



DETERMINAZIONE N. 493 DEL 24/05/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 2 Schema di calcolo canone**
- 3 schema contratto**
- 4 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominata con decreto del Commissario prefettizio n. 1 del 17.08.2022)

PREMESSO CHE:

- fra gli obiettivi operativi del Comune di Campi Bisenzio, come delineati dal Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, vi è la gestione dell'emergenza alloggiativa, alla quale il Comune di Campi Bisenzio provvede attraverso la sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 51/1993 (criteri per l'utilizzo degli "alloggi parcheggio") n. 9/1996 (regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione degli "alloggi parcheggio") e n. 224/1996 (disciplina dell'uso degli alloggi di proprietà privata assunti in locazione dal Comune, denominati "Comune garante");
- con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 avente ad oggetto: "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa. Approvazione linee operative" il Comune, nell'ambito della gestione del problema dell'emergenza socio-abitativa, ha avviato in via sperimentale un progetto di coabitazione prevedendo la possibilità di destinare gli immobili c.d. "alloggi parcheggio" e "comune garante" a tale finalità;
- con la medesima deliberazione sono state individuate le procedure per l'individuazione dei soggetti in condizione di disagio abitativo, segnalati dal Servizio sociale professionale, che potranno accedere agli alloggi messi a disposizione dal Comune per il progetto sperimentale di coabitazione, nonché le condizioni che regolano l'accesso e la permanenza negli alloggi dei soggetti destinatari dell'intervento;
- fra gli alloggi a disposizione del Comune di Campi Bisenzio e destinati all'emergenza abitativa, era stato individuato e ritenuto idoneo quello ubicato a Campi Bisenzio, in località *omissis*, in via *omissis*, assunto in locazione da questo Ente fino al giorno 30.06.2023 in forza di contratto di locazione del 28.06.2018, rep. n. 721/2018;
- presso lo stesso alloggio era stata attivata la coabitazione fra il nucleo familiare della sig.ra *omissis* ed altro nucleo, coabitazione cessata anticipatamente a seguito dell'uscita del suddetto altro nucleo, secondo quanto riportato dalla determinazione dirigenziale n. 226 del 09.03.2022;
- conseguentemente l'alloggio era stato lasciato in uso esclusivo temporaneo alla sig.ra *omissis*, ai sensi della determinazione dirigenziale 1198 del 07.11.2022, fino al giorno 24.02.2023;

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio sociale professionale della Società della Salute zona fiorentina nord-ovest ha inviato relazione di richiesta di proroga della suddetta sistemazione alloggiativa per un ulteriore anno, con nota del 21.03.2023, registrata al prot. n. 19527/2023;
- la sig.ra *omissis* ha presentato istanza di proroga della concessione amministrativa scaduta, registrata al prot. n. 31281 del 15.05.2023;
- dall'istruttoria effettuata dell'ufficio casa è emerso che la sig.ra *omissis* è tutt'oggi in possesso dei requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del

15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli "alloggi parcheggio" di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

- il contratto di locazione dell'alloggio di cui sopra, tacitamente rinnovabile di biennio in biennio, ha scadenza il 30.06.2023 e che alla data odierna risulta scaduto, inutilmente, il termine oltre il quale il locatore può opporsi al tacito rinnovo del contratto;

RITENUTO pertanto

- di rinnovare la concessione dell'alloggio di cui sopra, in uso esclusivo temporaneo, stabilendone la durata in anni 1 (uno), dal giorno 25.02.2023 e fino al giorno 24.02.2024;
- che la sig.ra *omissis*, pur in attesa dell'attivazione della coabitazione presso l'alloggio con altro nucleo composto da massimo una persona, non possa fruire della camera posta in fondo al corridoio e che, pertanto, debba essere a suo carico l'80% del canone;
- che il suddetto canone, calcolato secondo la percentuale sopra indicata ed il criteri previsti dalla deliberazione 224/1996, ammonti ad € 231,11 (duecentotrentuno/11) mensili e ad € 2.773,32 (duemilasettecentosettantatre/32) per l'intero periodo;

DATO ATTO che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 678,89 (seicentosestantotto/89) mensili, per un totale di € 8.146,68 (ottomilacentoquarantasei/68) per il periodo dal 25.02.2023 al 24.02.2024;

VISTO lo schema di contratto di concessione amministrativa, che verrà stipulato tra il Comune di Campi Bisenzio da una parte e dalla sig.ra *omissis* dall'altra, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti

del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che integralmente si richiamano:

1. di approvare lo schema di contratto di concessione amministrativa tra il Comune di Campi Bisenzio, concedente, e la sig.ra *omissis*, concessionaria, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che il comodato avrà durata di anni uno dal 25.02.2023 e fino al 24.02.2024;
3. di dare atto che del presente provvedimento sarà data comunicazione a Casa S.p.a per gli adempimenti di competenza;
4. di fissare in € 231,11 (duecentotrentuno/11) mensili ed in € 2.773,32 (duemilasettecentosettantatre/32) per l'intero periodo, dal 25.02.2023 al 24.02.2024, il canone di concessione che la sig.ra *omissis* dovrà versare a questo Ente;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

