



**DETERMINAZIONE N. 513 DEL 31/05/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte della Sig.ra Cacioli Serenella e svincolo del deposito costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte della Sig.ra Cacioli Serenella e svincolo del deposito costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 ed il relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 400/2018 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, fra cui gli immobili censiti al NCT foglio di mappa n. 10, particella n. 50. A seguito del frazionamento Prot. n. 2018/FI0118317 in atti dal 4.10.2018, la porzione della particella n. 50 ha assunto il seguente identificativo: foglio 10, particella n. 1413, di mq. 506;
- con determinazione n. 299 del 14.05.2020 è stata apportata una rettifica alla determinazione n. 400/2018, finalizzata alla trascrizione del decreto di esproprio, in esito alla quale l'intestazione catastale dell'area censita al NCT Foglio di mappa n. 10, part.lla 50, è stata individuata come segue: Cini Anna, Pieratti Silvia, Pieratti Alessio, Pieratti Enrico, Gabbiani Mara, Capaccioli Paola, Capaccioli Stefano, Capaccioli Manuela, Capaccioli Marcella, Capaccioli Giuliana, Desii Nara, Cacioli Renzo, Castello Carmela, Cacioli Lisa, Anselmi Silvana, Anselmi Antonella, Anselmi Laura Elisabetta,

Caciolli Serenella, Capaccioli Rosanna Maria, Capaccioli Carlo Corrado, Capaccioli Christina, Capaccioli Derek Alfredo, Chiaudani Giampaolo;

- a seguito della mancata accettazione dell'indennità provvisoria stimata dal Comune, con determinazione dirigenziale n. 6 del 9/01/2020 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima opera pubblica, fra cui le somme riferite alle aree della Sig.ra Caciolli;
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 21/05/2020 veniva richiesta alla Commissione provinciale Espropri presso la Città metropolitana di Firenze la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001;
- successivamente, con nota prot. 80754 del 16/12/2022, la medesima Commissione Provinciale Espropri depositava presso Questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 4 del 7/12/2022, con la quale confermava l'indennità di esproprio stimata dal Comune anche per le aree relative alla suddetta ex part.lla 50, in complessivi € 6.254,16 (12,36 €/mq x 506 mq) da ripartire in base alle quote di proprietà;

**Dato atto che:**

- a seguito dell'avviso di avvenuto deposito della stima ex art. 41 Dpr 327/2001, quale comunicato con nota prot. n. 34000 del 25/05/2023, la Sig.ra Caciolli Serenella, a mezzo nota prot. n. 34691 del 29/05/2023, dichiarava di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e che l'immobile è libero da vincoli o diritto di terzi;
- dalla documentazione agli atti d'ufficio risulta che l'immobile in oggetto è pervenuto alla Sig.ra Caciolli per successione ereditaria di Caciolli Silvano e Logi Cora (trascr. n. 7735/2011 e n. 7736/2011) nella quota complessiva di 50/1440;
- da accertamento d'ufficio nei pubblici RR.II. non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva;

**Ritenuto** dover procedere, dunque, ad autorizzare lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata per la cifra complessiva di € **217,15** in ragione della quota di proprietà della Sig.ra Caciolli;

**Dato atto** che sulla somma sopra indicata non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 15/05/2018;

**Precisato che** i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

### **DETERMINA**

1) di dare atto dell'accettazione n. 34691 del 29/05/2023 trasmessa dalla Sig.ra Serenella Caciolli relativamente agli immobili censiti al CT del Comune di Campi Bisenzio, foglio di mappa n. 10, particella n. **1413** (ex 50), per la quota complessiva di 50/1440;

2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, la suddetta indennità di esproprio è divenuta definitiva;

3) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento all'attestazione di deposito definitivo in data 22/01/2020, N. Nazionale 1347750, N. Provinciale 191232, codice riferimento FI01347750T, per l'importo complessivo di € 6.254,16, a titolo di indennità di esproprio, a svincolare la somma di:

- **€ 217,15** oltre interessi maturati dalla data del deposito, in favore della Sig.ra Caciolli Serenella, nata a Firenze (FI) il 11/01/1950;

4) di dare atto che:

- da certificato di Zona Omogenea del 15/05/2018 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che l'immobile di cui trattasi ricade all'esterno delle aree A, B, C, D ex DM 1444/1968 e che dunque sulla somma sopra indicata non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

5) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

6) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*