetti alcun compenso oltre a quello relativo al lavoro già svolto, e sempre che questo venga riconosciuto utile dall'Amministrazione, compenso che comunque sarà al netto della penale.

Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti all'Amministrazione dal ritardo, danni per i quali l'Amministrazione esperirà azione di rivalsa nei confronti dell'Affidatario.

ART. 5 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il corrispettivo netto dell'incarico è stabilito in complessivi € _____, comprensivo di spese, al netto dei contributi previdenziali e dell'Iva, come da offerta presentata in data _____.

ART. 6 - TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il relativo corrispettivo sarà liquidato secondo le seguenti modalità:

- Punto 2.A) dell'Art.2 - Progettazione dei requisiti acustici passivi corrispondente al 45% del corrispettivo totale, all'approvazione del Progetto Esecutivo ed eventuali varianti progettuali.
- Punto 2.B) dell'Art. 2 -Verifica strumentale dei requisiti acustici passivi a fine lavori corrispondente al 55% del corrispettivo totale, al Collaudo Finale.

Tutti i pagamenti sono in ogni caso subordinati all'esito positivo delle verifiche di legge (regolarità contributiva ecc.....).

ART. 7 – RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione, oltre ai casi previsti per Legge, si riserva la facoltà, per proprie insindacabili decisioni, anche se non riferibili all'operato dell'Affidatario, di recedere in ogni momento dalla presente convenzione, senza che Questi possa richiedere indennità o compensi di sorta oltre al pagamento del corrispettivo per le prestazioni professionali già svolte.

Per contro tale facoltà non è concessa all'Affidatario che resta obbligato a portare a conclusione l'incarico, pena la rifusione all'Amministrazione di tutti gli eventuali danni da Questa subiti in conseguenza dell'interruzione.

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere fra l'Amministrazione e l'Affidatario relativamente all'interpretazione ed alla esecuzione della presente convenzione o alla liquidazione del compenso previsto, e che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, le parti convengono di rimetterne la soluzione al Tribunale di Firenze.

ART. 9 – TRACCIABILITA' DEI MOVIMENTI FINANZIARI

L'affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto.

Qualora tali obblighi non siano assolti e rispettati, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'affidatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi di cui alla presente convenzione e a copertura dei rischi derivanti da errori e omissioni che possano determinare a carico dell'Amministrazione danni e maggiori costi, si impegna a presentare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale.

ART. 11 – GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

ART. 12 - CODICE ETICO

Il Professionista si impegna a rispettare le norme contenute nel “Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio” approvato dall'Amministrazione con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2023, reperibile sul sito internet istituzionale.

Di detto Codice Il Professionista dichiara di aver preso particolareggiata e completa conoscenza. In caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e di cui al “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti del Comune di Campi Bisenzio”, il presente atto è risolto di diritto.

ART. 13 - INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di ben conoscere l'art. 1338 c.c. e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage - revolving doors".

L'Appaltatore dichiara, altresì, di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia.

ART. 14 - DISPOSIZIONI VARIE

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti norme contrattuali sarà fatto riferimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.
